Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «02 » ноября 2011 года
№1277

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г. Актау **« 01» апреля 2015 г.**

Рабочая комиссия, назначенная приказом руководителя управления ГУ «Управление строительства Мангистауской области»

(наименование организации заказчика, назначившей рабочую комиссию)

Приказ от «19» апреля 2015 года № 2

в составе:

председатель комиссии: **Бекжанов Лепес – Заместитель начальника Управления строительства Мангистауской области**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии – представителей:

Автор проекта: **Бижикенов К. – директор ТОО «Жастар-Плюс»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации: **Бисен Алмабек Конарбаевич – Заместитель руководителя Управления здравоохранения Мангистауской области**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального подрядчика: **Керелбаев А.С. - директор ТОО «Альянс LTD»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного противопожарного надзора:

Косбаев Кажымухан Жариевич - Заместитель начальника Департамента по Чрезвычайным Ситуациям Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество, должность)

Других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции:

Каиров Тажибай Каирович– Аким сельского округа Батыр

(фамилия, имя, отчество, должность)

Укибаев Аманбай Канимкосович – Директор ГКП «Мангистауэнерго»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Казахбаев Б.Б. – Директор ГКП «МангистауЖылу»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Арыстанов Б. – начальник газового участка АО «КазТрансГаз Аймак» Мунайлинского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Урбисинов Р. – Директор ИП «Урбисинов Р.У.»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Альянс LTD» г. Актау**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект:

«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в селе Батыр Мунайлинского района»

(наименование объекта его местоположение и адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим
Весь комплекс строительно-монтажных работ
(виды работ)
И его субподрядными организациями: _____
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
Выполнившими _____
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями
ТОО «Жастар-Плюс»
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту: **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в селе Батыр Мунайлинского района»**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектом)
Проектно-сметная документация утверждена **приказом № 97 от 31.10.2014г.**
ГУ «Управление строительства Мангистауской области»
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **декабрь 2014 г.**; окончание работ **апрель 2015 г.**
(месяц и год) (месяц и год)

6. Рабочей комиссии представлена следующая документация: **рабочий проект, исполнительная документация, паспорта, сертификаты, акты скрытых работ**
(перечень документов или номер приложения к акту)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

7. Здания, сооружение имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	0,714
2	Площадь освоенный территории	м2	5283,93
3	Площадь покрытий	м2	2206,0
4	Площадь озеленения	м2	670,0

(мощность производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуется следующими данными:

Здание врачебной амбулатории – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,6х28,0 м, высотой помещений 3,0 м. В здании предусмотрен прогулочный дворик с размерами в осях 5,2х12,0 м. Уровень ответственности здания II. Конструктивная система здания –бескаркасная (стеновая).шаг несущих стен в продольном напрвлением – 6,3 м. Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-2-мергель-известняк светло-серый полускальный, низкий прочности.

Фундамент под стены ленточные из железобетонных блоков ФБС,Фундамент под перегородки ленточный, монолитный, железобетонный. Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника. Перемычки сборные желебетонные. Покрытие из сборных многопустотных плит.

Входы оборудованы тамбурами. Эвакуация людей из помещений осуществляется через коридор и вестибюль непосредственно наружу.

Наружная отделка: цоколь, стены- улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской, покрытие крыльца, ступеней-облицовка керамической плиткой с нескользящим покрытием, отмостка-асфальтобетонная, шириной 1,0м.

Внутренная отделка: стены-окраска водоэмульсионная, облицовка глазурованной плиткой, потолок-окраска водоэмульсионная, масляная, полы- керамическая плитка, бетонные.

Окна –индивидуальные из металлопластиковых профилей.

Витражи–индивидуальные из металлопластиковых профилей.

Внутренние двери-деревянные.

Кровля - чердачная из металлочерепицы, с неорганизованным водостоком. Утепление перекрытия принято керамзитовым гравием толщиной 100 мм.

Крыльца предусмотрены из монолитного железобетона.

В здании размещаются следующие функциональные группы помещений:
Входная группа, лечебно-профилактическая группа, специализированные кабинеты, дневной стационар на одну койку, административные помещения, вспомогательные помещения.
Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы. Приточно-вытяжная вентиляция предусматривается с естественным побуждением.
Система АПС т оповещения о пожаре предназначена для раннего обнаружения возгораний и оповещение персонала и посетителей о возникновении пожара.
В качестве приемно-сигнального устройства принят прибор приемно-контрольный «ВЭРС-ПК16» на 16 лучей, который устанавливается в помещений вестибюля.
В качестве технических средств обнаружения пожара приняты автоматические пожарные извещатели дымовые, тепловые и ручные.

Гараж.

Здание гаража одноэтажное стоящее, без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х9,0м.
Гараж рассчитан на 1 автомобиль. В здании гаража предусмотрена смотровая яма,
Предназначена и для осмотра и мелкого ремонта служебных машин. Высота гаража – 4,0 м (от чистого пола до низа перекрытия). Уровень ответственности здания II. Конструктивная система здания –бескаркасная (стеновая).
Фундамент ленточный из железобетонных блоков ФБС. Под сборные фундаментные блоки предусмотрена монолитная, желебетонная подушка сечением 300х700мм. Наружные и внуртенние стены из камня-ракушечника. Перемычки сборные желебетонные. Монолитная железобетонная балка над воротами, на отметке плюс 3,00м, предусмотрена сечением 200х400 мм. Покрытие из сборных многопустотных плит. Смотровая яма предусмотрена из монолитного желебетона.
Внутренная отделка: стены-окраска масляная, потолок-окраска известковая, полы- бетонные.
Наружная отделка: цоколь, стены- улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской, окна- металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетом, отмостка-асфальтобетонная, шириной 1,0м.
Ворота-металлические.
Кровля - мягкая трехслойная, рубероидная на битумной мастике с организованным водостоком. Утепление перекрытия принято керамзитовым гравием, толщиной 300 мм.
В помещении гаража отопление электрические. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы. В помещении гаража для локального удаления выхлопов газов от работающих двигателей предусматривается устройство местной вытяжной вентиляции из смотровой ямы.

