«12 пәтерлі тұрғын үй БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай к., Арыстанов көшесі, 5А»
жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

22.05.2020 ж. № АқС-0011/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аксайгазпроект» ЖШС,
Ақсай қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аксайгазпроект» ЖШС,
Ақсай қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«12 пәтерлі тұрғын үй БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай к., Арыстанов көшесі, 5А» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0011/20 от 22.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО " Аксайгазпроект",
г. Аксай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО " Аксайгазпроект",
г. Аксай

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АқС-0013 от24 апреля 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ТОО " Аксайгазпроект".

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Аксайгазпроект", ЗКО, город Аксай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15013061 от 14 апреля 2015 года, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2015 года № 001, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", I категория), город Аксай.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 7 апреля 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на делимый земельный участок, общей площадью 0,0512 га, кадастровый номер 08-129-019-316, целевое назначение - для обслуживания жилого дома, расположенный по адресу: ЗКО, город Аксай, улица Арыстанова , дом 5А от 1 июня 2009 года;

договор купли- продажи земельного участка, делимый, кадастровый номер 08-129-019-316, расположенный по адресу: ЗКО, город Аксай, улица Арыстанова , дом 5А от 20 марта 2012 года;

решение акимата о разрешении на строительство 12 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, город Аксай, ул. Арыстанова 5А №773 от 26 июля 2007 года № 0181816;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО" № KZ30VUA00207895 от 6 апреля 2020 года;

эскизный проект, выполненный ТОО "Аксайгазпроект" от 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО "Аксайгазпроект" от 2020 года №ДАК-04-437-ИИ (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 006994 от 18 сентября 2001 года, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2015 года № 001, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", I категория), город Аксай.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 20 апреля 2020 года исх.№193-20.

Технические условия:

ГКП "Аксайжылукуат" на подключение к инженерным сетям;

АО "КазТрансГаз Аймақ" на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-БуГХ-2020-00000672 от 7 апреля 2020 года;

АО "Аксай-РЭС" на электроснабжение № 7-32-1/14 от 19 марта 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования ЗКО – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ49VDD00144123 от 20 мая 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
ДАК-04-437-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
ДАК-04-437- ПП	Книга 2	Паспорт проекта
ДАК-04-437- ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
Том2		
ДАК-04-437- ГП	Альбом 1	Генеральный план
ДАК-04-437- АС	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
ДАК-04-437- ОВ	Альбом 3	Отопление и вентиляция
ДАК-04-437- ВК	Альбом 4	Водоснабжение и канализация
ДАК-04-437- ЭОМ	Альбом 5	Электрическое освещение
ДАК-04-437-СС	Альбом 6	Система связи и сигнализации
Том 3		
ДАК-04-437-ОВОС	Книга 4	Охрана окружающей среды
ДАК-04-437- СМ	Книга 5	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство 12 квартирного жилого дома с целью обеспечения населения комфортным жильем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства жилого дома расположен в Западно-Казахстанской области Бурлинском районе в городе Аксай.

На площадке для строительства к северу и востоку от земельного участка размещеныогороды, пустырь и хозпостройки соседних домов.

К западу от участка размещаются инженерные коммуникации: ЛЭП, водопровод, подземный газопровод и асфальтированная дорога (ул. Арыстанова).

Севернее от участка размещается проезд, газопровод, жилой дом, и далее асфальтированная дорога (ул. Железнодорожная)

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IIIВ;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) -минус 30,5°С;
нормативная глубина сезонного промерзания:
- 162 см;

Инженерно-геологические изыскания:

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юговосточнойокраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе. В геологическомстроении участка исследования до разведанной глубины 10,0 м. принимают участиеверхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Утва (aQIII), литологическипредставленные суглинками, глинами коричневого, светло-коричневого цвета, с включениемдресвы меловых пород.

На участке исследования вскрыт водоносный горизонт на глубине 5,2 м.

Установившийся уровень грунтовых вод 5,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства жилого дома, расположен на земельном участке, общей площадью 0,0512 га, в Западно-Казахстанской области Бурлинском районе в городе Аксай.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все функциональные зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

Внутриплощадочные дороги, площадки для стоянки автомашин имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары выполнены мощением из брусчатки.

Предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин. Для МГН предусмотрены пандусы.

Озеленение территории предусмотрено посадкой лиственных деревьев (ива белая) и многолетних трав на газонах.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, оборудованием для игр детей и спортивных занятий.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

За условную нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 64,95.

