Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» мая 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Exclusive Project Expert», Мукушев С.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №б/н, 26.04.2024**
№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаева, стр. 137/1**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Марченко О.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АВАНГАРД-СТРОЙ ЭК», ГСЛ №24011970, 27.02.2024**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Даиров А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2024**;
месяц, год

окончание работ **май, 2024**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **1**.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Exclusive Project Expert», индивидуальный проект без номера**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Марченко О.В., 01.04.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Exclusive Project Expert», Мукушев С.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт(ы) по авторскому надзору_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Форма
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» мая 2024г.

Технический надзор **ТОО «Construction and surveying», г. Павлодар, улица академика Чокина, дом 162/3, кв. 74**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Мукушев С.К., аттестат №KZ17VJE00033162, от 13.12.2017 г. несущие и ограждающие конструкции**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №б/н, 26.04.2024**
№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаева, стр. 137/1**
наименование и местонахождение объекта,

заказчиком которого является
ТОО «Exclusive Project Expert», Мукушев С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АВАНГАРД-СТРОЙ ЭК», ГСЛ №24011970, от 27.02.2024**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Даиров А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2024**;

месяц, год

окончание работ **май, 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **1**.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1000,0 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **800,0 тысяч** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200,0 тысяч** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Exclusive Project Expert», индивидуальный проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Марченко О.В., 01.04.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Construction and surveying»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт (ы) по техническому надзору :

Мукушев С.К., аттестат №KZ17VJE00033162, от 13.12.2017 г. несущие и ограждающие конструкции

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» мая 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АВАНГАРД-СТРОЙ ЭК», г. Павлодар, Алтайская, 138**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Даиров А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаева, стр. 137/1**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Корпорация Европак», Новоселов В.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Exclusive Project Expert», индивидуальный проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Марченко О.В., 01.04.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полносистемная аквакультурная эко-ферма с пристройкой	Тонна в год	10		10	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Полносистемная аквакультурная эко-ферма (А), общая площадь – 513,1 м2, площадь застройки – 520,3 м2, строительный объем – 2185,0 м3, число этажей – 1 этаж;

Пристройка (А1), площадь застройки – 13,4 м2, строительный объем – 34,0 м3, число этажей – 1 этаж.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2024**;
месяц, год
окончание работ **май, 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **1**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Дополнительные мощности после реконструкции и переоборудования не требуются, ТОО «Exclusive Project Expert», директор Мукушев С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