Котельная

Здание котельной одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 4,0х6,0м. Высота помещения котельной - 4,0 м (от чистого до низа перекрытия). Уровень ответственности здания II. Конструктивная система здания – бескаркасная (стеновая).
Фундамент под несущие стены ленточный из железобетонных блоков ФБС.
Наружные стены из камня-ракушечника. Перемычки сборные желебетонные. Покрытие из сборных многопустотных плит.
Внутренная отделка: стены-окраска водоэмульсионная, потолок-окраска водоэмульсионная, полы- керамическая плитка.
Наружная отделка: цоколь, стены-окраской фасадной краской по грунтованной штукатурке, отмостка-асфальтобетонная, шириной 1,0м.
Дверный блок-металлическиий.
Оконный блок-деревянный.
Кровля-мягкая четырехслойная, рубероидная на битумной мастике с организованным водостоком. Утепление перекрытия принято керамзитовым гравием, толщиной 200 мм. Внутренние газоснабжение котельной предусматривается для 2 котлов марки КГТ-75. Разводка газопровода в котельной выполнена из труб диаметром 38х3,0 57х3,5, 108х3,5 мм по ГОСТ10704-91.
Крыльца предусмотрены из монолитного железобетона.
ГРПШ

Площадка под ГРПШ предусмотрена в ограждении из сетчатых металлических панелей, стойка из стальной трубы, фундаменты под стойки приняты из монолитного бетона. Фундаменты под ГРПШ из монолитного бетона.

Пожарная емкость объемом 50 м3.

Для пожарного запаса воды предусмотрены 2 полузаглубленных монолитных железобетонных резервуара по 50 м3 каждый. Прямоугольный формы в плане, с габаритами размерами в осях 4,2х4,2 м, высотой 3,2 м (от днища до перекрытия).

Днище, стены и покрытие приняты из монолитного железобетона. Под плитой покрытия предусмотрена балка из стального швеллера.

Крышка горловины принята металлической из стального листа и стальных уголков, утепление горловины принято из металлической ваты типа «Урса».

Емкость для хозяйственно-питьевой воды объемом 3,6 м3.

Емкость предусмотрена в подземном исполнении из монолитных железобетона объемом 3,6 м3.. Прямоугольный формы в плане, с габаритами размерами в осях 1,9х1,9 м, высотой 1,64 м (от днища до перекрытия).

Днище, стены и покрытие приняты из монолитного железобетона. Под плитой покрытия предусмотрена балка из стального швеллера. Для доступа в резервуар предусмотрена горловина с высотой 0,36 м из сборных железобетонных изделий Люк горловины чугунный.

Теплоснабжение здания врачебной амбулатории осуществляется от собственной котельной оборудованной двумя котлами КГТ-75 (один рабочий, один резервный), производительностью 75 кВт каждый. Котлы работают на природном газе. В состав входят циркуляционные насосы и вакуумный расширительный бак.

Вытяжка воздуха из помещении амбулатории осуществляется через щелевые регулируемые вентрешетки и системы воздуховодов при помощи зонта установленных выше уровня кровли. Приток неорганизованный за счет инфильтрации.

КТПН и освещение

В качестве основного источника электропитания служит проектируемая КТПН-63-10/0,4 кВ. Резервное электропитание проектируется от стационарной дизельной электростанции мощностью 60 кВт типа ЭД 60С-Т400Зрк в утепленном контейнере.

Подключение проектируемой КТПН-63-10/0,4 кВ предусматривается на напряжении 10 кВ от ВЛ-10 кВ опоры №17.

Освещение территории площадки врачебной амбулатории выполняется светильниками паркового типа с натриевыми лампами высокого давления.

Благоустройства и озеленение.

Генеральным планом предусмотрено озеленение благоустройства территории с асфальтобетонными проездами и стоянкой, тротуарами из декоративной брусчатки.

Территория обустроена малыми архитектурными формами: скамейками, урнами, пожарным щитом. Территория земельного участка имеет металлическое решетчатое ограждение высотой 1,6 м. Озеленение участка принято из деревьев карагач и газонов.

(краткие характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

8. Мероприятия по охране труда, обеспечение взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

Выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении_____ к акту.

9. Выявленные дефекты и недоделки должны быть установлены в сроки, указанные в приложении _____ к акту.

12. Всего **181 836 066,72** тыс.тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ **109 209 739,27** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 440 329,76** тыс.тенге.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Объект: «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в селе Батыр Мунайлинского района»

(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

Бекжанов Л.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Члены рабочей комиссии:

Каиров Т.К.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Бижикенов К.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Косбаев К.Ж.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Бисен А.К.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Укибаев А.К.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Казахбаев Б.Б.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Арыстанов Б.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Урбисинов Р.У.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)