Техн

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

« 29 » октября 2024 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель Ризаханов Бейбит Болатович, г.Петропавловск , СКО,* ул. Конституции Казахстана, 23, тел. 8(7152)-46-59-56

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 1 » октября 2024 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «3 » октября 2024 года, Директор ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы, БИН 181240007517, г. Астана, р-н Нура, ул. Кайым Мухамедханов,17, тел.87011881525,*
Эксперт технического надзора Кусаинов Сапарбек Бегайдарович, БИН 181240007517 , приказ №27-п от 25.04.2023г. , квалификационный аттестат в части: несущих и ограждающих конструкций № KZ81VJE00031719 от 24.10.2017г., в части: инженерных сетей KZ50VJE00078560 от 31.01.2023г., в части: технологического оборудования KZ83VJE00079019 от 17.02.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 3 » октября 2024 года, Председатель правления АО " Институт «КазНИПИЭнергопром»" Медетов Жаймухан Максутович, БИН 910840000078, Лицензия № 200291 от 07.04.1995г.,
главный инженер проекта АО " Институт «КазНИПИЭнергопром»" Евстифеев Владимир Николаевич, тел.8(7272) 731126,
Эксперт авторского надзора Фомин Павел Владимирович Лицензия № 200291 от 07.04.1995г., БИН 910840000078 Приказ №115 от 12.10.2021г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство тепломагистрали №5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600мм от ТК-5-20 до НС "Орман" с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 ДУ 600 мм в г. Петропавловске СКО ",

объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Кизатова*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что: ***"Строительство тепломагистрали №5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600мм от ТК-5-20 до НС "Орман" с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 ДУ 600 мм в г. Петропавловске СКО. "***

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 20 октября 2020 г. №1069;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *уведомление от 15.11.2022 г., № KZ83REA00305798, уведомление от 09.08.2024 г., № KZ54REA00410304, Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО " Институт «КазНИПИЭнергопром»" , 1382.РП.478, 2020 г., г. Алматы

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №143 от 19.05.2021г.,*

заключение экпертизы РГП «Госэкспертиза» от 05.05.2021г. №12-0129/21;

заключение экпертизы РГП «Госэкспертиза» от 14.09.2022г. №12-0288/22;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0
фактически, месяц: 16,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность по объекту					
Всего:	м	**2880,25**	**2880,25**	**2880,25**	**2880,25**
в том числе:					
-прокладка 2Ду600мм	м	***2524,15***	***2524,15***	***2524,15***	***2524,15***
из них:					
подземная прокладка 2Ду600мм	м	2032,15	2032,15	2032,15	2032,15
■ бесканальная прокладка	м	1909,15	1909,15	1909,15	1909,15
■ в непроходных каналах из блоков ФБС	м	54,0	54,0	54,0	54,0
■ в футлярах Ду1000мм	м	69,0	69,0	69,0	69,0
-надземная прокладка 2Ду600мм	м	***492,0***	***492,0***	***492,0***	***492,0***
из них:					
■ на высоких опорах	м	52,0	52,0	52,0	52,0
■ на низких опорах	м	440,0	440,0	440,0	440,0
-прокладка 2Ду300мм	м	***356,1***	***356,1***	***356,1***	***356,1***
из них:					
-подземная прокладка	м	***304,3***	***304,3***	***304,3***	***304,3***
■ бесканальная прокладка	м	40,0	40,0	40,0	40,0
■ в непроходных каналах из блоков ФБС	м	249,3	249,3	249,3	249,3
■ в футлярах Ду600мм	м	15,0	15,0	15,0	15,0
-надземная прокладка	м	***51,8***	***51,8***	***51,8***	***51,8***
■ на низких опорах	м	51,8	51,8	51,8	51,8

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***"Строительство тепломагистрали №5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600мм от ТК-5-20 до НС "Орман" с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 ДУ 600 мм в г. Петропавловске СКО. "***

характеризуется следующими данными:

II (нормальный) уровень ответственности

Наружные сети теплоснабжения

Тепло подается от ПТЭЦ-2.

Диаметр труб тепломагистрали №5 на участке трассы от ТП-5-20 до НС "Орман" 2Ду600мм. Переподключение от НС "Орман" до пос. Борки выполнено 2Ду300мм. Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения. Согласно рабочему проекту выполнено строительство тепловой сети по оси существующей трассы тепловых сетей подземным и надземным способом.

Начало тепломагистрали – существующая надземная неподвижная опора по ул. Семашко в районе ТК-5-20. До насосной станции "Орман" выполнена подземная прокладка. На участке рядом с НС "Орман" выполнена надземная прокладка с установкой узлов расходомеров, ответвлений к насосной станции и секционирующей задвижкой. Далее от НС "Орман" теплотрасса подземным способом направлена в северо-западную сторону в пос. Борки диаметром 2Ду300мм до НС-14. На участке рядом с НС-14 выполнена надземная прокладка с установкой запорной арматуры.

При подземной прокладке в основном применен бесканальный способ прокладки трубопроводов с применением предызолированных труб с системой ОДК. При прохождении под проезжей частью дороги ул. Семашко, а также дорог местного

значения прокладка предызолированных труб выполнена в каналах из блоков ФБС, пересечение Омского шоссе, ул. Жалела Кизатова в трубах- футлярах. Контроль сварочных стыков трубопроводов тепломагистрали выполнен основным видом неразрушающего метода-метод контроля радиографический. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы подвергнуты окончательным испытаниям на прочность и герметичность.
Выполнены следующие основные работы:
Строительство теплотрассы;
демонтаж железобетонных конструкций; демонтаж стальных конструкций; разборка асфальтобетонного покрытия автодорог и тротуаров на участках производства работ, бордюрного камня; *демонтаж существующих двух теплотрасс и ответвлений* 2Ду 100-200-300-400мм *-5674 м; демонтаж существующих эстакад теплотрасс.*

Протяженность основной тепломагистрали основная тепломагистраль – 2880,25 м , в том числе 2Ду600мм -2524,15 метров и переподключение пос. Борки -2Ду300мм протяженностью- 356,1метров. Ответвления к объектам, составляют диаметры трубопроводов 2Ø400 - 2Ø57 –450,5м.
Переходы тепломагистрали над нефтепроводами выполнены из труб 2Ду600мм, на высоких четырех опорах для двух переходов над нефтепроводами - 22 м и 30 м. Строительные конструкции (фермы) установлены на опоры высотой до 5,6м выполнены из металлоконструкций на монолитных ж/б фундаментах.
Контроль за состоянием теплотрассы организован при помощи СОДК.
Для систематического контроля состояния изоляции и передачи измерении на диспетчерский пульт, используется стационарный детектор повреждений четырехканальный многоуровневый с возможностью его подключения к измерительному терминалу КТ-14. Для коммутации сигнальных и транзитных проводников и подключения приборов контроля используются терминалы КТ-12Ш и КТ-15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **3 291, 100119** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **3 160,096495** млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 156,823624 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

2 883 554,3658 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 768 771,52971** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 141 141,26113 тысяч тенге;

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %

и фактически применено – 72,64 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не предусмотрен ;

11. Объект ***"Строительство тепломагистрали №5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600мм от ТК-5-20 до НС "Орман" с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 ДУ 600 мм в г. Петропавловске СКО "***

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : *Объект* ***"Строительство тепломагистрали №5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600мм от ТК-5-20 до НС "Орман" с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 ДУ 600 мм в г. Петропавловске СКО "***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», Ризаханов Бейбит Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кусаинов Сапарбек Бегайдарович, квалификационный аттестат в части: в части: инженерных сетей, в части: технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Директор ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

Эксперт технического надзора Кусаинов Сапарбек Бегайдарович квалификационный аттестат в части: в части: инженерных сетей, в части: технологического оборудования

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

Авторский надзор:

1) *Председатель правления АО " Институт «КазНИПИЭнергопром»" Медетов Жаймухан Максутович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) разработчик проекта *главный инженер проекта АО " Институт «КазНИПИЭнергопром»" Евстифеев Владимир Николаевич*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт авторского надзора Фомин Павел Владимирович Лицензия № 200291 от 07.04.1995г., Приказ №115 от 12.10.2021г.

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
подпись расшифровка подписи

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Петропавловск-спецкоммун-строй

М.П. (при наличии)

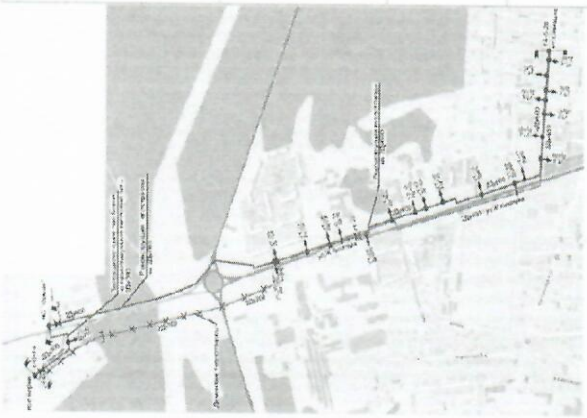
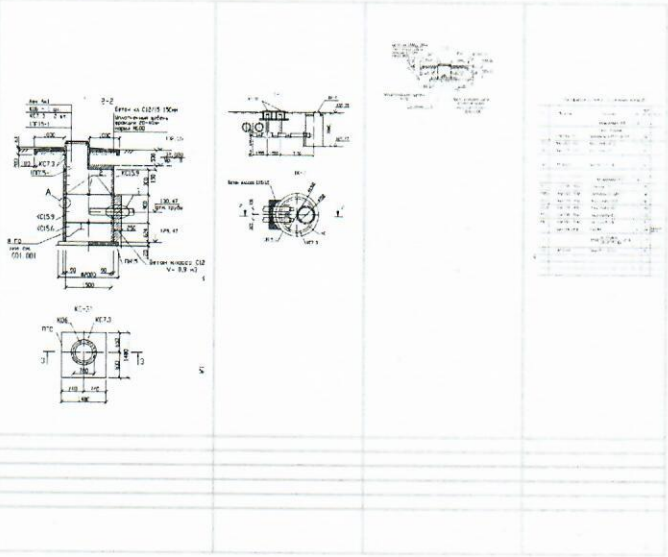
ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

"Строительство тепломагистрали №5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600мм от ТК-5-20 до НС "Орман" с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 ДУ 600 мм в г. Петропавловске СКО"	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**2880,25**	Ду600-2524,15м; Ду300-356,1м
	Протяженность воздушной прокладки:	***м***	***543,8***	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	543,8	на высоких опорах- 52м, на низких опорах-491,8м
	Количество опор	шт	77	Опоры на железобетонных блоках-54 шт. Опоры стальные -4 шт. Опоры неподвижные железобетонные (надземные и подземные) – 19 шт. (Ст 630х7-1000х50-ППУ-ОЦ, Ст 325-650х40-1-ППУ-ПЭ, Ст 630-1000х50-1-ППУ-ПЭ)
	Протяженность подземной прокладки:	м	***2336,45***	
	1) в непроходных каналах	м	303,3	Каналы из блоков ФБС
	2) в полупроходных каналах	м	84	Футляры Ду1000мм, Ду600мм
	3) бесканальная прокладка	м	1949,15	
2	Количество колодцев (камер)	шт	88	дренажные колодцы ДК-13 шт, СК- 76 шт.
3	Количество компенсаторов	шт	22	горизонтальные компенсаторы – 22 шт.
4	Количество вводов	шт	52	Врезки в существующую теплотрассу
5	Количество задвижек	шт	72	Кран шаровый из кованой стали приварной полнопроходой, в ППУ-ПЭ изоляции, подземной установки PN 25/40 DN 600, DN 400, DN 250, DN 200, DN 150, DN 100, DN 125, DN 80, DN 50

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
Схема сетей теплоснабжения 	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба предызолированная усиленная бандажом в полиэтиленовой оболочке с системой ОДК стальная электросварная ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 325х7-1-ППУ-ПЭ-Б	**32**	
2	Труба предызолированная усиленная бандажом в полиэтиленовой оболочке с системой ОДК стальная электросварная ГОСТ 30732-2006		электросварные, прямошовные, термически обработанные, К-52, из стали 17ГС по ГОСТ 20295-85*	Ст 630х8-1-ППУ-ПЭ-Б	**131,62**	
3	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 325х7-ППУ-ОЦ	**50**	
4	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 630х8-ППУ-ОЦ	**939**	
5	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 133х4-1-ППУ-ПЭ	**5**	
6	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ	**105**	

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

	1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006					
7	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ	**5**	
8	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 325х7-1-ППУ-ПЭ	**519**	
9	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 38х3-1-ППУ-ПЭ	**4**	
10	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ	**35**	
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		электросварные, прямошовные, термически обработанные, К-52, из стали 17ГС по ГОСТ 20295-85*	Ст 630х8-1-ППУ-ПЭ	**3800,5**	
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	**114**	
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	**171**	
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006		стали 20 по ГОСТ 10704-91	Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ	**195**	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Ризаханов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Фомин П.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
подпись расшифровка подписи

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»