«Чех қалашығындағы № 15 тұрғын вахтаны қайта құру» БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Халықтар Достығы көшесі, 31к ғимараты»
жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

03.08.2020 ж. № АқС-0029/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"CZECH CAMP"(Чех Кэмп) ЖШС,
Ақсай қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аксайгазпроект» ЖШС,
Ақсай қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Чех қалашығындағы № 15 тұрғын вахтаны қайта құру» БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Халықтар Достығы көшесі, 31к ғимараты» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0029/20 от 03.08.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке» ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "CZECH CAMP"(Чех Кэмп),
г. Аксай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аксайгазпроект»,
г. Аксай

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке» ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АқС-0032 от 26 июня 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ТОО "CZECH CAMP"(Чех Кэмп).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "CZECH CAMP"(Чех Кэмп), город Аксай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность №15013061 от 14 апреля 2015 года, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2015 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», I категория), город Аксай.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на делимый земельный участок, общей площадью 0,0605 га, кадастровый номер 08-129-019-236, целевое назначение – для обслуживания жилого городка, расположенный по адресу: ЗКО, Бурлинский район, город Аксай, улица Дружба народов, 31 К от 7 июня 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» № KZ51VUA00222164 от 03 июня 2020 года;

техпаспорт (Ф-2), кадастровый номер 08-129-019-236 от 4 октября 2004 года;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций жилой вахты №15 на территории Чешского городка, выполненное ТОО «Аксайгазпроект» №ЭЗ-2020-20-096-00 от 10 апреля 2020 года (аттестат эксперта Джармухамбетов Алибек Бегимжанович №KZ69VJE00044157 от 30 января 2019 года).

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 25 июня 2020 года №116.

Технические условия:

Филиал ТОО «RE Professionals» на подключение проектируемых внутренних инженерных сетей к внешним инженерным сетям Чешского городка от 29 мая 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования ЗКО – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ68VDD00147Q79 от 10 июля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
ДАК-04-449-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
ДАК-04-449-АС	Книга 2	Паспорт проекта
Том2		
ДАК-04-449- ТХ	Альбом 1	Технологические решения
ДАК-04-449-АС	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть

ДАК-04-449-ОВ	Альбом 3	Отопление и вентиляция
ДАК-04-449-ВК	Альбом 4	Водопровод и канализация
ДАК-04-449-ЭОМ	Альбом 5	Электрооборудование и силовое оборудование
ДАК-04-449-МЗиЗ	Альбом 6	Молниезащита и заземление
Том 3		
ДАК-04-449-ОВОС	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке.

5.5 Существующее положение:

Характеристика существующих объекта

Обследуемое объект представляет собой быстровозводимое здание из сборных конструкций заводского изготовления, каркасное (ячейки с коридором на металлическом каркасе), одноэтажное. Размеры здания в плане 11,9 х 42,75м. Здание состоит из 44-х помещений, в том числе санузлы, тамбур, коридор, бойлерная. Высота жилых помещений – 2,5м, высота помещения коридора – 2,7м.

Область применения здания – жилое, степень огнестойкости здания IIIA.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Металлический каркас здания:

Несущий каркас Здания (колонны, балки, прогоны, горизонтальные и вертикальных связи) выполнены из сборных стальных конструкций заводского изготовления на сварных соединениях. В поперечном разрезе в осях А-В Здание двухпролетное пролетами по 5,95 м. Несущие колонны каркаса полностью покрыты антикоррозионной защитой. Шаг колонн в продольном направлении по осям 2,6 м. В продольном направлении на колонны опираются балки, на балки опираются прогоны, которые несут элементы крыши/покрытия/кровли. Несущая способность (включая жесткость) поперек здания обеспечена поперечными прогонами, вертикальными и горизонтальными связями, кровельными прогонами

Наружные и внутренние стены – это многослойные деревянные панели, с заполнением межкаркасного пространства. Снаружи стены имеют фасадное покрытие в виде тонкой обшивочной доски - древесной рейки-вагонки толщ. 25мм. Заполнением межкаркасного пространства служит утеплитель из минеральной ваты толщ. 150 мм. Изнутри стены отделаны ламинированной древесноволокнистой плитой (ДВП) толщ. 4,5мм.

Фундаменты – сборные железобетонные ленточные;

Отмостка - бетонная;

Крыша – чердачная стропильная из профилированного листа.

Окна - деревянные, двухстворчатые.

Двери - деревянные, филенчатые.

Полы выполнены из элементов на базе дерева, покрытие - линолеум.

Здание оборудовано инженерными сетями.

Проведённым анализом технического состояния несущих конструкций здания установлено, что:

В целом, общее техническое состояние основных конструктивных элементов здания оценивается как работоспособная конструкция.

Дальнейшая безаварийная эксплуатация здания возможна после восстановления эксплуатационных свойств конструктивных элементов.

Здание требует капитального ремонта и реконструкций в объѐме, соответствующем объѐму повреждений отдельных элементов, перечень которых представлен в разделе "Общие выводы и рекомендации" экспертного заключения ЭЗ-2020-20-096-00.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, общей площадью 0.0605 га, находится в ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К.

Участок, отведенный для строительства, находится в пределах территории, принадлежащей ТОО «CzechCamp».

Рельеф существующей площадки для строительства данного объекта спокойный

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IIIB;

нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) -минус 34.1 °С (обеспеченностью 0.98);

нормативная глубина сезонного промерзания: - 162 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1Технологические решения

Назначение проектируемого здания – для временного проживания в связи с трудоустройством постояльцев, имеющих ПМЖ за пределами данного населенного пункта. Объемно-планировочное решениездания обеспечивает размещение постояльцев в количестве 15 человек, что соответствует требованиям следующих нормативных документов:

- «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-29 от 26 октября 2018г;
- СП РК 3.02-108-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Для санитарных нужд персонала и посетителей предусмотрено использование оборудования санузлов в здании.

Предусмотренные инженерные решения по созданию микроклимата в проектируемых помещениях:

- естественное и искусственное освещение;
- отопление и вентиляция;
- кондиционирование воздуха.

Условия обеспечение микроклимата в помещениях (температура, влажность, содержание углекислого газа в воздухе) соответствуют требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Для обеспечения оптимального микроклимата в холодное и жаркое время года в жилых помещениях предусмотрено размещение сплит-систем. Системы теплоснабжения запроектированы с обеспечением минимального шума при эксплуатации (принята минимальная скорость движения теплоносителя в системе) и с обеспечением доступа для текущего ремонта и обслуживания.

Для сбора бытовых отходов на территории участка, прилегающей к зданию, предусмотрено размещение существующей контейнерной площадки на расстоянии 20 м от здания. Обслуживающий персонал:

- горничная 1 чел размещается в помещении вахты
- дворник -1 чел
- сантехник- 1 чел
- электрик- 1 чел.

Служебные помещения для дворника, электрика и сантехника предусмотрены в соседнем здании Чешского городка.

6.2.2 Архитектурные решения:

Рабочим проектом предусматривается реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке.

Мероприятия по реконструкции:

демонтаж существующих стен, перегородок, перекрытия, кровли, конструкции пола и устройство новых согласно новому планировочному решению;

устройство двухскатной кровли;

отделочные работы во всех помещениях вахты;

установка новых оконных и дверных блоков.

Проектируемое здание отдельностоящее, прямоугольной формы в плане. Общий размер проектируемого здания в осях 11,9х42,75м.

Планировочная схема здания представляет с собой систему с общей горизонтальной коммуникацией. В качестве горизонтальной коммуникации служит коридор. Помещения по отношению к коридору расположены с обеих сторон.

Ориентация здания в плане, площадь остекленения фасадов приняты с учетом обеспечения нормируемых требований по инсоляции и искусственному освещению помещений.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

потолок – армстронг, водоэмульсионная окраска;

полы – линолеум;

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;

окна – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Технико-экономические показатели:
этажность – 1 этаж;
площадь застройки – 523.1 кв.м.;
общая площадь здания – 447.15 кв.м;
строительный объем – 2089.95 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – 2 (нормальный), объект – технически и технологический сложный. Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема здания – каркасная. Несущий каркас выполнен из металлических колонн, вертикальных связей и ригелей.

Фундамент- ленточный железобетонный (сущ.)

Стены наружные- из самонесущих сэндвич-панелей толщиной 100мм.

Перекрытие- из самонесущих сэндвич-панелей толщиной 50мм.

Покрытие- из самонесущих сэндвич-панелей толщиной 120мм.

Перегородки- сэндвич- панели и ГКЛ.

Утеплитель сэндвич-панелей- минеральная вата.

Окна – металлопластиковые.

Двери – наружные – стальные, внутренние – деревянные

Каркас для кровли- металлический из прокатного профиля (фермы и связи).

Пол- железобетонный

Покрытие пола в помещениях с влажными процессами- керамическая плитка, в остальных помещениях – линолеум.

Потолки- подвесные панели типа «Армстронг». В помещениях с влажными процессами- потолки из влагостойкого ГВЛ с водоэмульсионной окраской поверхности.

Противопожарная стена – существующая железобетонная с проектируемой противопожарной дверью.

Были выполнены расчеты металлоконструкции проектируемых металлоконструкцийс помощью программного обеспечения ЛИРА СОФТ 10.6.

Конструктивное исполнение ограждающих конструкций здания принято из условия обеспечения нормируемых теплотехнических показателей (см. Энергетический паспорт ДАК-04-449-ЭП.Р).

Отмостка вокруг здания – бетонная проектируемая.

Защита строительных конструкций:

- Материал железобетонных конструкций пола принять – сульфатостойкий портландцемент, марку по водопроницаемости принять не ниже W6.
- Металлокаркас окрашивается антикоррозийной краской.
- Предусмотрена оклеечная гидроизоляция конструкции пола.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование при соблюдении следующих нормативных документов:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

В качестве исходных материалов приняты архитектурно-строительные чертежи рабочего проекта. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования систем отопления и вентиляции минус 30,5°С (для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92).

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено по существующей внутриплощадочной сети от существующей газовой котельной (согласно ТУ). Рабочим проектом предусмотрено подключение проектируемой системы к существующему вводу внутриплощадочной теплосети в здании. Источник теплоснабжения- существующая котельная на территории Чешского городка. В помещении бойлерной предусмотрено размещение автоматизированного теплового пункта. Подключение к теплосети предусмотрено по зависимой схеме.

Проектируемая система отопления в здании- горизонтальная двухтрубная тупиковая система. Система разводящих трубопроводов отопления запроектирована из условий обеспечения пропуска расчетного расхода теплоносителя на участках сети.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы по ГОСТ 31311-2005.

Теплоотдача нагревательных приборов регулируется термостатичекими вентилями.

Теплоноситель- вода с параметрами плюс 95-70ºС.

Воздухоудаление из системы осуществляется через воздухоспускные краны, установленные в высших точках системы. Опорожнение систем отопления производится в нижних точках через спускные краны. Проектируемые трубопроводы систем отопления конструктивно приняты из PPRC. Все трубопроводы системы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах из негорючих материалов согласно СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха».

Вентиляция

Проектное решение по вентиляции предусмотрено в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Для поддержания микроклимата в жилых помещениях в теплый и холодный периоды года рекомендуется установка сплит-систем.

В жилых помещениях принята обще-обменная естественная вентиляция. Приток-неорганизованный путем инфильтрации через неплотности дверных проемов. Для усиления тяги из помещения санузла предусмотрена механическая канальная вентиляция.

Материал воздуховодов тонколистовая оцинкованная сталь класса «Н» по ГОСТ 14918-80. Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СП РК 2.04-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Технические показатели:

расход тепла – 27710 Вт.

Водопровод и канализация

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». В качестве исходных данных приняты архитектурно – строительные чертежи.

В связи с перепланировкой помещений в здании предусмотрен полный демонтаж существующего санитарно-технического оборудования и систем трубопроводов водоснабжения и водоотведения.

Технические показатели по сетям водопровода и канализации.

Таблица №1

Наименование систем	Требуемое давление на	Расчетный расход

	вводе, МПа	$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с
Холодное водоснабжение	0,137 (ПВ)/0,068(ХВ)	0,75	0,28	0,17	2,5
Горячее водоснабжение	-	1,05	0,43	0,34	
Канализация	-	1,8	0,71	0,51	

Водопровод хозяйственно-бытовой

Для обеспечения санитарных приборов здания водой питьевого качества предусмотрена врезка проектируемых внутренних сетей водоснабжения в существующий ввод хоз-питьевого водопровода в здании (Согласно ТУ).

Эксплуатация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должна осуществляться при соблюдении требований следующих нормативных документов:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Производственный контроль за водойподаваемую в сеть долженосуществляется с кратностью 1 раз в месяц.

Распределительная сеть хозяйственного водопровода запроектирована с нижней разводкой из труб напорных полипропиленовых PPC PN10 расчётным диаметром для холодного водоснабжения, PPC PN20 расчётным диаметром для горячего водоснабжения. В местах прохода через строительные конструкции, водопроводные трубы прокладывают в металлических футлярах. Нормы расхода воды приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водопровод горячей воды

Рабочим проектом предусмотрена местная система горячего водоснабжения с линией циркуляции. Приготовление горячей воды решено в электронагревательных приборах накопительного типа. Горячая вода подаётся к смесителям санитарно-технических приборов. Система горячего водоснабжения запроектирована из труб напорных полипропиленовых PPRC PN10 и PPRC PN20. Разводка предусмотрена параллельно разводке холодного водоснабжения. В качестве запорной арматуры используются краны шаровые КШМ.

Канализация

Рабочим проектом предусмотрено устройство самотечной внутренней системы канализации в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Слив бытовых канализационных стоков от санитарно-технических приборов осуществляется во вутриплощадочную канализационную сеть через существующие канализационные выпуски из здания (согласно ТУ).

Пожарный водопровод.

В здании запроектирован пожарный водопровод, конструктивно выполненный из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

В соответствии с СП РК 4.01-101-2012 внутренне пожаротушение в здании принято в одну струю при расходе 2,5л/с.

Высота компактной части пожарной струи принята 6м. К установке принят пожарный кран Ду50, укомплектованный рукавом 20м с диаметром наконечника пожарного ствола 16мм. Согласно таб.3 СП РК 4.01-101-2012 для обеспечения требуемой высоты компактной части струи необходим напор на пожарном кране 10м. Проектом предусмотрена врезка проектируемой сети пожарного водопровода в существующий ввод в здании совмещенного с пожарным хоз-питевого водопровода (согласно ТУ).

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ВРУ-1, который предусмотрен в электрощитовой.

Распределение силовых линий выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ-1.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического, технологического оборудования, щитки рабочего освещения и розеток.

В качестве пусковой аппаратуры приняты шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.

От шкафа ВРУ-1 запитаны следующие щиты:

- шкаф управления насосами - ШУН WILO SK-712/d-2-5,5;
- шкаф управления теплопунктом - ШУН ША-0642-1Е-2-9.1;
- шкаф управления бойлером – ШУБ1 ШУН-12;
- шкаф управления бойлером – ШУБ1 ШУН-12 (резерв);
- комнатные щиты – ЩК1-11 ЩРН-12;
- тепловые завесы – УТ1, УТ2.

Силовые линии выполнены кабелем ВВГ ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	0,4 кВ;
- расчетная мощность	43,6 кВт;
- расчетный ток	93,0 А;
- максимальная потеря напряжения	1,6 %;
- коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Питание осуществлено от проектируемой ВРУ1.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-20014 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения с отдельным блоком питания.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГ ГОСТ 16442-80, проложены скрыто, по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: "Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский р-он, г. Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К разработан ТОО «Аксайгазпроект».

В проекте «Охрана окружающей среды» представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 3 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 2 - неорганизованных.

- 0001 – котел битумный;
- 6000– покрасочные работы
- 6001 – гидроизоляция битумом

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 11 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства составит - 0,6143611 т/период.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			Год достижения ПДВ
		существующее положение	на 2020 гг.	ПДВ	

		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Битумный котел	001			0,00335	0,000482	0,00335	0,000482	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Битумный котел	001			0,000545	0,0000784	0,000545	0,0000784	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Битумный котел	001			0,01225	0,001764	0,01225	0,001764	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Битумный котел	001			0,02896	0,00417	0,02896	0,00417	2020
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19)(10)								
Битумный котел	001			0,00347	0,0005	0,00347	0,0005	2020
(2904) Мазутная зола (326)								
Битумный котел	001			0,000463	0,0000667	0,000463	0,0000667	2020
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	000			0,125	0,0353	0,125	0,0353	2020
(0621) Метилбензол								
Покрасочные работы	000			0,578	0,333	0,578	0,333	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	000			0,1126	0,0649	0,1126	0,0649	2020
(1410) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	000			0,24	0,1383	0,24	0,1383	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	000			0,125	0,0353	0,125	0,0353	2020
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19)(10)								
При изоляции битумом	001			0,00035	0,0005	0,00035	0,0005	2020
Всего по предприятию:				**1,229988**	**0,6143611**	**1,229988**	**0,6143611**	**2020**
Итого по организованным				**0,049038**	**0,0070611**	**0,049038**	**0,0070611**	
Итого по неорганизованным				**1,18095**	**0,6073**	**1,18095**	**0,6073**	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период строительства показал, что концентрации веществ на границе СЗЗ (15 м) не превышают установленных ПДК и относится к 5 классу опасности.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Потребление воды во время проведения планируемых видов работ предполагается на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады. Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода. Вода доставляется согласно договору со специализированными организациями.

При строительстве будет использоваться биотуалет, очистка которого будет выполняться с помощью ассенизатора; стоки, по мере накопления, вывозятся на очистные сооружения автотранспортом специализированных предприятий на договорной основе.

Таблица 3

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование потребителей	Кол-во потреби-телей	Норма расхода воды	Кол-во дней работы	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери, м3/год
				м3/сут	м3/год	м3/сут	м3/год	
В период строительства								
Хозяйственно-бытовые нужды	15 чел.	100 л/сут	150	1,5	225	1,5	225	-
Вода питьевого качества	15 чел.	2 л/чел	150	0,03	4,5	-	-	-
В период эксплуатации								
Хозяйственно-бытовые нужды	19 чел.	100 л/сут	365	1,9	693,5	1,9	693,5	-
Вода питьевого качества	19 чел.	2 л/чел	365	0,038	13,87	-	-	-

Отходы производства и потребления

Строительные работы объекта будут связаны с образованием следующих отходов:

- коммунальные отходы (ТБО);
- отходы производства.

Отходы производства будут включать в себя строительные отходы (остатки бетона), отходы от лакокрасочных работ (жестяные банки из-под краски), металлолом и коммунальные отходы.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительства

Наименование отходов	Образование, т/год 2020 год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год 2020 год
Всего	0,34465		0,34465
в т.ч. отходов производства	0,0634		0,0634
отходов потребления	0,28125		0,28125
В период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	0,28125		0,28125
Строительные отходы	0,0014		0,0014
Металлолом	0,032		0,032
Янтарный уровень опасности			

ЛКМ Жестяные банки из-под	0,03		0,03
В период эксплуатации			
(ТБО) Коммунальные отходы	1,425		1,425

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Загрязнение почвенно-растительного покрова будет наблюдаться в основном при работе спецтехники. При работе спецтехники в атмосферу выбрасываются твердые вещества (пыль, сажа), оксиды углерода и азота, сернистый ангидрид, углеводороды и т.д. Однако, учитывая непродолжительный период работы техники, воздействие на почвы выбросов загрязняющих веществ с выхлопными газами будет незначительным и временным..

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Ценные виды растений в пределах проектируемого объекта отсутствуют.

Отрицательное влияние на фауну, на их состав и численности в рассматриваемом районе оказываться не будет, поскольку район расположения данного предприятия относится к территориям, где почти нет заселения представителями животного мира, и отсутствуют пути их миграции.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- Контроль за точным соблюдением технологии производств работ;
- Использование в исправном техническом состоянии используемой строительной техники и автотранспорта, для снижения выбросов загрязняющих веществ, проверка на токсичность перед выездом на площадки предприятия;
- Организация движения автотранспорта по территории площадки.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

- контроль (учет) расходов водопотребления и водоотведения;
- производственные процессы должны исключать в рабочем режиме сброс сточных вод на рельеф;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта во избежание проливов горюче-смазочных материалов;
- организация системы сбора и хранения отходов производства, исключающих воздействие на загрязнение поверхностных и подземных вод;
- соблюдение правил техники безопасности;
- сбор отходов на хозяйственной площадке, имеющей твердое покрытие и оборудованной в соответствии с требованиями нормативов.

ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский р-он, г. Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К с проектом Раздел «Охраны окружающей среды» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство здания жилой вахты. Канализация предусматривается самотечная, внутренней системы канализации. Слив бытовых канализационных стоков от санитарно-технических приборов осуществляется во

внутриплощадочную канализационную сеть через существующие канализационные выпуски из здания. Теплоснабжение здания предусмотрено по существующей внутриплощадочной сети от существующей газовой котельной. Вентиляция общеобменная естественная.

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период строительства показал, что концентрации веществ на границе СЗЗ (15м) не превышают установленных ПДК и относится к 5 классу опасности. Планируемые работы носят эпизодический характер, по продолжительности –кратковременные, по площади –локальные.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца, подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало реализации строительства – 3 квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 25 июня 2020 года №116.

6.7 Сметная документация

Рабочий проект «Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К» в составе проектно-сметной документации рассматривался без сметной документации на основании письма заказчика от 25 июня 2020 года №116.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К» внесены изменения и дополнения:

<u>Электротехнические решение</u>

1. Исправлено согласно замечаниям

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0.0605	0.0605
2	Этажность	Эт.	1	1
3	Площадь застройки	Кв. м.	523.1	523.1
4	Общая площадь	Кв.м.	447.15	447.15
5	Строительный объем	Куб. м.	2089.95	2089.95
6	Продолжительность строительства, В том числе подготовительный период	мес	3.0 0,5	3.0 0,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0.0605 га;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 523.1 кв.м.;
общая площадь - 447.15 кв.м;
строительный объем - 2089.95 куб.м;
продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "CZECH CAMP"(Чех Кэмп) в соответствии с договором № АҚС -0032 от 26 июня 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Чех қалашығындағы № 15 тұрғын вахтаны қайта құру" БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Халықтар Достығы көшесі, 31к ғимараты»" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0.0605 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 523.1 ш.м;
жалпы алаңы	- 447.15 ш.м;
құрылыс көлемі	- 2089.95 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 26 маусымдағы № АқС -0032 шартының талаптарына сәйкес "CZECH CAMP"(Чех Кэмп) ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Номер: KZ68VDD00147079

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Czech Camp" (Чех Кэмп) 090300, улица Дружба народов, дом № 33К

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980540001187

Наименование производственного объекта: "Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 10.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,229988	0,6143611
"Реконструкция жилой вахты №15 в Чешском городке" ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул. Дружбы народов, здание 31К	1,229988	0,6143611
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,1126	0,0649
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,0353
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00382	0,001
Азот (II) оксид	0,000545	0,0000784
Азота (IV) диоксид	0,00335	0,000482
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000463	0,0000667
Уайт-спирит	0,125	0,0353
Углерод оксид	0,02896	0,00417
Сера диоксид	0,01225	0,001764
Метилбензол	0,578	0,333
Пропан-2-он	0,24	0,1383
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.