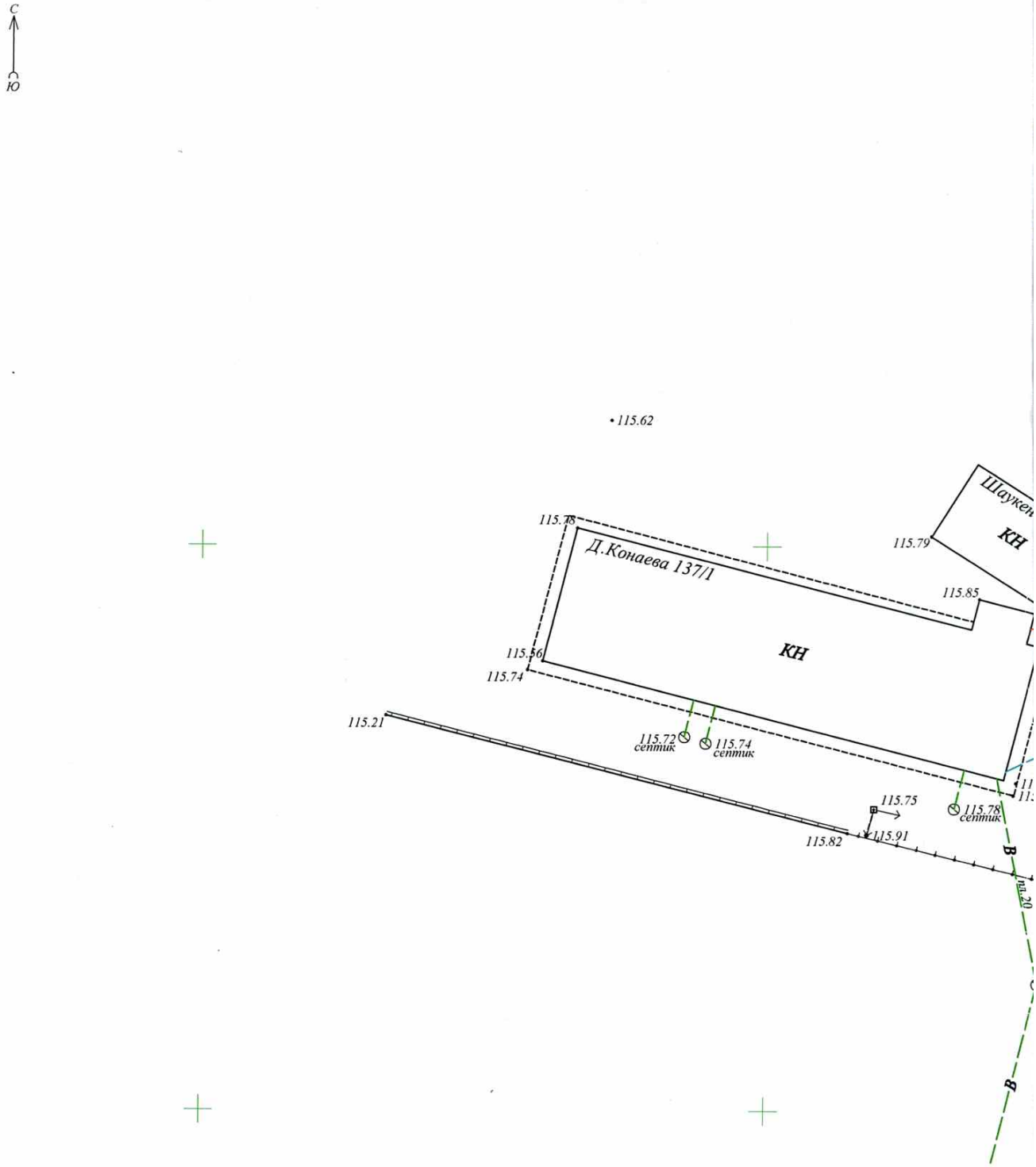
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Обеспечение не требуется, ТОО «Exclusive Project Expert», директор Мукушев С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаева, стр. 137/1
готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

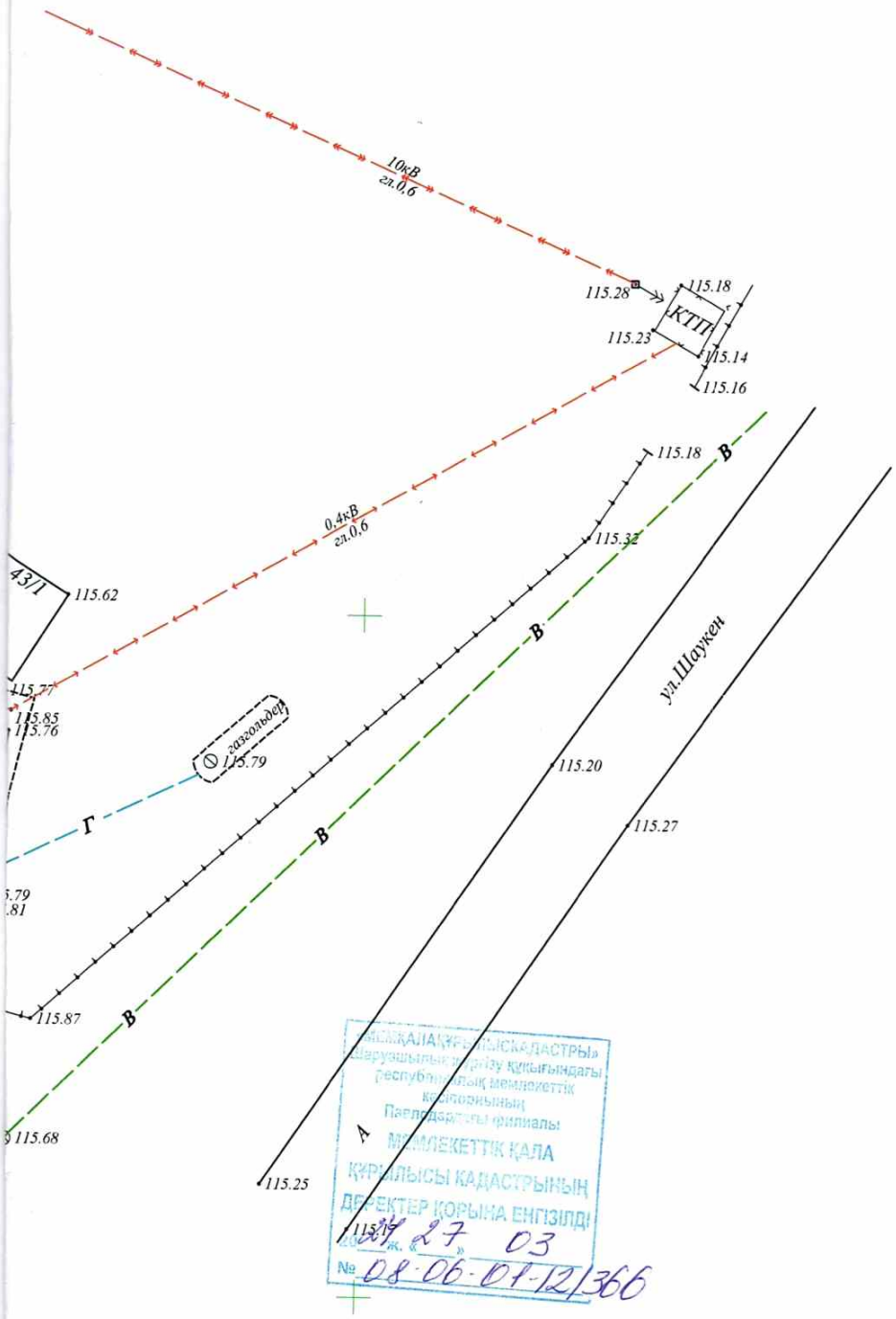
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АВАНГАРД-СТРОЙ ЭК», Даиров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____



Примечание:
1. Система высот: Балтийская
2. Система координат: Городская
3. При необходимости точного определения местоположения подземных коммуникаций (проектировании и производстве земляных работ) вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций
4. Перед выполнением строительных работ дополнительно согласовать местонахождение подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



«ЖЕРАҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» Шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Павлодар қаласы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ № 08-06-07-12/366 «27» 03 2024 ж.

						Павлодарский филиал РГП "Госградкадастр"		
						Кадастровый план территории (Исполнительная съемка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Nдок.	Подп.	Дата			
Директор		Смаилова				г.Павлодар, с.Павлодарское ул.Д.Конаева 137/1	Стадия	Лист 1 / Листов 1
Специалист		Жумадилов						
Заказчик								
Специалист						М1:500	2024год	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі

Отдел города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Павлодар облысы Павлодарская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Павлодар қ., Павлодар а. г. Павлодар, с. Павлодарское
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Дінмұхамед Қонаев көш., 137/1 құр ул. Дінмұхамед Қонаев, ст-е 137/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	14:218:034:909:1/A,A1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	12373нж
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	полносистемная аквакультурная эко-ферма по выращиванию осетровых пород рыб производственной мощностью 10 т/год(А,А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	533.7
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2219.0
5. Жалпы алаңы Общая площадь	513.1
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	7
11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
12. Салынған жылы Год постройки	2023;2024
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 101000043570398

Паспорт 29.03.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Кайдаров А.К. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			470,6												42,5	513,1
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - полносистемная аквакультурная эко-ферма по выращиванию осетровых пород рыб производственной мощностью 10 т/год						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон			
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели			
	б) Ара қабырға Перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл			
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл металл			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон			
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик			
		есіктер двери	металлопластик металлопластик			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электромен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Іргетас Фундамент		бетон бетон			
Сыртқы және ішкі капитальді қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сандвич-панели			
Арқалықтар Балки-ригели					
Арқалықтар Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл			
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		металл металл			
Едан Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон			
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик			
	есіктер двери	металды металлические			
Әдемі жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу жүйесі Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық казандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
Қосымша бөлмелер
Дополнительные помещения

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертілуі құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты қосалқы алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	қосалқы алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1309 м2	1309,0	533,7	533,7														
4152 м2	4152,0																

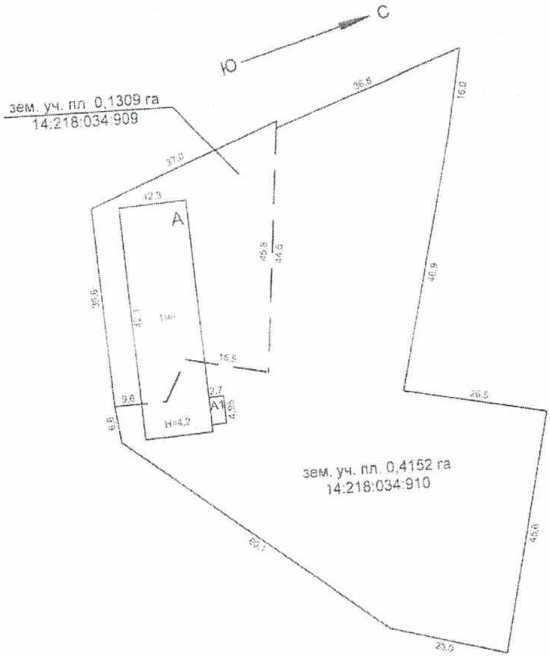
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жылғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабындылар / перекрытия	көбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	полносистемная аквакультурная эко-ферма по выращиванию осетровых пород рыб производственной мощностью 10 т/год	520,3	2185,0	0	бетон бетон	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	металл металл	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
А1	жылғай салу пристройка	13,4	34,0	0	бетон бетон	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	металл металл	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**533,7**	**2219,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Шкурко В.В.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

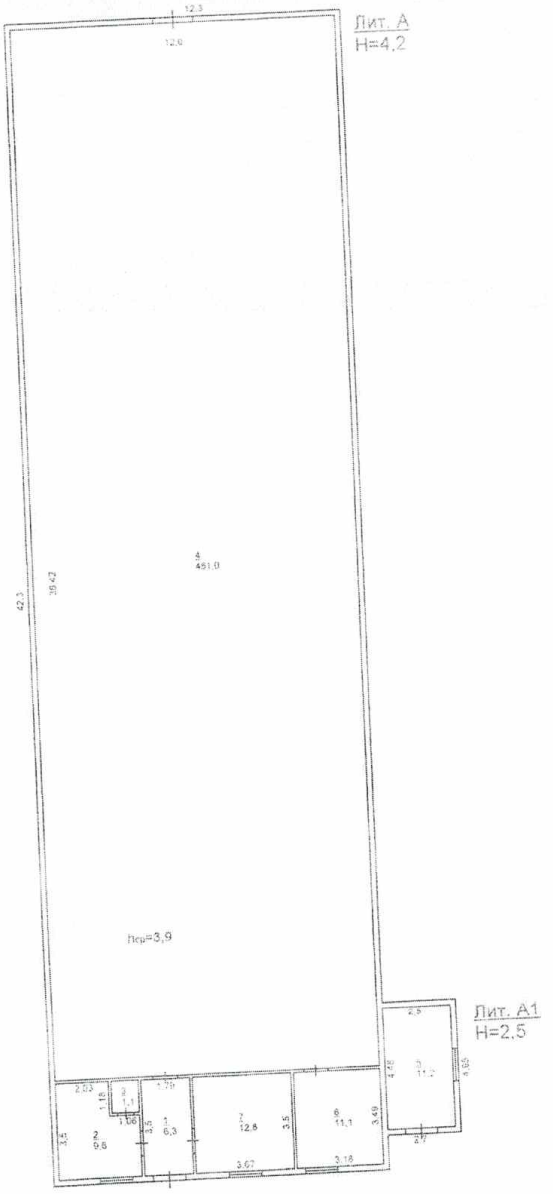
БасшыРуководитель _____ **Кайдаров А.К.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

29.03.2024 ж. жағдайына құрастырылған



ул. Дінмұхамед Конаев, ст-е 137/1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиал			
мекенжай : ул. Дінмұхамед Қонаев, ст-е 137/1			
жер учаскесінің жоспары: земельный участок			М.1000
Күні :	Орындаушы:	Т.А.Ә	қолы :
29.03.	маман :	Шкуркс В.В	
2024	тексерді :	Кайдаров А.К.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы»			
мекенжай : ул. Дінмұхамед Қонаев, ст-е 137/1			
құрылымның қабат жоспары: 1 этаж			М:200
Күні :	Орындаушы:	Т.А.Ө	қолы :
29.03.	маман :	Шкурко В.В.	
2024	тексерді :	Кайдаров А.К.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата составления	Жоспар бойынша әріп / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің пайдаланылатын бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша ауданы (кв.м) / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен имараттар / Производ. здания и сооружения	Қоймалар / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения	Білім беру, тұрмыс білігін арттыратын мекемелер / Организации по учреждениям управления, научных, библиотечных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Дене шынықтыру және спорт мекемелері / Учреждения физкультуры и спорта	Мәдениет мекемелері мұражайлар / Учреждения культуры и искусства	Мемлекеттік мекемелер / Государственные учреждения	Гаражтар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
29.03.2024	А	1		1	коридор	6,3																				6,3
	А1			2	тех помещение	9,6								9,6												
				3	санузел	1,1																				1,1
				4	цех по выращиванию рыб	461,0								461,0												
				5	генераторная	11,2																				11,2
				6	электрощитовая	11,1																				11,1
				7	комната персонала	12,8																				12,8
					Итого по этажу:	**513,1**								**470,6**												**42,5**
					ИТОГО:	**513,1**								**470,6**												**42,5**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Шкурко В.В.

29.03.2024

БасшыРуководитель Кайдаров А.К.

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АУДАНДАРЫ МЕН АУҚЫМДАРЫН ЕСЕПТЕУ
(ЖЕРТӨЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ ЖЕРТӨЛЕ, МЕЗОНИНДЕР, МАНСАРДА, ТӨБЕСІ ЖАПСАРЖАЙ ЖӘНЕ Т.Б.)

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ
(ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД, КРЫШ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	здание	42,3*12,3	520,3	4,20	2185						
	пристройка	4,95*2,7	13,4	2,50	34						
		ИТОГО:	533,7		2219						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Шкурко В.В.
(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

жылы
год 29.03.2024

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Кайдаров А.К.
(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі

Отдел города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Павлодар / Павлодарская
2. Ауданы / Район:
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Павлодар қ., Павлодар а. / г. Павлодар, с. Павлодарское
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Дінмұхамед Қонаев көш., 137/1 үй / ул. Дінмухамед Конаев, ст-е 137/1
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 14:218:034:909:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

полносистемная аквакультурная эко-ферма по выращиванию осетровых пород рыб производственной мощностью 10 т/год

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	533,7	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	513,1	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	513,1	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет		ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет		ш.м / кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	7/0	шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: 1

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер: - нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму по выращиванию осетровых пород рыб производственной мощностью 10 т/год**

Берген күні / Дата выдачи: 29.03.2024 ж./г.

Басшы / Руководитель: Кайдаров А.К. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Шкурко В.В. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк