«Абай облысының Денсаулық сақтау басқармасының "Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасының" ШЖҚ КМК "Қазандықтан аурухана ғимаратына, жедел жәрдем бөлімшесіне, инфекциялық бөлімшеге, мәйітханаға, гаражға және кір жуатын бөлмеге дейінгі жылу трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

17.09.2024 ж. № ЭЦЛИС-0024/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СемKZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысының Денсаулық сақтау басқармасының "Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасының" ШЖҚ КМК "Қазандықтан аурухана ғимаратына, жедел жәрдем бөлімшесіне, инфекциялық бөлімшеге, мәйітханаға, гаражға және кір жуатын бөлмеге дейінгі жылу трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0024/24 от 17.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района.» управления здравоохранения области Абай».

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СемKZ"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» » выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2024-06-04 года № 364 на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района», на основании письма заказчика №1305 от 16.09.2024 года, согласно заявлению № ЭЦЛИС-03/00049 от 18.07.2024г.

1. Дополнительные сведения:
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СемKZ" (Гос. Лицензия на проектную деятельность № 23006692, I категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области., от 14.03.2023 года, приложение на четырех листах)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.12.2023 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ "Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай";
архитектурно-планировочное задание - не требуется;
Распоряжение акима Восточно-Казахстанской области города Аягуз №610 от 04.04.2007г;
Распоряжение акима Восточно-Казахстанской области города Аягуз №610-Ө от 20.05.2007г.;
Распоряжение акима Восточно-Казахстанской области города Аягуз №141-Ө от 20.05.2003г.;
Акт на земельный участок, выданный Аягозским районным земельно-кадастровым бюро, филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем, кадастровый номер 05-251-013-544, площадь земельного участка 3,9232га;

Технический паспорт на больницу, Туберкулезную больницу, Поликлинику (А), подвал (А1), Столовая (А2), подвал (А3), расположенный в ВК области, Аягозский район, город Аягоз, улица Рахимова, 1;
Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «СемKZ» г.Семей от 2024 года, Государственная лицензии 08-ГСЛ №009877 от 27 сентября 2002 года, выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.;
Техническое заключение №277 от 30.11.2023г. по обследованию технического состояния теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района, выданное ТОО “группа компаний АС-АЛ” от 14.02.2023г.;
Письмо заявка №1305 от 16.09.2024г. утвержденное заказчиком КГП на ПХВ "Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай";
Письмо о начале строительно-монтажных работ №1304 от 16.09.2024г. от заказчика КГП на Праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» Управление здравоохранения области Абай;
Письмо о финансировании №1303 от 16.09.2024г., утвержденное заказчиком КГП на ПХВ "Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай";
Письмо о вывозе мусора №214 от 12.02.2024г., утвержденное заказчиком КГП на ПХВ "Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай";
Письмо Министерства Здравоохранения РК Исх. № -14/8554-И от 02.08.2024, Вход № 45320СЛ от 05.08.2024 о оптимизации процедуры закупа медицинской техники;
Дефектный акт от 26.12.2023г.;
ПИР (проектно-изыскательский расчет) от 2023г.;
Договор между проектировщиком и заказчиком;
Паспорт проекта.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:
ТОО «Группа компаний АС-АЛ» Заключение № 277, от 30 11 2023 год. По результатам технического обследования состояния теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай, расположенного в Аягозском районе, ул. Рахимова 1/1 согласно СПРК 1.04-101-2012 (Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений).
Согласно обследования выявлены следующие нарушения:
Техническое состояние конструкций теплотрассы (трубопроводы, колено, задвижки, подвижные и неподвижные опоры и дренажные и воздухоспускные устройства) оценивается по категории 3 (аварийное состояние конструкции): имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках.
Аягоз, 26 декабря 2023 года.
Утверждаю: Главный врач КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай Омаров Ш.Ж.
Дефектный акт

Капитальный ремонт теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:
Заказ № 2-0-2024
Том I ОПЗ – Общая пояснительная записка
Том II – Рабочая документация
КЖ - Конструкции железобетонные
ТС- Тепломеханические решения тепловых сетей
СД – Сметная документация
ПРП – Паспорт рабочего проекта
ПРП – Проект Организации Строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусмотрен в целях улучшения эксплуатационных качеств существующей теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района.

5.5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.5.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка капитального ремонта тепловых сетей расположена на территории многопрофильной центральной районной больницы в г. Аягоз области Абай.
В геоморфологическом отношении участок строительства находится в южном пологом увале горного массива Битантау. Абсолютные отметки природного рельефа участка изменяются в пределах 678,38 - 679,55.

Схематичная карта Абайской области (проектируемый участок расположен в г.Аягоз) приведена на рисунке 1.

5.5.2. Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным согласно метеостанции г. Аягоз согласно СП РК 2.04.01-2017* с изменениями от 2019 года, приложение А.1 и Таблица 3.14, стр. 33, площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А.

По СП РК 2.04-01-2017* (Строительная климатология)

Для холодного периода (табл.3.1, стр 8 - 13):

Абсолютная минимальная температура воздуха — 44,9оС

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 — 37,6оС

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 — 36,3оС

Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью 0,98 - 34,4оС

Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью 0,92 — 32,8оС

Температура воздуха наиболее холодных воздуха обеспеченностью 0,94 — 20,8оС

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха (оС) периодов со среднесуточной

температурой воздуха, не выше 0оС – 153 сут. - 10,5 оС (Таб.3,1 стр-10)

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха (оС) периодов со среднесуточной

температурой воздуха, не выше 8о С – 207 сут. - 7,3оС

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха (оС) периодов со среднесуточной

температурой воздуха, не выше 10о С – 222 сут. - 5,5оС

Дата начала и окончания отопит. периода (с темп. воздуха не выше 8оС) – 01.10 - 25.04

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 2 дн. (стр.11)

Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее холод. месяца (января) - 74%;

8

Средняя месячная относит. влажность воздуха за отопительный период – 73%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь – март – 106 мм;
Среднее месячное атмосф. давление на высоте установки барометра за январь — 949,2 гПа
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль — С; (стр.13)
Средняя скорость ветра за отопительный период — 3,4 м/с;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 9,0 м/с;
Среднее число дней со скоростью ветра > 10 м/с при отриц. температуре воздуха - 5 дн;
Для теплого периода (таб.3.2, стр. 14 - 18):
Атм. давление на высоте установки барометра среднее месячное за июль - 933,7 гПа;
Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее за год — 943,7гПа;
Высота барометра над уровнем моря — 653,6;
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 + 26,3оС;
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,96 + 27,1оС;
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 + 29,4оС;
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,99 + 31,15оС;
Средняя максимальная темпреатура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 28,5оС;
Абсолютная максимальная температура воздуха + 40,3оС; (стр. 16)
Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля) - 35 %;
Средняя количество (сумма) осадков за апрель-октября - 182 мм;
Суточный максимум осадков за год средний из максимальных — 26 мм;
Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных - 64 мм;
Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август - СВ;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле — 2,7 м/с;

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий установлено, что участок сложен разнородными грунтами, выделенными в три инженерно-геологических элемента: подробная характеристика которых приведена выше.
Участок относится ко II (второй) категории сложности (средней сложности) инженерно-геологических условий, согласно СП РК 1.02-102-2014 Таблица А.1, стр. 65-66.
Грунты просадочными, набухающими, пученистыми свойствами согласно лабораторных данных не обладают.
Особое внимание следует обратить на возможное появление временной верховодки по кровле скальных грунтов - сиенитов (III – третьего инженерно-геологического элемента), в периоды весенних паводков и обильных атмосферных осадков а также в связи с возможными утечками из ближайших водонесущих коммуникаций, при проектировании в случае необходимости включить мероприятия исключающие негативное влияния талых и техногенных вод на целостность тепловых сетей.
По результатам анализа водной вытяжки грунтов, по содержанию сульфатов грунты обладают сильноагрессивными свойствам, в связи с этим рекомендуем предусмотреть мероприятия исключающие воздействия агрессивных свойств грунтов на целостность тепловых сетей;

6. Проектные решения

6.1. Конструктивные решения.

Проект разработан для капремонта ТС.
Уровень ответственности II
Каналы —лотковые, не проходные. Различных типоразмеров.

Тепловые камеры представляют собой сооружения различных типоразмеров.
Конструктивная схема -стеновая, объединенная плитами покрытия, геометрически неизменяемая система обеспечивает надежность сооружений.
Основные несущие конструкции:
-фундаменты -.днище - монолитная ж/бетонная плита.
-стены - монолитные ж/бетонные.
-лотки -сборные ж/бетонные. Серия 3.006.1-8
-неподвижные опоры -монолитные ж/бетонные.
-покрытие УТ и лотков -.сборное ж/бетонное. Серия 3.006.1-87
-дренажные колодцы. Серия 3.900.1-14
Основные материалы:
БетонС12/15, W4, F50.
Ар-ра А400, А240
Сталь С245

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Принципиальные решения «Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» приняты согласно следующим нормативным документам:
Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;
СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СН РК 2.04 -03-2011 «Тепловая защита зданий»;
СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»:
СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
-зимний период для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха tн - минус 32,8 градусов С;
На основе прилагаемых Заключения и дефектного акта тепловые сети заменяются в полном объеме на новые тепловые сети.

6.2.1. Тепловые сети

Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая.
В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды», трубопроводы относятся к категории IV (рабочие параметры Рр=1,6 МПа, Тр=150°С).
Источник теплоснабжения - местная существующая котельная. Параметры теплоносителя Т= 80 - 55°С.
Располагаемый напор на падающем трубопроводе 6 м.вод.ст., в обратном трудопроводе 3,5 м.вод.ст.
Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции.
Горячее водоснабжение решается водонагревателями.
В рабочем проекте приняты трубопроводы по ГОСТ 10704-91 с применением заводской изоляции в пенополиуритановой обочке (ППУ изоляция), согласно ГОСТ 30732-2006. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления (при подземной прокладке).

Конструкция абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод.
Общая протяженность двухтрубных тепловых сетей L=246,0 м.
Слив воды предусматривает отдельно от каждой трубы последующим отводом в дренажный колодец.
Тепловые удлинения трубопроводов теплосети компенсируются углами поворотов и сильфонными компенсаторами.
Проектируемая тепловая сеть в пределах теплофикационных камер выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Тепловая изоляция труб принята в соответствии с МСН 4.02-03-2004 плитами и цилиндрами, минераловатные на синтетическом связующем М90, облицованные алюминиевой фольгой. Антикоррозийное покрытие-изольное двухслойное по холодной мастике.

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование	Расход тепла, МВт			
	отопление	вентиляция	ГВС	Общий
Больница (ЦРБ)	1.469714	0,312369	-	1,782083
Инфекционное отделение	0,125015	0,063973	-	0,188988
Гараж	0,017754	-	-	0,017754
Прачечная	0,040525	0,025913	-	0,066438
Столовая	0,078450	-	-	0,078450
Морг	0,067454	-	-	0,067454
Отделение скорой помощи	0,055243	-	-	0,055243
Итого	1,854155	0,402255	-	2,256410

Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении) - 246,0 м.
Общий расход - 2,256410 МВт,
в том числе:
отопление – 1,854155 МВт,
вентиляция – 0,402255 МВт,
горячее водоснабжение – отсутствует.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Техническим регламентом № 405 от 17.08.2021 «Общие требования к пожарной безопасности».
Здание относится к II степени огнестойкости.
Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.
Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из зданий. Двери открываются по направлению к выходу из здания.
Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости EI 45.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «ОВОС в упрощенном порядке» не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:
Проектом не предусмотрен.

6.6. Организация строительства
До начала производства работ необходимо осуществить:
- обеспечение работ капитального ремонта проектно-сметной документацией;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- организация поставки на площадку материально-технических ресурсов; создание необходимых запасов;
- обеспечение площади ремонтных работ средствами механизации;
- подбор рабочих кадров и ИТР;
- подготовка мероприятий по организации и охране труда.

При отсутствии прямых норм в СП РК 1.03-101, продолжительность строительства допускается определять расчетным методом, основанным на функциональную зависимость продолжительности строительства зданий и сооружений Тн от стоимости строительно-монтажных работ
Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства – 3 месяцев

Начало строительства - апрель 2025 год.

Окончание строительства – июнь 2025 год.

Нормы задела по годам строительства - II квартал 2025 год -100 %

6.7. Сметная документация
Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 01.12.2022 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 3.18 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2024.7Д от 10.07.2024г."., по утвержденной методикыпуску выпуска сметной документации в текущих ценах 2024 года, с с переводом в прогнозный уровень цен 2025 года, согласно действующей методике.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2023 года №41-нк);
2) СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
3)СЦЗМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
4) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства»;
5) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». 2024 г.;
6) ССЦРК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2024 г.;
7) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно- монтажные работы»;
8)НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник
9) Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования. Сборник цен на проектные работы для строительства. Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, Изменения и дополнения Выпуск 1-34;
10) Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения Выпуск 38.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере ***пяти процентов*** от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2-22 пункт 8.2.65.2);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.
При определении сметной стоимости строительства, стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе, определены в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика с необходимыми техническими параметрами и характеристиками.
Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года г. с переводом в прогнозный уровень цен 2025 г., согласно действующей методике.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По конструктивным решениям:

КЖ-1,2. Согласовано со смежными отделами. Указан исполнитель ИГИ и дата выдачи отчета. Указать уточненную сейсмичность и сейсмические свойства грунта. В ведомость прилагаемых включены чертежи «терминала». см. КЖ-14.
2. КЖ-3, 4. Привязан КД. Трубы включены в объемы. На схеме в точках подключения показаны отметки. Разработаны узлы пересечений с инж. коммуникациями и проездами.
3. КЖ-6. Указания дополнены: - Бетонирование выполнено после установки технологической опоры.

7.1.2. По тепловым сетям:

Согласно ***СП РК 1.02-21-2007 Правила разработки, согласования, утверждения чертежей;*** «Пояснительная записка» обозначена как «Общая пояснительная записка». Со всеми вытекающими последствиями. Указан в нем раздел из Общих указаний на листе ТС1.
Указаны данные по приготовлению горячей воды.
Выполнен раздел «Существующее положение». Дано описание котельной, на трубах от котлов 2Ду200 мм, указано начальное и конечное давление теплоносителя.
На листе ТС2 приведена фраза «Трубопроводы также оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (СОДК)». Система ОДК не требуется.
Даны конструктивные решения по тепловым сетям. Обозначено в ОПЗ.
Представлен гидравлический расчет тепловых сетей.
Лист ТС1. Выполнены согласования со смежными разделами проекта.
Раздел ОПЗ дополнен основными показателями по проекту.
Представлен расчет трубопроводов на прочность и жесткость.
Общая пояснительная записка и Общие указания. Даны указания по каждому потребителю систем ОВ, с выделением общей нагрузки на котельную.

7.1.3. По сметной документации:

Откорректирован сводный сметный расчет.
Выполнена смета на проектные работы.
Уточнены затраты на демонтажные работы, согласно дефектному акту в соответствии с заключением по обследованию конструкций.
Уточнение расценок при производстве земляных работ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении)	м	246,0	246,0
2.	Общий расход	МВт	2,256410	2,256410
	в том числе:			
3.	отопление	МВт	1,854155	1,854155
4.	вентиляция	МВт	0,402255	0,402255
	горячее водоснабжение		отсутствует	отсутствует
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 гг.	млн. тенге	85,016	83,429
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. Тенге	72,278	70,764
	прочие затраты	млн. тенге	12,738	12,665
В том числе сметная стоимость по годам:				
6.	сметная стоимость в текущих ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	85,016	1,51
7.	сметная стоимость в прогнозных ценах 20252 года (Строительство)	млн. тенге	--	81,919
8.	продолжительность строительства	месяцев	3	3

Результаты экспертизы:
- общая сметная стоимость капитального ремонта теплотрассы в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 гг. снижена на 1,587 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости капитального ремонта теплотрассы произошло, за счет уточнения производства работ, а также корректировки прочих затрат сводного сметного расчета.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитального ремонта теплотрассы от котельной до здания больницы, отделения скорой помощи, инфекционного отделения, морга, гаража и прачечной» КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении)	- 246,0 м.
Общий расход	- 2,256410 МВт,
в том числе:	
отопление	– 1,854155 МВт,
вентиляция	– 0,402255 МВт,
горячее водоснабжение	– отсутствует.
Общая сметная стоимость строительства	
В текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 гг.	- 83,429 млн. тенге,
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 70,7644 млн. тенге;
- прочие затраты	- 12,665 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость по годам строительства:	
-сметная стоимость в текущих(прогнозных) ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	- 1,510 млн. тенге;
-сметная стоимость в прогнозных ценах 2025 года (Строительство)	- 81,919 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» при управлении здравоохранение области Абай в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №364 от 04.06.2024 года;

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ПВХ МКҚК «Қазандық ғимаратынан аурухана ғимаратына, төтенше жағдайлар бөліміне, жұқпалы аурулар бөліміне, мәйітханаға, гаражға және кір жууға дейінгі жылу трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы әзірленді. Абай ауданы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Жылу желісінің ұзындығы (екі құбырлы нұсқада)	- 246,0 м.
Жалпы тұтыну	- 2,256410 МВт,
оның ішінде:	
жылыту	– 1,854155 МВт,
желдету	– 0,402255 МВт,
Ыстық су жоқ.	
Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Ағымдағы (болжамдық) бағалар бойынша 2024-2025 жж.	- 83,429 млн.теңге,
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаждау жұмыстары	– 70,7644 млн.теңге;
- басқа шығындар	– 12,665 млн.теңге.
Құрылыс жылы бойынша сметалық құнын қоса алғанда:	
- ағымдағы (болжам)дағы болжамды құны	
2024 жылғы бағалар (жобалау-іздестіру жұмыстары, сараптама)	– 1 510 млн теңге;
-болжамдық бағалардағы сметалық құн	
2025 (Құрылыс)	– 81,919 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	– 3 ай.

9.2. Бұл сараптамалық қорытынды дұрыстығына облыстық денсаулық сақтау басқармасына қарасты «Көкпекті аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік берген, жобалауға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілген. Құрылысқа қатысы жоқ жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес Абай ауданы 04.06.2024 No 364;

9.3. Тапсырыс беруші егжей-тегжейлі жобаны іске асыруды бастамас бұрын 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен егжей-тегжейлі жобаны бекітіп, бақылау-қадағалау органдарынан және мүдделі ұйымдардан қажетті келісімдер мен қорытындыларды алуға тиіс. Жобалау ұйымынан егжей-тегжейлі жобаға құжаттаманы қабылдау кезінде тапсырыс беруші жобаның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

9.4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

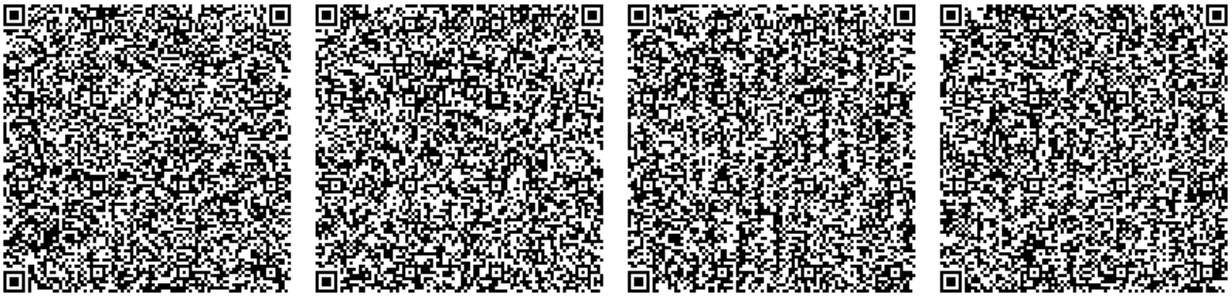
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 4

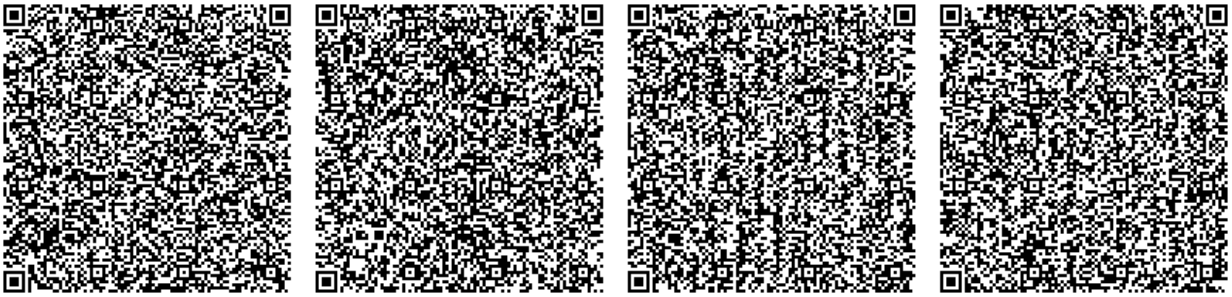
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE0002424 6 от 07.05.2012г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Дегтярев Данил Анатольевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00 024242 от 07.05.2012 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновн а	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE0004106 0 от 18.09.2018 г.	Соответствует
4	Конструктивна я часть	Лебедев Николай Сергеевич	Конструктивна я часть	№KZ60VJE0002424 0 от 27.03.2012 г.	Соответствует
5	Тепловые сети	Пастухов Георгий Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00 024242 от 07.05.2012 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Клецова Н.Г. (Директор)



Клецова Н.Г. (Директор)

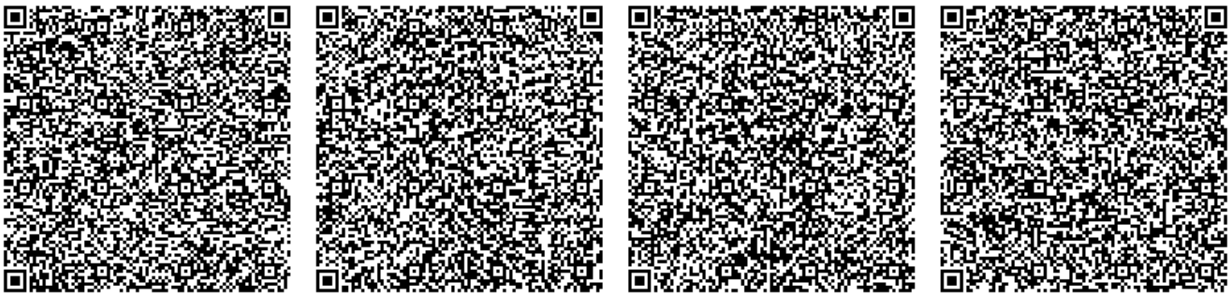


Дегтярев Д.А. (Эксперт)

Пастухов Г.В. (Эксперт)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)

Лебедев Н.С. (Эксперт)



Документ Id	f6d16bf1-4b63-4145-885b-49c7ac184877
Номер и дата документа	ЭЦЛИС-0024/24 от 17.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЛЕЦОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2024.09.17 23:20:12 1D1F1751809EB2FEE5CD883531E013500BC8F1D6 ДЕГТЯРЕВ ДАНИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2024.09.17 23:20:55 7AE10E674D6ACBD8166F305750CE7FE6E8F1379E ПАСТУХОВ ГЕОРГИЙ ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2024.09.17 23:21:23 1ECDD8990198BDCC1FB3B413C971884F0EAB22D7 ТЕМИРГАЛИЕВА КУЛМАНАТ АМИРАЛИНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2024.09.17 23:21:54 5DEC048A392183A8A7968FD4CD8FDE86FDE5ADEE ЛЕБЕДЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2024.09.17 23:22:23 39F7A2DAC98CBDFFADA32502C4FFC388FA04E407 **Подписано:** КЛЕЦОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2024.09.17 23:23:21 1D1F1751809EB2FEE5CD883531E013500BC8F1D6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.