ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июля 2024 г.

Заказчик_ГУ «Управление строительства города Астана», БИН 200 340 006 704, г. Астана, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Кулушев Т.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «22» апреля 2024 года, ТОО «NAK Construction», БИН 120440015998, директор Касенбеков Серик Сайламович, г. Астана, улица Арай 29А; 87172999494

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» апреля 2024 года, ТОО «Аретмида снаб», Айтимбет Касымхан Айтбайұлы, KZ23VJE00064579 от 15.04.2021 г, KZ01VJE00063229 05.03.2021г. № KZ04VJE00076076 от 31.08.2022. БИН 181240007517, тел: 87719922878

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» апреля 2024__ года, ТОО «АстанаИнжПроект», Жусупова Г.А., приказ №22-П от 14.03.2022 г., БИН 021040002725 , тел: 87021215911

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к средней школе-гимназии № 65 г. Астана»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, здание 18/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" февраля 2020 года № 510-327 Выписка из постановления акимата города Нур-Султан , Акт на земельный участок №2210130920606211, №2210121520605627

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» KZ41REA00271925 от 25.04.2022 года; KZ54REA00308842 от 02.12.2022 года; KZ21REA00315256 от 17.01.2023 года; KZ77REA00376231 от 19.02.2024 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АстанаИнжПроект», ГСЛ №14015145, проект АИП №20/62-2020

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Заключение №01-0635/21 от 22.11.2021г, выданное РГП «Госэкспертиза»; согласованный эскизный проект №96VUA00512063 от 13.09.2021 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;

(месяц, год)

окончание работ апрель 2024 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;

фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8376,8	8376,8
Число этажей	этаж	5 +тех.этаж+подвал	5 +тех.этаж+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33434,0	33434,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство пристройки к средней школе-гимназии №65», сваи-буронабивные; фундаменты отдельно стоящие столбчатые, монолитные железобетонные из тяжелого бетона; колонны монолитные железобетонные; стены – монолитные железобетонные, перекрытие – плита монолитная железобетонная; балки – монолитные железобетонные; наружные стены из газоблока на клеевом растворе с утеплением минплитой и отделкой декоративной штукатуркой; внутренние перегородки – кирпич керамический; окна металлопластиковые с двойным, тройным остеклением; крыша плоская, скатная по металлическим фермам Пристроенное здание сложное в плане, состоит из сблокированных секций А, Б, разделенные между собой деформационным швом. Секция А разделена на три конструктивных блока деформационным швом, в т.ч. конструктивный блок, включающий переход к основному зданию школы и входная группа в пристройку школы. Конструктивная схема здания – каркасная, с жесткими узлами сопряжения вертикальных несущих монолитных железобетонных колонн, стен подвала, стен каркаса с фундаментами; устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и горизонтальных дисков перекрытия с балками.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 592 426 101 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 045 891 491 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 268 675 879 тенге тыс. тенге; прочих затрат 277 858 731 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 584 534 560 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 462 804 796 тенге; стоимость оборудования, прочих затрат 121 729 764 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,42% и фактически применено 70,09% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к средней школе-гимназии №65 г. Астана» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кулушев Толеген Базарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтимбет Қасымхан Айтбайұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, в части несущих и ограждающих конструкций, и в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтимбет Қасымхан Айтбайұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, в части несущих и ограждающих конструкций, и в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ТОО «АстанаИнжПроект» директор Баймбетов Д.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусупова Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Касенбеков С. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»