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	0,0512
2	Площадь застройки	$м^2$	411,7
3	Площадь озеленения	$м^2$	14,07

6.2.2 Архитектурные решения:

Проектируемое здание– двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 28,36х12,0 м.

Высота подвального этажа 2,7 м. от пола до потолка).

Высота 1, 2 этажей - 2,9 м (от пола до потолка).

Планировка здания выполнена с учетом расположения одно,-двухкомнатных квартир.

В подвальном этаже состав помещений: лестничная клетка, операторная, подвальные помещения.

На каждом этаже расположено по 6 квартир, из них 4 однокомнатных и 2 двухкомнатных квартир.

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. В каждой квартире имеется балкон. Продолжительность инсоляции квартир соответствует п. 9.4 СНиП РК 3.02-43-2007*.

Класс жилья – IV, согласно таблице 1* СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (жилая часть).

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий

Внутренняя отделка:

стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;

потолок – водоэмульсионная окркаска;

полы – бетонные, керамическая плитка, керамогранит, линолеум;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Наружная отделка:

стены – декоративная штукатурка;

кровля – профлист по деревянной обрешетке;

окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыльцо - керамическая плитка;

отмостка - бетонная В15.

6.2.3 Конструктивные решения

Класс здания - II;

степень огнестойкости здания - II;

степень долговечности здания - II;

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит покрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

В проекте принята обыкновенная сплошная конструкция наружных стен. Кладка принята цепная, вариант трехрядная.

Конструкции и материалы приняты следующими:

Фундаменты - ленточные из железобетонных плит по ГОСТ 13580-85. Монтаж фундаментных блоков производить на выровненную песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Стены подвального помещения - бетонные блоки по ГОСТ13579- 78*

Стены наружные - из керамзитоблоков по ГОСТ 33126-2014на сложном цементно-песчаном растворе с утеплителем из минераловатных плит FasjtermPF Y=130кг/м3-50 мм .

Стены внутренние - из керамзитоблоков по ГОСТ 33126-2014на сложном цементно-песчаном растворе.

Перегородки - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 .

Перегородки в санузлах, в ванных комнатах и примыкающих к ним помещениях выполнять из силикатного пустотелого кирпича объемной массой не более 1400 кг/м3 ГОСТ379-2015 на цементном растворе марки 100.

При кладке стен обратить особое внимание на их вертикальность, на тщательность заполнения швов раствором и перевязку швов. Толщина швов должна быть не более 12 мм и не менее 8 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Плиты перекрытий укладывать по свежему слою цементно- песчаного раствора М 200. Швы между плитами перекрытий заделать цементным раствором М 200.Торцы всех типов плит должны быть заделаны в заводских условиях бетонными вкладышами из бетонаВ15. Монтаж плит без заделанных пустот в торцах плит не допускается.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 - в.1 укладывать над проемами на цементно песчаном растворе.

Под опорными концами перемычек, а так же под опорными плитами в местах опирания прогонов на кирпичные стены, уложить сетки из арматуры Ø 4 Вр I с ячейками 50х50 мм в каждом шве трех верхних горизонтальных рядов кладки.

Закладные детали, анкера и другие стальные изделия, устанавливаемые в кирпичную кладку, тщательно покрыть цементным "молоком" и цементным раствором.

Лестницы –наборные ступени по металлическим косоурам.

Крыша - 4-х скатная чердачная по деревянным стропилам.

Кровля - профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с неорганизованным водостоком. Утеплитель –изовер OL-P-150мм.

Полы в квартирах - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные металлические,межкомнатные – деревянные, металлические в электрощитовой и повдальном помещении.

Наружная и внутренняя отделка - приведены в ведомости отделки помещений.

По периметру здания выполнить отмостку из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с СН 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция.

Данныйразделрабочегопроектавыполнен на основаниизадания на проектирование с соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РК, в том числе:

СП РК 4.02-101-2012;

СП РК 3.02-101-2013.

Источникомтеплоснабженияявляетсянавесные, газовые, двухконтурныекотлы BAXI ECO-HOME 14f тепловоймощностью-14квт с закрытойкамеройсгорания, установленные в лоджиях квартир.

В качественагревательныхприборовпринятыбиметаллическиерадиаторыпо ГОСТ 31311-2005.

Теплоотдачанагревательныхприбороврегулируетсятермостатическими вентилями.

Теплоноситель вода с параметрами плюс 95-70ºС.

Воздухоудолениеизсистемыосуществляется через воздухоспускныекраны,установленные в высших точках системы.

Опорожнение систем отопленияпроизводится в нижних точках через спускныекраны. Проектируемыетрубопроводы систем отопленияконструктивнопринятыполипропиленовыеармированные.

Все трубопроводысистемыотопления в местахпересеченияперекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзахиз негорючих материаловсогласноСНРК 4.02-01-2011 с уклоном 0,002.

Отоплениелестничныхклеток,операторной, электрощитовой и помещение узла учётаосуществляетсяэлектроконвекторами ПЭТ-4. Микроклимат в операторнойподдерживаетсясплит-системоймощностью12кВт.

Вентиляция жилого дома предусмотренаестественная, изкухонь и сан узловвоздухзабираетсявертикальнымивоздуховодами и прокладываются в нише сан узлаобшитомвлагостойкимгипсокартонном.

Таблица №2

Техническиепоказатели по сетямотопления и вентиляции

Наименованиездания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Периодыгода при $t_н$, ºС -5,0 ^{0} С	Расходтеплоты, Вт		
			На отопление	На ГВС	Общий
Жилое здание	1361,67	196	42070	76340	118410

Водопровод и канализация.

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемыхнаружныхвнутриплощадочныхсетейхозяйственно-питьевоговодопровода (наружные сети в объём данного рабочего проекта не входят).

Проектируемыйвнутреннийводопроводявляетсяхозяйственнопитьевым.

На вводеводопроводапредусмотрена установка узлаучетарасчётным диаметром с дистанционнымснятием показаний и отключающейарматурой

Магистральныйтрубопроводпрокладываетсяподпотолкомподвалаизстальныхоцинкованных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводизолируетсярукавнойизоляцией K- Flex, толщинаизоляции 9мм.

Внутренняясеть холодного водопроводапредусмотренаизполипропиленовых трубразводящиетрубопроводы холодного и горячеводоснабженияпрокладываютсяскрытым способом в конструкции пола. Горячееводоснабжениепоквартирное от газового двухконтурного котла в каждойквартиреBaxi Eco-Home-14F.

Таблица №3

Наименование систем	Требуемоедавление на вводе, МПа	Расчетныйрасход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	при

					пожаре л/с
Холодноеводоснабжение	0,137МПа	5,28	0,713	0,348	-
Горячееводоснабжение	-	4,32	1,23	0,63	
Канализация	-	9,60	1,943	0,978	

В каждойквартирепредусмотрена установка водомеровдиаметром 15мм. Каждый стояк оснащенотключающейарматурой.

Канализация

В проектируемомзданиипредусмотрен бытовая система канализации для отведениясточных вод от санитарныхприборов.

Сточныеводыотводятся в дворовуюсеть с дальнейшимподключением в существующийканализационныйколодец.

На стояках в каждойквартирепредусмотреныревизии на отметке 1 метр от уровня чистого пола. На магистральномтрубопроводепредусмотрены прочистки.

Внутренняяканализационнаясетьпредусмотренаизпластмассовыхканализационных труб, диаметрами 50 мм, 100 мм. Канализационные стояки объединяются на чердаке. Объединенный стояк выводитсявышекрыши не менее 500мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Согласно п.11 задания на проектирование наружное водоснабжение разрабатывается отдельным проектом.

Канализация

Согласно п.11 задания на проектирование наружная канализация разрабатывается отдельным проектом.

Электротехнические решения

Внутреннее силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительного устройство (учетного) принят шкаф ВРУ-1-25-65УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой в подвале.

На вводе и для общедомовых потребителей предусмотрены приборы учета электроэнергии «Меркурий-230» предусмотрен в комплекте ВРУ1-25-65УХЛ4.

От ВРУ-1-25-65УХЛ4 отходят магистральные сети:

к этажным щиткам;

к щитку ЩРН-24 (помещение оператора).

От этажных щитков до квартирных щитков предусмотрен кабель ВВГнг-3х6мм² ГОСТ 16442-80.

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 скрыто в бороздах кирпичных стен.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК 2015г.

Основные показатели:

напряжение сети	380/220В;
расчетная мощность	44,5 кВт;
расчетный ток	72,0 А;
максимальная потеря напряжения	0,8 %;

коэффициент мощности 0,92.

Внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Этажные щиты ЩЭ-3-1 36УХЛ3 ГОСТ Р 51628-2000 установлены на этажных площадках в нишах кирпичных стен. В щитах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматические выключатели для защиты и распределительные коробки для слаботочных устройств.

Управление освещением осуществлено выключателями, установленными у входа в подвал.

В квартирах установлены электрические звонки с кнопкой.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Высота установки розеток на кухнях квартир 0,8 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников. В санузлах квартир установлен настенный патрон над дверью.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн соединены с РЕ проводником от этажного щитка ЩЭ.

В электрощитовой предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 220/36 В.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК 2015г.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство для ВРУ выполнены с вертикальными электродами длиной 3 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК 2015г.

Видеонаблюдение

Проект выполнен согласно задания на проектирования.

Разделом предусмотрена система видеонаблюдения (ВН), которая позволяет предотвращать различные скрытые угрозы, неблагоприятные ситуации.

ВН предназначена для:

своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;

минимизации ущерба вследствие вандализма;

оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб при возникновении внештатных ситуаций.

Система обеспечивает:

круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;

круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;

возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Пункт наблюдения располагается в помещении операторной в подвале.

Для внешнего наблюдения за зданием и территорией предусматриваются цветные видеокамеры день/ночь AC-D2123IR3.

Для внутреннего наблюдения в здании предусматриваются цветные видеокамеры день/ночь AC-D2123IR2.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 12-ти канальный цифровой регистратор AF-15-16P.

Видеокамеры подключаются к регистраторам комбинированным коаксиальным кабелем КВК, прокладываемым по помещениям скрыто в винипластовых трубах в конструкции стен.

Для отображения информации с видеокамер проектом предлагаются 22” жидкокристаллический цветной монитор, устанавливаемый в помещении оператора.

Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: «12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А» разработан ТОО «Аксайгазпроект».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются:

-Битумный котел -0001;

-Покрасочные работы – 6001;

-Погрузка-разгрузка стройматериалов – 6002;

-При изоляции битумом – 6003.

По расчётам от 4 источников выбросов в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества 12 наименований 2-4 класса опасности.

Всего выбросов в период проведения строительных работ составляет: 0,1321065 т/период загрязняющих веществ.

Таблица 4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2020 гг.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Битумный котел	001	-	-	0,00446	0,000643	0,00446	0,000643	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Битумный котел	001	-	-	0,000725	0,0001045	0,000725	0,0001045	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Битумный котел	001	-	-	0,01632	0,00235	0,01632	0,00235	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Битумный котел	001	-	-	0,0386	0,00556	0,0386	0,00556	2020
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19)(10)								
Битумный котел	001	-	-	0,00556	0,0008	0,00556	0,0008	2020
(2904) Мазутная зола (326)								
Битумный котел	001	-	-	0,000617	0,000889	0,000617	0,000889	2020
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,1875	0,0039	0,1875	0,0039	2020
(0621) Метилбензол								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,1734	0,069	0,1734	0,069	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,0338	0,01346	0,0338	0,01346	2020
(1410) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,072	0,0287	0,072	0,0287	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,0625	0,0012	0,0625	0,0012	2020
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19)(10)								
При изоляции битумом	6002	-	-	0,00056	0,0008	0,00056	0,0008	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (494)								
Погрузка-разгрузка стройматериалов	6003	-	-	0,0144	0,0047	0,0144	0,0047	2020
Всего по предприятию:		-	-	0,610442	0,1321065	0,610442	0,1321065	2020
Итого по организованным				0,066282	0,0103465	0,066282	0,0103465	
Итого по				0,54416	0,12176	0,54416	0,12176	

неорганизованным							

При эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

В целом, при соблюдении всех проектных решений, воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства по реализации данного проекта можно оценить, как воздействие низкой значимости**.**

На период строительства и эксплуатации СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Потребление воды во время проведения планируемых видов работ предполагается на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады.

Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода.

Вода доставляется согласно договору со специализированными организациями.

Таблица 5

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование потребителей	Кол-во потреби-телей	Норма расхода воды	Кол-во дней работы	Водопотребление		Водоотведение		Безвозв ратные потери, м3/год
				м3/сут	м3/год	м3/сут	м3/год	
Хозяйственно-бытовые нужды	15 чел.	100 л/сут	150	1,5	225	1,5	225	-
Бутилированная вода питьевого качества	15 чел.	2 л/чел	150	0,03	4,5	-	-	-

Для сбора стоков будет использоваться биотуалет, очистка которого будет выполняться с помощью ассенизатора; стоки, по мере накопления, вывозятся на очистные сооружения автотранспортом специализированных предприятий на договорной основе.

Отходы производства и потребления

При строительства объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, металлолом и строительный мусор.

Таблица 6

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,5		0,5
в т.ч. отходов производства	0,23		0,23
отходов потребления	0,46875		0,46875
В период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	0,46875		0,46875
Строительные отходы	0,08		0,08
Металлолом	0,12		0,12
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ	0,03		0,03

Обращение отходов планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве– 0,5 т/период.

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны.

При соблюдении экологических норм и требований влияние образующихся отходов при строительстве не влечет за собой сильного влияния на окружающую среду.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый 12-ти квартирный жилой дом 2х этажный, с подвальным помещением. Планировка здания выполнена с учетом расположения одно, двух комнатных квартир. В подвальном помещении размещены инженерные коммуникации. Водоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемых наружных внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Проектируемый внутренний водопровод является хозпитьевым. Сточные воды от бытовых санитарных приборов и от оборудования здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуск отводится в дворовую сеть с дальнейшим подключением в существующий канализационный колодец. Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период строительства показал, что концентрации веществ на границе СЗЗ (16м) не превышают установленных

ПДК и относится к 5 классу опасности. Планируемые работы носят эпизодический характер, по продолжительности –кратковременные, по площади – локальные.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев, подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало реализации строительства – май 2020 года, согласно письму заказчика от 14 апреля 2020 года № 182-20.

6.7 Сметная документация

Рабочий проект «12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А» в составе проектно-сметной документации рассматривался без сметной документации на основании письма заказчика от 14 апреля 2020 года № 182-20.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А", расположенный по адресу: город Актобе район "Астана» внесены изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Раздел ЭОМ

1. Лист №1. ДАК-04-437-2019-ЭОМ-0001. Проставлен печать ген. проектной организации.

2. Лист №8. ДАК-04-437-2019-ЭОМ-0001. В пом. №2 откорректирована освещенность (лк), тип и количество светильников.

3. Лист №9,10. ДАК-04-437-2019-ЭОМ-0001. Добавлены розетки в помещении прихожий в квартирах.

4. Лист №1. ДАК-04-437-2019-ЭОМ.С-0002. Откорректирована спецификация.

Охрана окружающей среды

5. Расчеты по воздуху, воде и отходам проведены в соответствии с периодом строительства.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели

№		Ед.	Показатели

п/п	Наименование показателей	изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,0512	0,0512
2	Этажность	Эт.	2	2
3	Площадь застройки	Кв. м.	500,3	500,3
4	Общая площадь	Кв.м.	907,8	907,8
5	Строительный объем	Куб. м.	3068,56	3068,56
6	Продолжительность строительства, В том числе подготовительный период	мес	5,0 0,5	5,0 0,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,0512 га;
этажность - 2 этажа;
площадь застройки - 500,3кв.м.;
общая площадь - 907,8 кв.м;
строительный объем - 3068,56 куб.м;
продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Аксайгазпроект" в соответствии с договором № АқС -0013 от 24 апреля 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «12 пәтерлі тұрғын үй БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай к., Арыстанов көшесі, 5А" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 0,0512 га;
қабаттылығы - 2 қабат;
құрылыс алаңы - 500,3 ш.м;
жалпы алаңы - 907,8 ш.м;
құрылыс көлемі - 3068,56 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 сәуірдағы № АқС -0013 шартының талаптарына сәйкес "Аксайгазпроект" ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Мурзабаева А.К.

Эксперт

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Номер: KZ49VDD00144123

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аксайгазпроект" 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай, Район ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА, дом № уч.68 У

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010640000994

Наименование производственного объекта: 12-квартирный жилой дом ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Арыстанова, 5А

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай Арыстанова 5А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 20.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.610442	0.1321065
Строительство 12-квартирного жилого дома	0.610442	0.1321065
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0144	0.0047
Пропан-2-он	0.072	0.0287
Метилбензол	0.1734	0.069
Углерод оксид	0.0386	0.00556
Уайт-спирит	0.0625	0.0012
Сера диоксид	0.01632	0.00235
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.00612	0.0016
Азота (IV) диоксид	0.00446	0.000643
Азот (II) оксид	0.000725	0.0001045
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0.000617	0.000889
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.1875	0.0039
Бутилацетат	0.0338	0.01346
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.