«Абай облысы Семей қаласындағы пайдаланудағы 3 перзентхана ғимаратын денсаулық сақтау басқармасы етіп реконструкциялай отырып, жағдайлық орталық жапсаржайын салу»

жұмыс жобасы бойынша

29.07.2024 ж. № 06-0278/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемKZ» ЖШС

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0278/24 от 29.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки ситуационного центра с реконструкцией существующего здания 3 роддома под центр управления здравоохранения в г. Семей области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СемKZ»

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство пристройки ситуационного центра с реконструкцией существующего здания 3 роддома под центр Управления здравоохранения в г. Семей области Абай".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 4 мая 2024 года, № 01-0904.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СемKZ», лицензия от 14 марта 2023 г. №№ 23006692 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство пристройки ситуационного центра с реконструкцией существующего здания 3 роддома под центр управления здравоохранения в г. Семей области Абай», утвержденное Заказчиком от 15 июня 2023 года;

письмо ГУ «Управление строительства области Абай» № 142 от 28 февраля 2024 года, о финансировании объекта за счет государственных инвестиций по специфике 038 – Строительство и реконструкция объектов здравоохранения и начале строительства – август 2024 года;

протокол по итогам рабочей поездки Заместителя Премьер-Министра РК Кульгинова А.С. в область Абай за № 11-04/Б-296 от 10 марта 2023 года «О социально-экономическом развитии области Абай»;

кадастровый паспорт № 0201300721781408 от 22 ноября 2023 года на земельный участок площадью 0,9893 га, кадастровый номер земельного участка 23:252:030:1375, выданный отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;

постановление Акимата области Абай за № KZ33VBM02355138 от 25 июня 2024 года «О предоставлении ГУ «Управление строительства области Абай» права ограниченного целевого пользования земельным участком (сервитут)» площадью 0,1458 га, на прокладку кабеля электроснабжения, по адресу: город Семей, переулок Международный, дом 38;

технический паспорт (Ф-2) – ВКО, г. Семипалатинск, ул. Дулатова/пер. Международный, литер А – здание роддома, по состоянию на 6 декабря 2006 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA01082384 от 23 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» за № 761-23 от 20 декабря 2023 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

экспертное заключение технического обследования здания бывшего роддома №3 в г. Семей по адресу: ул. Дулатова, 279/пер. Международный,38, выполненное ТОО «СемKZ»,

свидетельство об аккредитации №KZ23VWC00140831 от 6 февраля 2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;

дефектный акт на объект «Строительство пристройки ситуационного центра с реконструкцией существующего здания 3 роддома под центр управления здравоохранения в г. Семей области Абай», составленный комиссионно, и утвержденный заказчиком от 9 марта 2024 года;

акт сноса хоз.построек здания бывшего роддома № 3 в г. Семей, утвержденный заказчиком от 2 апреля 2024 года;

ситуационная схема участка, согласованная заинтересованными организациями;

письмо ГУ «Управление строительства области Абай» № 177 от 18 марта 2024 года о ранее выполненных капитальных ремонтах – не проводились;

письмо ГУ «Управление строительства области Абай» № 241 от 17 апреля 2024 года, об экспертизе в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий при проектировании объектов здравоохранения (НЦЭЛС);

письмо ГУ «Управление строительства области Абай» № 257 от 23 апреля 2024 года, по мощности потребления отопления;

письмо ГУ «Управление строительства области Абай» № 567 от 26 апреля 2024 года по разделу ТХ – не учитывать оборудование по мультимедиа актового зала, зала совещаний, ситуационного центра из раздела ТХ;

протокол дозиметрического контроля № 21п от 24 июня 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2021 года;

протокол измерений плотности радона поверхности грунта № 12п от 24 июня 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2021 года;

эскизный проект «Строительство пристройки ситуационного центра с реконструкцией существующего здания 3 роддома под центр управления здравоохранения в г. Семей области Абай», разработанный в 2024 году ТОО «СемKZ»;

топографическая сьемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году, ТОО «СемKZ», государственная лицензия ГСЛ№ 03-02172 от 13 октября 2016 года;

отчет об инженерных изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «ТехСтройПроект», государственная лицензия № 23001416 от 20 января 2023 года.

Технические условия:

ГКП «Семей водоканал» № ЮЛ-129 от 5 июля 2024 года, на водоснабжение и водоотведение;

ВК ДЭСД объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» ТУ № ДО6/2-87-11/23 на прокладку оптического кабеля;

ГКП «Теплокоммунэнерго» № 1575 от 5 июля 2024 года, на теплоснабжение;

АО «ОЭК» ТУ № 02-20/5192 от 29 ноября 2023 года, на подключение к сетям электроснабжения;

АО «ОЭК» ТУ № 02-20/5324 от 5 декабря 2023 года, на вынос электрических сетей из-под пятна застройки.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства области Абай» № 138 от 28 февраля 2024 года, о согласовании рабочего проекта;

письмо № KZ29VUA01090516 от 7 марта 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай», согласование эскизного проекта;

план с расстановкой технологического оборудования, согласованный заказчиком «Управление строительства области Абай» и ГУ «Управление здравоохранения области Абай»;

перечень технологического оборудования, согласованный заказчиком ГУ «Управление строительства области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, г. Семей.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Архитектурные решения	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
8	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
12	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
13	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует

15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания пристройки	этаж	2	2
2	Общая площадь этажей здания, всего	кв.м	1525,4	1525,4
3	Полезная площадь здания	кв.м	1275,2	1275,2
4	Строительный объем	куб.м	8133,2	8133,2
5	Общая площадь участка	га	0,9893	0,9893
6	Площадь застройки всего	кв.м	2604,33	2604,33
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен	млн. тенге	2262,680	1895,483
7.1	в том числе: СМР	млн. тенге	1294,696	1183,601
7.2	оборудование		653,037	325,424
7.3	прочие затраты		314,947	386,458
8	Из них:			
8.1	в 2023 году ПИР	млн. тенге	29,519	127,932
8.2	в 2024 году		636,776	346,803
8.3	в 2025 году		1596,385	1420,748
9	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки ситуационного центра с реконструкцией существующего здания 3 роддома под центр управления здравоохранения в г. Семей области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Семей қаласындағы пайдаланудағы 3 перзентхана ғимаратын денсаулық сақтау басқармасы етіп реконструкциялай отырып, жағдайлық орталық жапсаржайын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

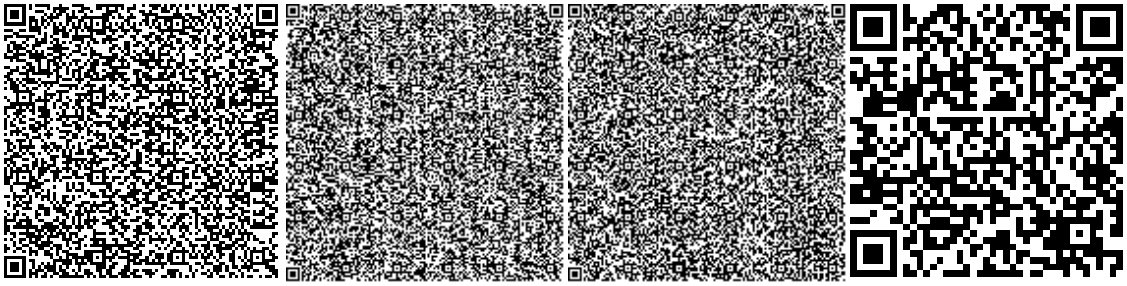
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

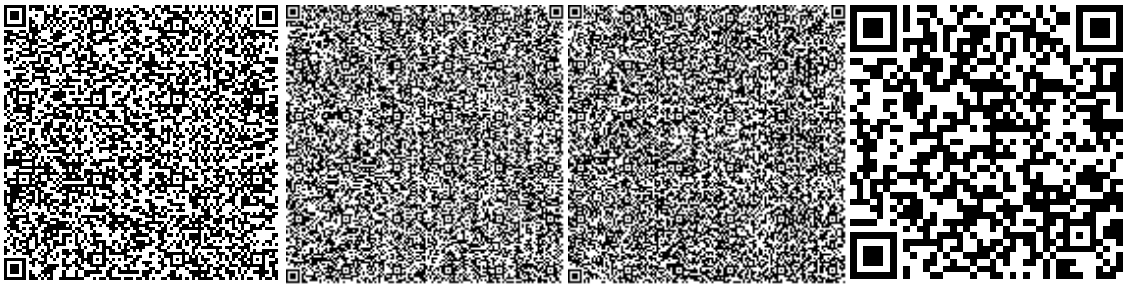
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Рустемов М.О.

Директор департамента

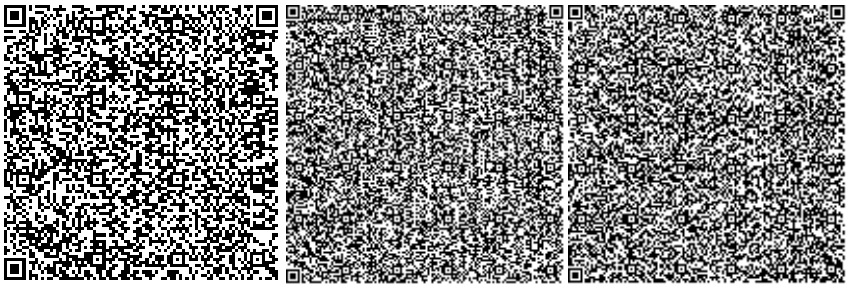
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

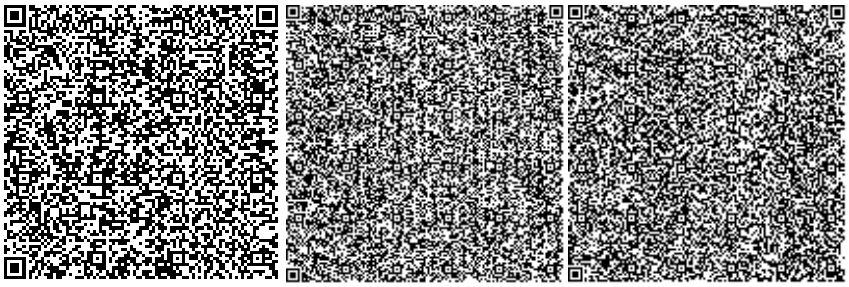
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Эксперт

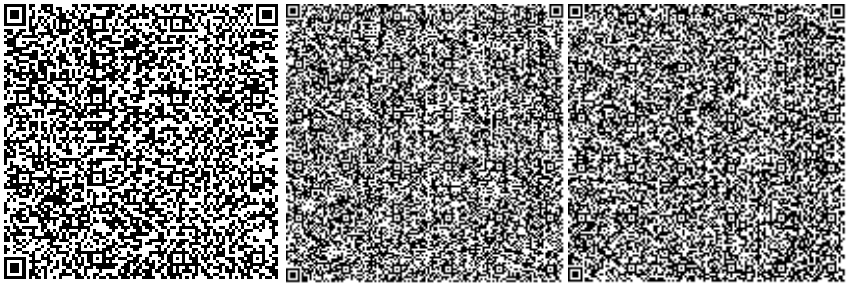
РГП "Госэкспертиза"



Музафаров Р.А.

Эксперт

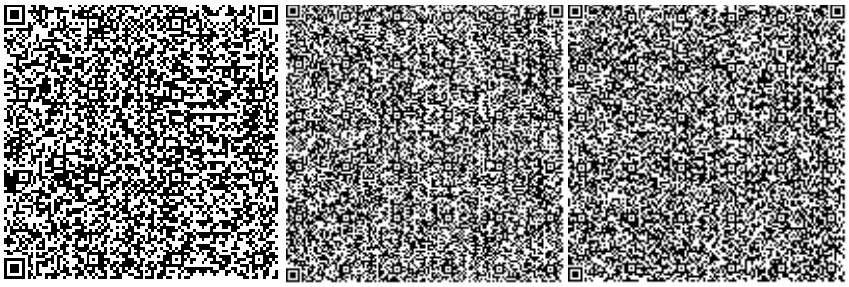
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

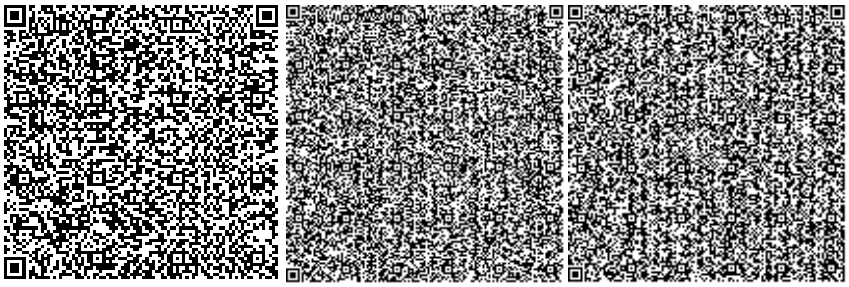
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Талипов Е.М.

Эксперт

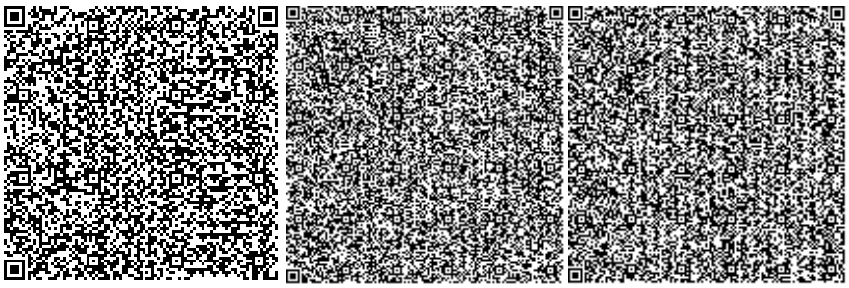
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

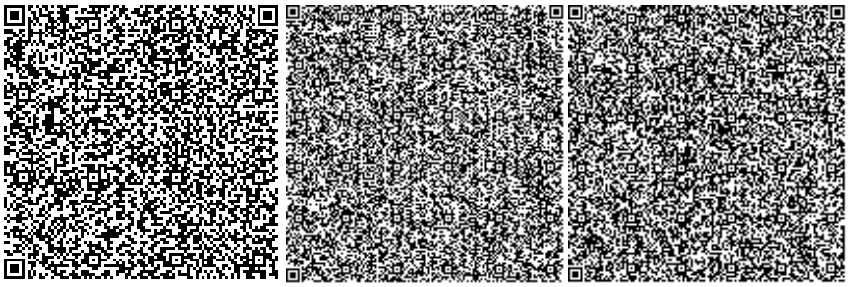
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону