«Екібастұз қаласы, Шешембеков көшесі, 15 Б құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№15 сәбилер бақшасы эстетикалық дамыту орталығы» КМҚК ғимаратының шатырын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

29.06.2022 ж. № 06-0160/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің
«№ 15 сәбилер бақшасы эстетикалық дамыту орталығы» КММ,
Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архитектурно-проектное предприятие» ЖШС,
Екібастұз қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Шешембеков көшесі, 15 Б құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№15 сәбилер бақшасы эстетикалық дамыту орталығы» КМҚК ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 06-0160/22 от 29.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15»
отдела образования города Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»,
город Экибастуз

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б», разработан в 2021-2022 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240005854/220035/00 (28) от 15 апреля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», государственная лицензия ГСЛ №001203-1 от 15 февраля 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Экибастуз.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0099047 от 27 июня 2007 года (кадастровый номер 14-219-014-048), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 17 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б», утвержденный руководителем КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№45-20 от 30 ноября 2020 года о состоянии конструкций крыши и элементов покрытия кровли здания ясли-сада №15 «Бобек», расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, 15 Б с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

письмо КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области №1-17/93 от 08 сентября 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. ПОС. Проект организации строительства.
Том 3. П. Паспорт проекта.
Том 4. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 5. СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция кровли здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

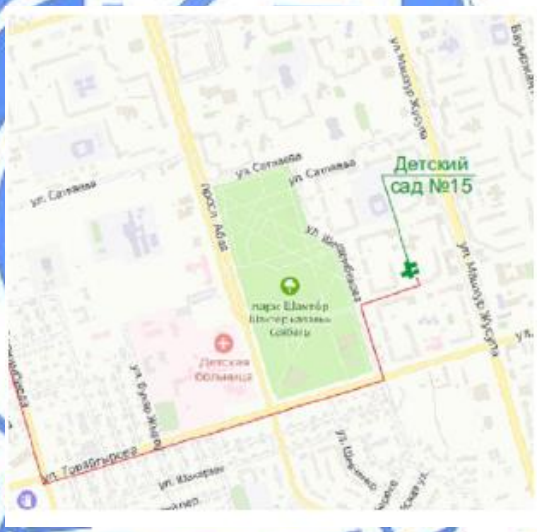

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здание в плане представляет собой сложную форму, с размерами по наружным граням стен 60,59х61,55 м. Существующее здание представлено железобетонном исполнении с однослойными панелями наружных стен. Существующее покрытие кровли - деревянная стропильная односкатная с покрытием из профлиста.

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «QazaqTehQyzmet» конструкции здания имеют следующее техническое состояние:

деревянные конструкции и элементы крыши (стропила, стойки, мауэрлаты, обрешетка) оцениваются по категории II (ограниченно работоспособная конструкция);

элементы покрытия кровли и соединения элементов деревянной крыши выполнены с отступлением от типовых узлов, регламентированных нормативными документами;

значительная часть фановых стояков вследствие проведенных ремонтных работ по устройству жесткой кровли не выведена за покрытие кровли

Проектом предусмотрена полная замена крыши.

Кровля запроектирована по деревянному каркасу с уклоном 33 градуса. Стойки сечением 100х100мм, стропила 100х150мм, прогоны 100х100мм, мауэрлат 100х100мм по ГОСТ 8486-86. Покрытие кровли - металлочерепица СТ РК 2083-2011 по обрешетке с шагом 350 мм сечением 32х100 мм ГОСТ 8486-86.

Для вентиляции чердачного пространства кровля имеет 7 слуховых окон.

Вентшахты выведены за плоскость кровли. Выполнены из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 с утеплением минераловатной плиты П-120 кг/м^3 толщиной 50 мм.

Защита строительных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполняется огнезащитным составом «Эврика» или «Экран -Д» (ГОСТ 25130-82) за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами.

Установленная мощность Руст.=0,31кВт.

Расчетный ток Iрас.=0,5А.

Коэффициент мощности cosf=0,95.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Количество светильников выбрано согласно светотехническому расчету (методом коэффициента использования светового потока). Типы светильников выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиям окружающей среды.

В качестве осветительного щитка в проекте принят, щит серии ОЩ. Групповой щиток освещения подключается к существующему силовому щитку, второго этажа кабелем

марки ВВГнг-ls5х4 мм^2. В силовом щитке устанавливается автомат серии ВА47-29. Осветительные сети выполнены по деревянным конструкциям, в стальных электросварных трубах проводом марки ПВ, открыто креплением хомутами по строительным конструкциям. Управление рабочим освещением местное, выключателями, устанавливаемыми на стене на высоте 1,5 м от чистого пола. Согласно ПУЭ однофазные линии групповой сети, прокладываемые от групповых этажных щитков до светильников, штепсельных розеток, стационарных электроприемников, выполняются трехпроводными.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, в следствие нарушения изоляции все металлические нетоковедущие части заземляются. Для заземления корпусов электроприемников используются нулевые защитные жилы питающих кабелей и проводов: 5-й проводник для 3-хфазной сети 380/220В, 3-й проводник для 1-но фазной. Защита от токов короткого замыкания предусмотрена расцепителями автоматов, установленных в осветительном щитке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, строение 15 Б» предусмотрен демонтаж в полном объеме покрытия кровли из профилированных листов с устройством нового из металлочерепицы, демонтаж в полном объеме всей конструкций стропильной системы с устройством нового, устройство новой конструкций крыши, монтаж перильного ограждения по периметру кровли; демонтаж существующих элементов водосточной системы со сплошной заменой и установкой водосточных труб, воронок и желобов, а также металлических покрытий на выступающих частях фасадов здания; демонтаж кирпичной кладки вентиляционных шахт; перекладка вентиляционных шахт и фановых стояков с выведением выше кровли. При реконструкции кровли здания предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами.

Ясли-сад не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитальных работ и эксплуатации не устанавливается. Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием. Сбор мусора и остатков строительных материалов, а также пустой тары из под ЛКМ производится в специально оборудованных местах, при наполнении будет вывозиться в специально отведенные места.

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, строение 15 Б№ отвечает требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных Приказом МЗ РК от 9 июля 2021 года № ҚР ДСМ-59; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2022 года (согласно письма заказчика).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы «SANA-2015» (версия 22.1.2 от 11 марта 2022 года) в ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2022 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %х0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2022 год - 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

1. Выполнен паспорт проекта по форме Ф3 «Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий» согласно СН РК 1.02-03-2011 приложение И.

Раздел АС

2. Уклон кровли принят согласно таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013.
3. Оформлен альбом подписями.
4. Лист 34 - шаг обрешетки принят соответственно выбранному покрытию.
5. Исключен организованный водосток согласно таблицы А2 СП РК 3.02-137-2013.
6. Первая доска карниза принята на 10-15 мм выше других согласно 6.4.3.1 СП РК 3.02-137-2013.

Раздел ЭО

7. Автоматы в силовом и осветительном щитке выбраны по селективности.
8. В задании предусмотрены все работы по проекту.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим нормам

9. Предоставлены ОПЗ, ПОС на реконструкцию кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сада №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного в городе Экибастуз, улица Шешембекова, строение 15 Б.

Раздел ПОС

10. Откорректировано наименование проекта согласно договора заключенного с Госэкспертизой. (Приказ 106 от 21 апреля 2016г, Приказ 299 от 1 апреля 2015 г.)
11. Предоставлено актуальное письмо о начале строительства с указанием месяца.

12. Откорректированы исходные данные, указан верный адрес расположения объекта.

13. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объектов строительства и состава работ.

14. Предоставлен расчет задела строительства согласно актуального письма о начале строительства и расчета продолжительности строительства.

15. Предоставлен ситуационный план строительства с нанесением границ территории объекта (п.2.4 пособие к СНиП-РК-1.03-06-2002*).

16. Предоставлен стройгенплан объекта, указаны границы участка, временные дороги, временных зданий, пожарный щит, складирование материалов и т.д. (п.6.3, 6.4 СН РК 1.03-00-2011).

17. Предоставлен календарный план, выполнен по форме п.2.1 приложение 2 Пособие к СНиП-РК-1.03-06-2002*.

18. К письму о перевозке грунта и строительного мусора №1-17/94 от 08.09.2021года предоставлена согласованная транспортная схема с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

19. Предоставлена информация о временных зданиях и сооружениях.

20. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам. Данные замечания устранены в срок согласно п.38 ПП КВЭ, утвержденных приказом МНЭ РК №299 от 01.04.2015.

Раздел СД

21. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 31.03.2022г (п.11,12 Приказа и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нк, Приказ 106 КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 21 апреля 2016г, Приказ МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г.).

22. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК (Приказ 106 КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 21 апреля 2016г, Приказ МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г.).

23. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК (п.10 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г, приказ МИИР РК КДС ЖКХ №16-нқ от 28.01.2022г).

24. Локальные сметы: обоснованы все принятые коэффициенты (Глава 3 п.43 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г).

25. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК. Данные замечания устранены в срок согласно п.38 ПП КВЭ, утвержденных приказом МНЭ РК №299 от 01.04.2015.

26. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК, прикреплена отдельно в соответствующий раздел.

27. Ведомость на портале откорректирована согласно сводной ведомости потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

28. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная

заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК, прикреплена отдельно в соответствующий раздел.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	127,779 107,977 19,802	123,498 104,315 19,183
2	Продолжительность строительства	мес.	8	4

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. – 123,498 млн. тенге

в том числе: СМР – 104,315 млн. тенге

прочие затраты – 19,183 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 15 апреля 2022 года № 990240005854/220035/00 (28).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, Шешембеков көшесі, 15 Б құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№15 сәбилер бақшасы эстетикалық дамыту орталығы» КМҚК ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 123,498 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 104,315 млн. теңге
басқа шығындар	– 19,183 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 15 сәуірдегі № 990240005854/220035/00 (28) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№15 сәбилер бақшасы эстетикалық дамыту орталығы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону