Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2017 года

Заказчик **ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», Мангистауская область, Мунайлинский район , Мангистауский с.о.. с.Мангистау, руководитель Калжанов М.И.**
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» сентября 2017г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау , Микрорайон 28, здание 48/1 ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» сентября 2017 г., ТОО «Батталов С.Т» директор Батталова С.Т., г Актобе , ул.Целинная ,24 №06041, 06043 от 23.09.2013 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от август 2017 г. ТОО «АТК Жанаозен» директор Сарсенбаев М.О,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива Баянды-3»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район ,село Баянды-3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение акима села Баянды-3 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования №86 от 01.10.2014 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области » KZ59REA00039771от 21.10.2016года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «АТК-Жанаозен» 70-03.06/14
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства №15 от 12.06..2015 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____октябрь 2016_;
месяц, год
окончание работ __август 2017 г._;
месяц, год
при продолжительности строительства, ___**(6месяц)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___**(6 месяцев)**
фактически, месяц: __**(10 месяцев)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка:	га	1,2	1,2	1,2	1,2
Площадь застройки	га	0,19	0,19	0,19	0,19

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружения имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее -га)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения.

Проектируемый водовод прокладываются из полиэтиленовых труб:

- магистральная сеть- ∅225х13,4мм:∅160х9,5мм.
- распределительные трубы -∅110х6,6мм.
- на мокрый колодец -∅50х3,0мм.
- подводка к жилым домам -∅25х2,0мм.

Общая протяженность водопровода **-26952м**

Хозяйственно –питьевой водопровод ∅225х13,4мм.

Точка подключения –существующего водопровода Ду-200мм до здании водоподготовительной станции . В точке подключения запроектирован отсекающая задвижка Ду-200мм в железобетонном колодце Ду-2000мм. **Общая протяженность -5525м**

Хозяйственно –питьевой водопровод в селе Баянды-3.

Точки подключение – от узла учета воды с насосной . Для средства обеспечения пожаротушения на линии проектируемого водопровода запроектированы 75 пожарных гидрантов :

Общая протяженность -21427,0м

- водопровод диаметром 225х13,4мм-5328,0 м
- водопровод диаметром 160х9,5мм-1527,0 м
- водопровод диаметром 110х6,6мм-8981,0 м
- водопровод диаметром 50х3,0мм-6,0 м

Для установки счетчиков и подводки водопровода к жилым домам проектом предусматриваются прокладка водопровод 255х2,0мм -5595,0м. Счетчики устанавливается в железобетонных колодцах предусмотренные на линиях распределительных труб ф50-ф110мм . Количество счетчиков -627шт .

Переход автодорогу осуществлен

-В защитного футляра использовать трубу ∅219х6мм,∅325х6мм,∅426х6мм и ∅530х6мм ГОСТ 10704-91.

-Концы футляра уплотняются из диэлектрического материала:

- Антикоррозийная защита трубопровода и кожуха усиленная. С футеровкой деревянными рейками .

<u>Подземный ж/б резервуар V-500м3 (2шт).</u>

Резурвуар объемами V-500м3 запроектирован длиной 12,0м , шириной 6,10 . Глубина резервуара -4,80м. Резервуар выполнен монолитным из бетона кл В20. Покрытие из ребристых плит 2ПГ6-5Ат-Vт. Резервуар проектированы полу углубленными и под обваловкой из грунта. Уровень воды в резервуарах контролируются с помощью уровнемеров. Для о отвода воды от сливного и переливного трубопровода проектом предусматривается котлован. Отвода воды по спускному трубопроводу проектом предусматривается в железобетонный колодец диаметрами 2000мм с погруженном насосом.

Септик V-7,0м3 . (3 шт)

Септик запроектирован из сборных железобетонных колодцев диаметром 2,0м для приема сточных канализационных вод от операторной . Под сборных железобетонных колодцев устраивается битумно-щебеночная подготовка толщиной 100мм . Боковые поверхности колодцев соприкасающиеся с грунтом обмазывается горячим битумом за 2 –раза .

Водоснабжения и канализация узел учета воды с насосной .

В насосной установлен насосная станция НСК 4см 25-3 . Насосные станций НСК 4см 25-3 представляет собой блок из двух насосов, предназначена для подъема и повышения давления воды, готовые к подключению и эксплуатации изделие. На выкидной линии насосной станции выкидной линии насосной станции НСК 4см 25-3 предусмотрены установки для обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением ОДВ-150 . Трубопроводы в насосной запроектирован из стальных труб ф57х6,ф89х6,ф108х6,159х6и 219х6мм . Для заполнения автотранспортных средств водой проектом предусмотрено наливной стояк. Управления наливного устройства осуществля-

ется через задвижку с электроприводом с помощью оператора . Наливной стояк запроектирован из стальных труб ф89х6мм под уклоном i-0.1 в сторону автотранспортных средств . Виду возможности сметного отвода воды из приямка в насосный предусмотрен дренажный насос KPBasic 200, который автоматически включается при достижении уровня воды в насосной отметки -1,900 .

Обвязка узла учета воды.

Для учета воды ы здании узла учета предусмотрено счетчик воды Ду-200мм. Регулирования подачи воды в накопительный резервуар осуществляется автоматически с помощью двух электрозадвижек Ду-150мм .

Внешнее электроснабжение

В соответствии с техническими условиями электроснабжение узла учета с насосной станцией выполнено кабельной линией от существующего ТП-250/6/0,4кВ до ШР1 проектируемого объекта . Электрические питающие сети выполнены пятижильным кабелем марки АВБбШв-1 с алюминиевой жилой , сечением 5х35мм2, который проложен в земле в траншее. План прокладки кабеля см.лист ЭС-4.

Силовое электрооборудование

Для приема и распределения электроэнергии узла учета с насосной станцией проектном предусматривается установка в помещении распределительного щита (ШР) . Потребителями электроэнергии в проектируемом помещений являются насосной станций , дренажный насос , отопление , а также система внутреннего освещения . Учет потребляемой электроэнергии осуществляется приборами учета , установленными в распределительном щите .

Электроосвещение

В проектируемом помещении предусматриваются следующие виды освещения :

- рабочие в помещении
- аварийное эвакуационное –у выхода из помещения .

В качестве источников света предусмотрена установка светильников в помещении насосной станции.

На проектируемой территории предусмотрены асфальтобетонная площадка, подъездная автодорога и пешеходные дорожки. Ограждение территории – существующее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 538 168,67 тыс.тг, в том числе строительно-монтажных работ 391 283,6 тыс.тг., оборудования, инструмента и инвентаря 48 382,82 тыс.тг; прочих затрат –98 442,25 тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 386 767,67 тыс.тг, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 325 944,98 тыс.тг; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 064,7 тыс.тг; прочих затрат 52 757,98 тыс. тг;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива Баянды-3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ М.И. Калжанов

Технический надзор _____ С.Т. Батталов

Авторский надзор _____ М.О, Сарсенбаев

Подрядчик _____ А.С. Керелбаев