Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " августа 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Абилкайыр хана, 40, телефон: 8 (7132) 56-45-18, руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«28» августа 2024г. ТОО «Номад Құрылыс Компаниясы», лицензия №23018837, 24.08.2023г., 1 категория, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., г.Актобе, район Астана, пр.Тауелсиздик, 18А, Кугабаев Бауыржан Ыкласович, БИН 160440005264, тел: 87759476343

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» августа 2024г. ТОО «SM ORDA GRUPP» Сулейменов Абат Туралинович аттестат эксперта №KZ82VJE00056921; KZ12VJE00056920; от 28.08.2020; 28.08.2020., г. Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, 99. Тел: 87758558555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» августа 2024г. ТОО «ДИАС-проект» ГСЛ 012593, 05.05.2022, Нуралиев Ермек Абсаматович, Алматинская область, Қонаев Г.А., г.Қонаев, ул.Абылай хана, 363, 87011885777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар» в целях решения вопроса аварийности здания КГУ «Кызылжарская средняя школа» г.Актобе, Актюбинской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по *адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы ж.м.Кызылжар*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" октября 2009 года №2544, Акимат города Актобе Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ51REA00382422 от 08.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДИАС-проект», ГСЛ №012593, 05.05.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 211 от 16.11.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2023 года;
окончание работ: август 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;
фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	6052,2		6052,2	
Площадь застройки	$м^2$	3261,7		3261,7	
Строительный объем	$м^3$	28625,59		28625,59	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решение приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блок-секций блок «1» (Учебный корпус младшей группы), блока «2» (Учебный корпус старшей группы) и блока «3» (пищеблок и мастерские с спортивным залом и актовым залом), разделенных температурными швами, взаимосвязанных между собой.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Стены наружные и внутренние выполнены – из силикатного полнотелого кирпича 250х120х88мм и керамического полнотелого кирпича размерами 250х120х65мм в мокрых помещениях на цементно-песчаном растворе марки, толщиной 640мм. С утеплением из минеральной ватой толщиной 50мм и устройство вентилируемого фасада из сайдинга. Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1- 40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0. Перемычки - сборный по серий 1.038.1-1в.1. Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изго-

товления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные металические и из ПВХ по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2014 и ГОСТ 31173-2003

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы типа по наклонным деревянным стро-

пилам по блокам №1 и №2. Кровля блока №3 из сэндвич панелей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 984 951,114** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 853 716,671** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **220 560,227** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 984 951,114** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 761 030, 837** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **220 560,227** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство школы на 320 мест в жилом массиве "Кызылжар" в целях решения вопроса аварийности здания КГУ "Кызылжарская средняя школа" г.Актобе"** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SM ORDA GRUPP», директор Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сулейменов Абат Туралинович №KZ82VJE00056921, KZ12VJE00056920

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДИАС-проект» Нуралиев Ермек Абсаматович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Номад Құрылыс Компаниясы» директор Кугабаев Бауыржан Ыкласович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы на 320 мест в жилом массиве "Кызылжар" в целях решения вопроса аварийности здания КГУ "Кызылжарская средняя школа" г.Актобе Актюбинской области	2			3261,7	28625,59	6052,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент под стены из сборных бетонных блоков, уложенных на монолитную фундаментную плиту	из силикатного и керамического полнотелого кирпича	Четырёхскатная кровля	Газовые котлы	Источником электроснабжения является ближайшая ВЛ-10кВ от яч N4 "Опытная станция" РУ-10кВ ПС 35/10кВ "Пригородный"	Централизованный водопровод	От котельной	Выгреб для сбора бытовых и фекальных стоков	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы : планы цокольного, первого и второго этажа блоков №1-3
2. Экспликация к поэтажным планам : Экспликация планов с поэтажными планами

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		из сборных бетонных блоков, укладываемых на монолитную фундаментную плиту из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный полнотелый кирпич размерами 250x120x88мм
	2) перегородки		Силикатный полнотелый кирпич размерами 250x120x8мм и керамический полнотелый кирпич размерами 250x120x65мм
3	Перекрытия	чердачное	
		между этажное	жб плиты
4	Крыша		чердачная, четырехскатная из крашенного профлиста и кровельные сэндвич панели
5	Полы	цокольного	Стяжка из бетона
		1-го и 2-го этажа	Керамическая плитка, коммерческий линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ,алюминий
		двери	Деревянные, ПВХ, стальные

7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			от газового котла
9	Водопровод			от централизованной водопроводной сети
10	Канализация			Сброс бытовых и фекальных стоков предусматривается в построенный выгреб
11	Электроосвещение			Источником электроснабжения является ближайшая ВЛ-10кВ от яч N4 "Опытная станция" РУ-10кВ ПС 35/10кВ "Пригородный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Руководитель управления Муздыбаев Е.М.*

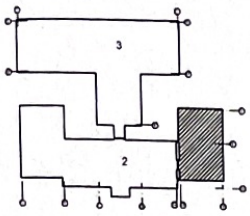
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

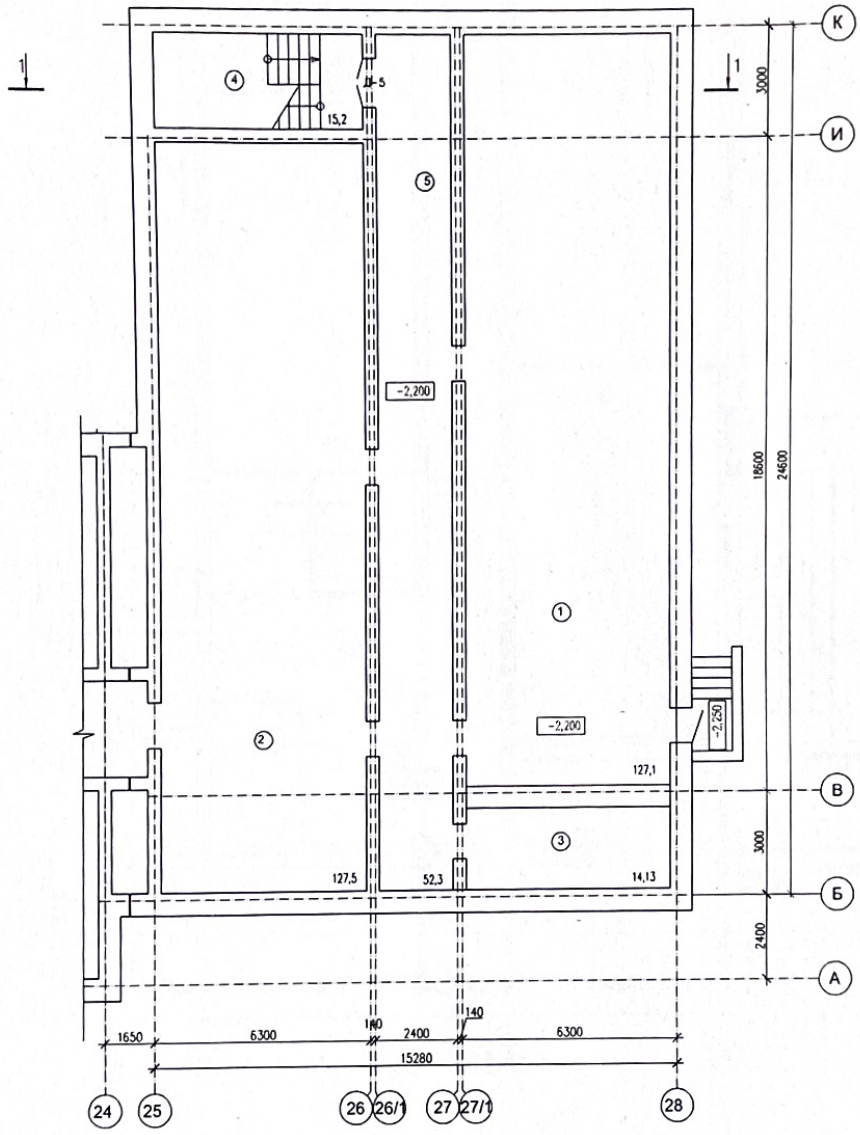
Авторский надзор *Эксперт Нуралиев Е.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)



Блок 1. План на отм. −2,200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Подвальное помещение	127,1	Д
2	Тепловой узел	127,5	Д
3	Подвальное помещение	14,13	Д
4	Лестничная клетка	15,2	Д
5	Коридор	32,56	Д
	Всего	316,19	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил		Байкенжеева			
Исполнил		Аскар С.			
Н.контр.		Нуралиев			

18-2022 АС

«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»

Блок 1

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План на отм. −2,200

ТОО "ДИАС-проект" г.Шымкент - 2022г.

Согласовано

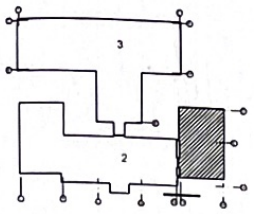
Взам. инв. N

Подп. и дата

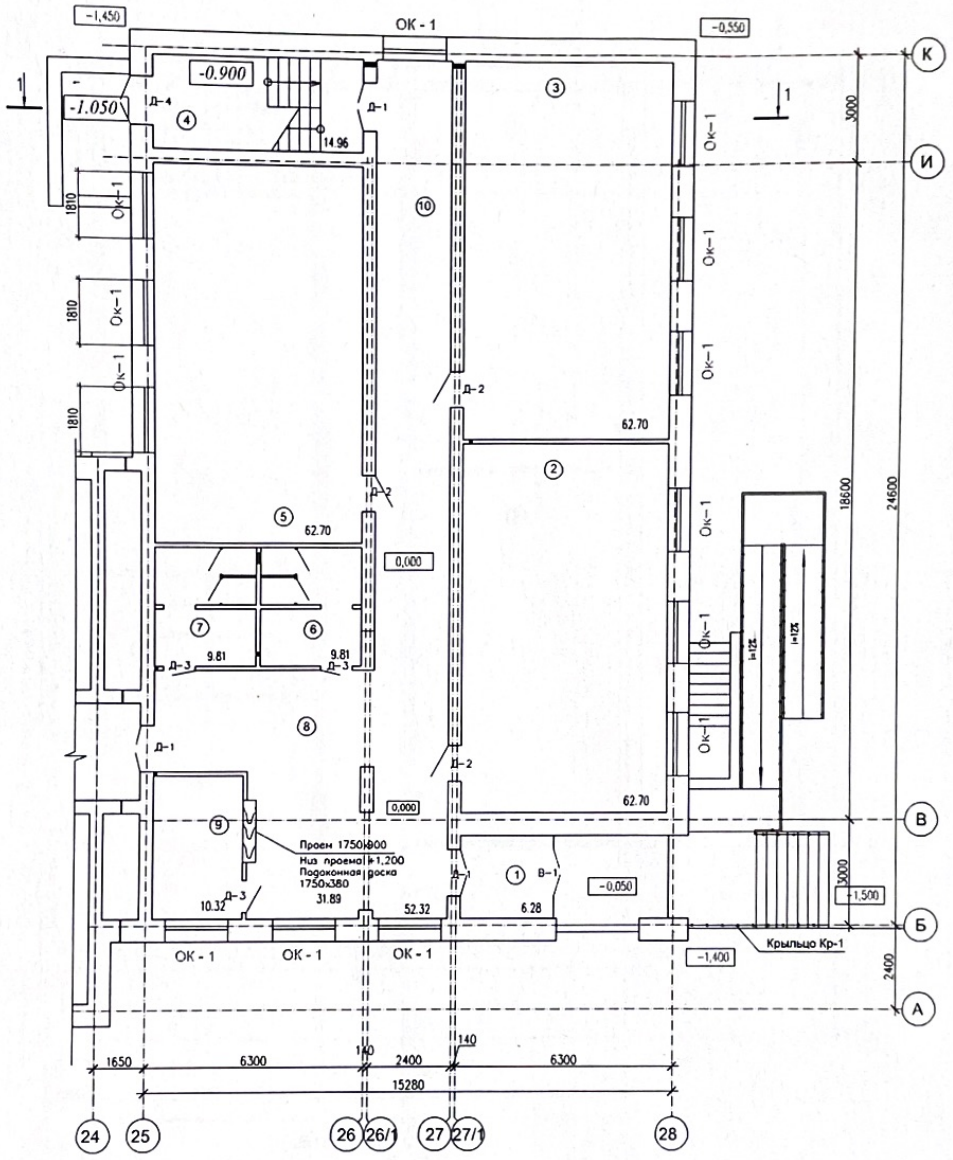
Инв. N подл.

Копировал

Формат А2



Блок 1. План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Тамбур	6,28	Д
2	Учебный класс (предшкольный класс)	62,70	Д
3	Учебный класс (1 класс)	62,70	Д
4	Лестничная клетка	14,96	Д
5	Учебный класс (2-4 классы)	62,70	Д
6	Санузел для девочек	9,81	Д
7	Санузел для мальчиков	9,81	Д
8	Вестибюль	31,89	Д
9	Гардероб	10,32	Д
10	Коридор	52,32	Д
	Всего	323,29	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Проверил	Байкенкеева				
Исполнил	Аскар С.				
Н.контр.	Нуралиев				

18-2022 АС

«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»

Блок 1

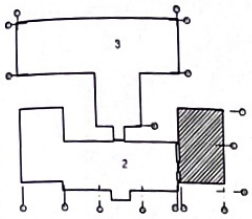
Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План на отм. 0,000

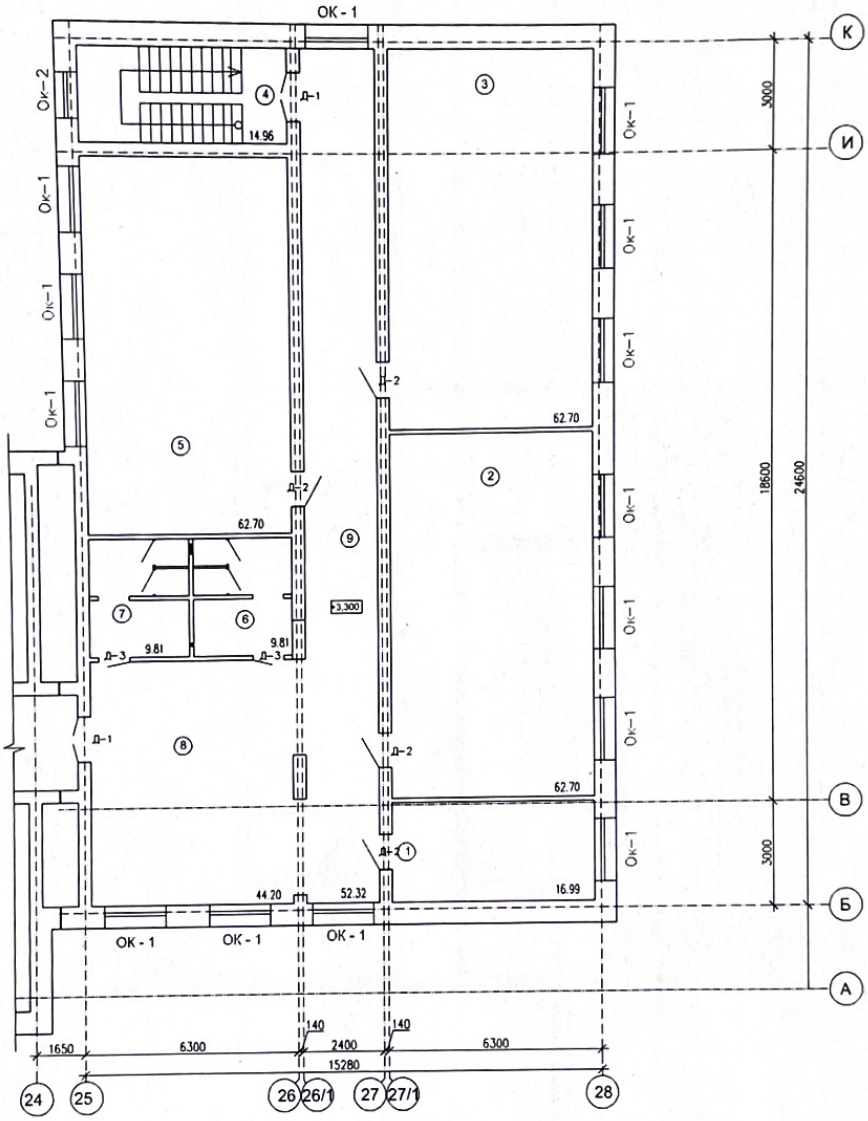
ТОО "ДИАС-проект" г.Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А2



Блок 1. План на отм. +3,300



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Учительская	16,99	Д
2	Учебный класс (2-4 класс)	62,70	Д
3	Учебный класс (2-4 класс)	62,70	Д
4	Лестничная клетка	14,96	Д
5	Мультимедийный кабинет	62,70	Д
6	Санузел для девочек	9,81	Д
7	Санузел для мальчиков	9,81	Д
8	Вестибюль	44,20	Д
9	Коридор	52,32	Д
	Всего	336,19	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Байенкеева			
Исполнил		Аскар С.			
Н.контр.		Нуралиев			

18-2022 АС

«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»

Блок 1

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

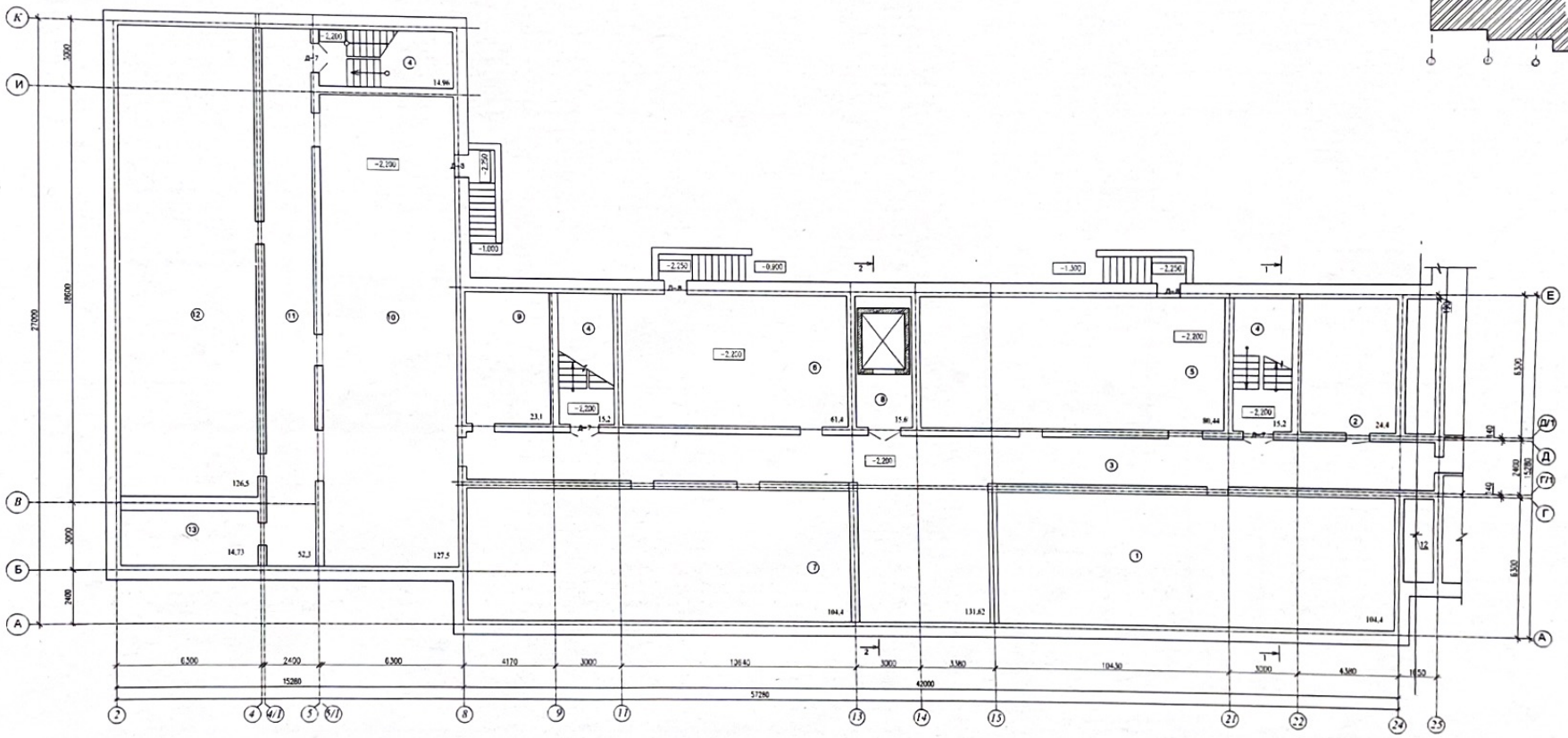
План на отм. +3,300

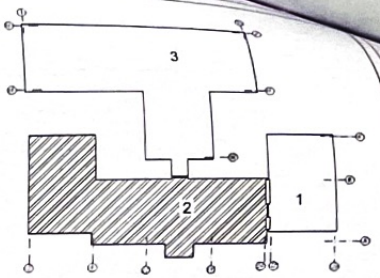
ТОО "ДИАС-проект" г.Шымкент - 2022г

Копировал

Формат А2

Блок 2. План на отм. −2,200





Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещения
1	Вестибюль	104,8	Д
2	Вестибюль	24,4	Д
3	Тамбурная	131,62	Д
4	Лестничная клетка	14,96	Д
5	Гардеробная помещения	80,44	Д
6	Гардеробная помещения	61,4	Д
7	Гардеробная помещения	104,4	Д
8	Коридор	53,1	Д
9	Гардеробная помещения	23,1	Д
10	Гардеробная помещения	127,5	Д
11	Коридор	52,3	Д
12	Гардеробная помещения	126,5	Д
13	Гардеробная помещения	14,73	Д
	Всего	919,25	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил	Бейсенкулов				
Исполнил	Асылар С.				
Н.контр.	Нурсалиев				

18-2022 АС

«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»

Блок 2

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План на отм. −2,200

ТОО "ДИАС-проект" г.Шымкент - 2022 г.

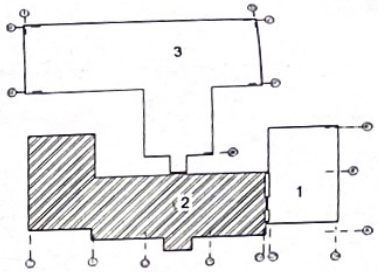
Согласовано

Взам. инв. №

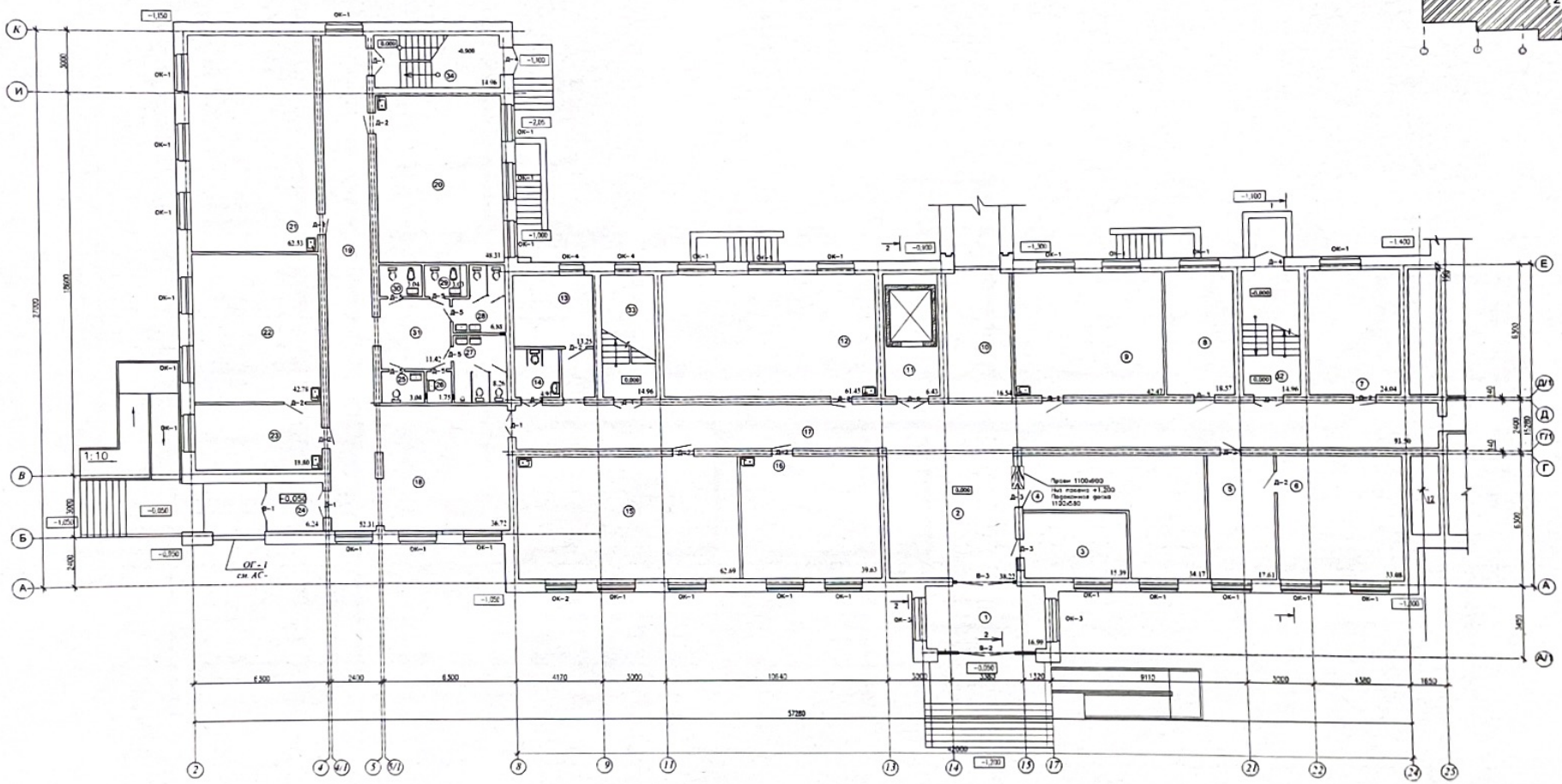
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Блок 2. План на отм. 0,000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
1	Тамбур	16.99	Д
2	Вестибюль	38.22	Д
3	Помещение охраны	15.39	Д
4	Гардеробная	34.17	Д
5	Помещение-кабинет делопроизводства	17.61	Д
6	Кабинет директора	33.08	Д
7	Кабинет завучей	24.04	Д
8	Лаборантская	18.57	Д
9	Учебный кабинет-информатики и вычислительной техники	42.47	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
10	Холл	16.54	Д
11	Лифтовый холл	6.43	Д
12	Учебный класс (5-9 классы)	61.45	Д
13	Комната завхоза	13.25	Д
14	Су для МГН	4.91	Д
15	Учебный класс (5-9 классы)	62.69	Д
16	Методический кабинет	39.63	Д
17	Коридор	93.90	Д
18	Рекреация	36.72	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
19	Коридор	52.31	Д
20	Учебный кабинет-информатики и вычислительной техники	48.31	Д
21	Учебный кабинет «по естественным наукам (химия)	62.53	Д
22	Лаборатория	42.78	Д
23	Лаборантская	18.60	Д
24	Тамбур	6.24	Д
25	Санузел персонала (жен)	3.04	Д
26	Комната уборочного инвентаря	1.75	Д
27	Санузел (муж)	6.26	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
28	Санузел (жен)	6.88	Д
29	Санузел личной гигиены	3.03	Д
30	Санузел личной гигиены персонала	3.04	Д
31	Коридор	11.42	Д
32	Лестничная клетка	14.96	Д
33	Лестничная клетка	14.96	Д
34	Лестничная клетка	14.96	Д
	Всего	888.93	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил	Бобылевский				
Исполнил	Асмус С.				
Н.контр.	Черемный				

18-2022 АС

«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»

Блок 2

План на отм. 0,000

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

ТОО "ДИАС-проект" г.Щучинск – 2022 г.

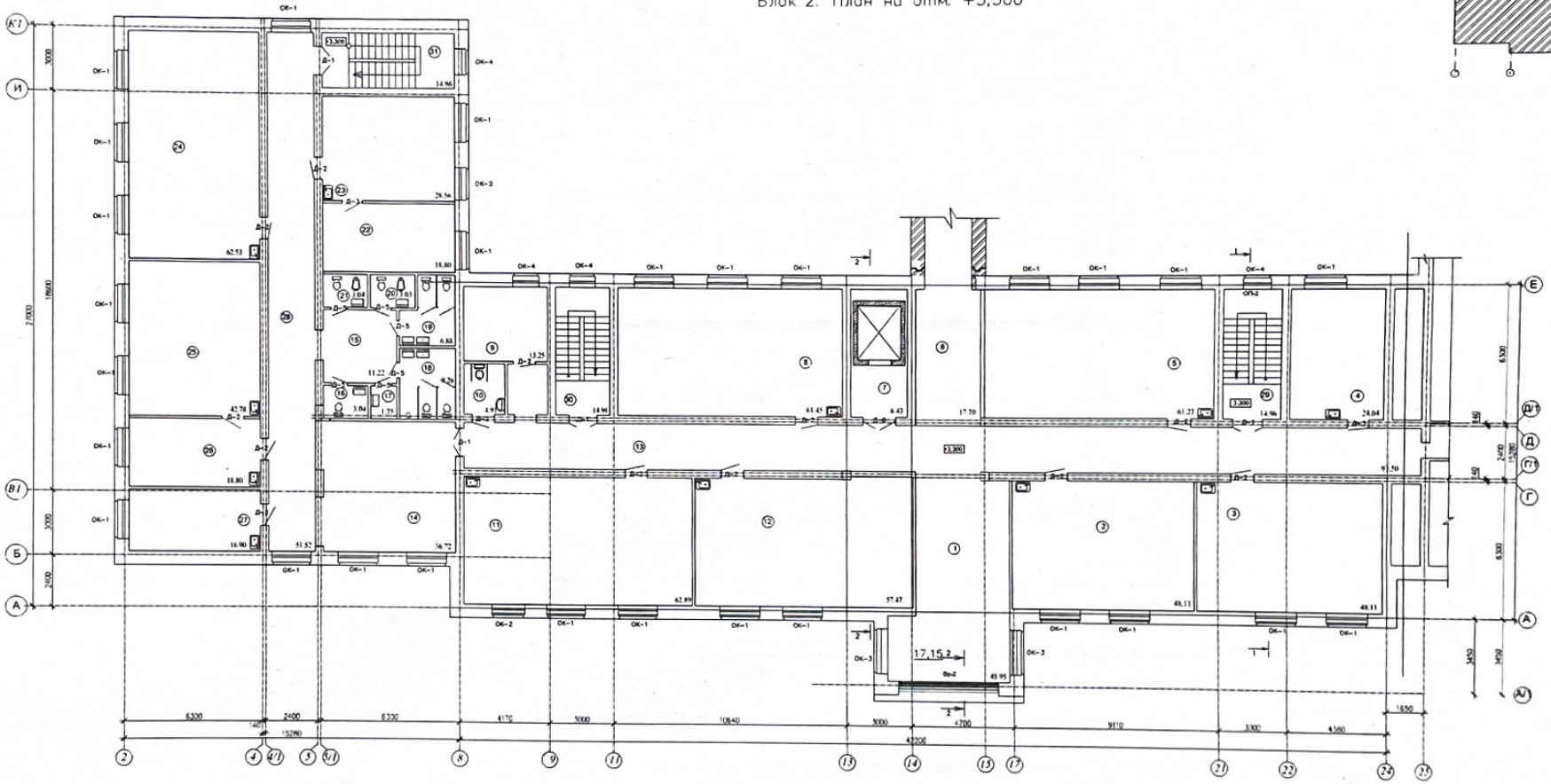
Согласовано

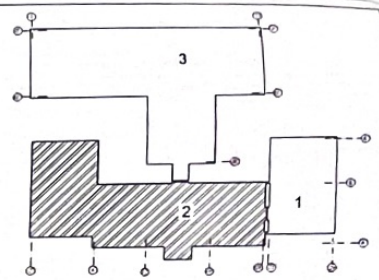
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 2. План на отм. +3,300





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ(начало)

Номер помещ.	НАЙМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
1	Вестибюль	45.95	Д
2	Специализированный учебный кабинет-иностранного языка	48.11	Д
3	Специализированный учебный кабинет-иностранного языка	48.11	Д
4	Кабинет кулинарии	24.04	Д
5	Учебный класс (5-9 классы)	61.27	Д
6	Коридор	17.70	Д
7	Лифтовый холл	6.43	Д
8	Учебный класс (5-9 классы)	61.45	Д
9	Кабинет бухгалтера	13.25	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещ.	НАЙМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
10	СУ для МГН	4.81	
11	Универсальный кабинет 10-11 классы	62.89	Д
12	Класс универсального назначения	57.47	Д
13	Коридор	93.50	Д
14	Рекреация	36.72	Д
15	Коридор	11.22	Д
16	Санузел персонала (муж)	3.04	Д
17	Комната уборочного инвентаря	1.75	Д
18	Санузел (муж)	2.26	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещ.	НАЙМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
19	Санузел (жен)	6.88	Д
20	Санузел личной гигиены	3.03	Д
21	Санузел личной гигиены персонала	3.04	Д
22	Комната хранения оружия	18.80	Д
23	Кабинет НВП	28.56	Д
24	Учебный кабинет -по естественным наукам (физика)	62.53	Д
25	Лаборатория	42.78	Д
26	Лаборантская	18.80	Д
27	Комната технерсонала	16.90	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещ.	НАЙМЕНОВАНИЕ	Площадь, м2	кат. пом.
28	Коридор	51.52	Д
29	Лестничная клетка	14.96	Д
30	Лестничная клетка	14.96	Д
31	Лестничная клетка	14.96	Д
	Всего	816.74	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	18-2022 АС	
						«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»	
Проверил	Кайнекенов					Блок 2	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Исполнил	Аскар С.						
Н.контр.	Нурсеит					План на отм. +3,300	ТОО "ДИАС- проект" г.Шымкент - 2022г.

Согласовано

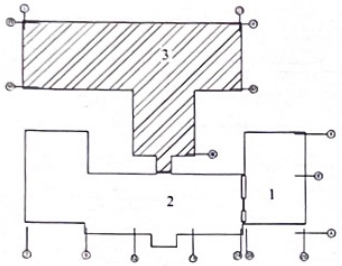
Взам. инв. №

Подп. и дата

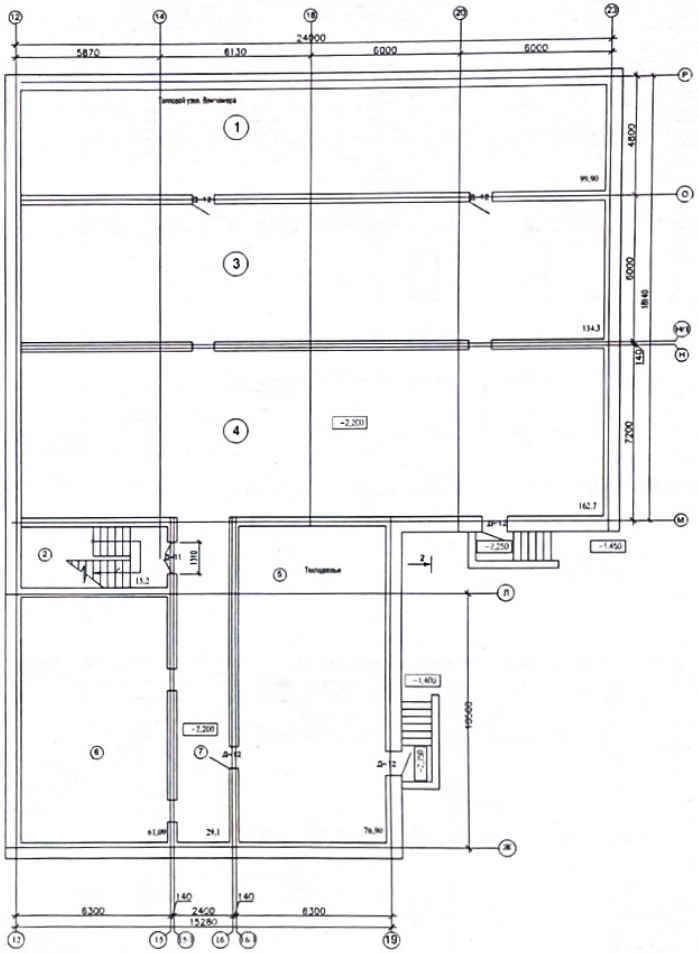
Инв. № подл.

Копировал

Формат А3



Блок 3. План на отм. −2,200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Пассажирский узел. Вестибюль	99,90	Д
2	Лестничная клетка	15,2	Д
3	Подсчитыв помещение	134,3	Д
4	Подсчитыв помещение	162,7	Д
5	Тамбур-шлюз	76,90	Д
6	Подсчитыв помещение	61,09	Д
7	Подсчитыв помещение	29,1	Д

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	18-2022 АС
Проверил		Бейшенкулов				«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»
Исполнил		Асанов С.				Блок 3
Н.контр.		Мурзалиев				План на отм. −2,200

Стадия	Лист	Листов
ТП	6	

ТОО "ДМАС-проект" г.Шымкент – 2022 г.

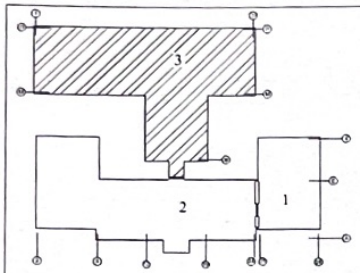
Согласовано

Взам. инв. №

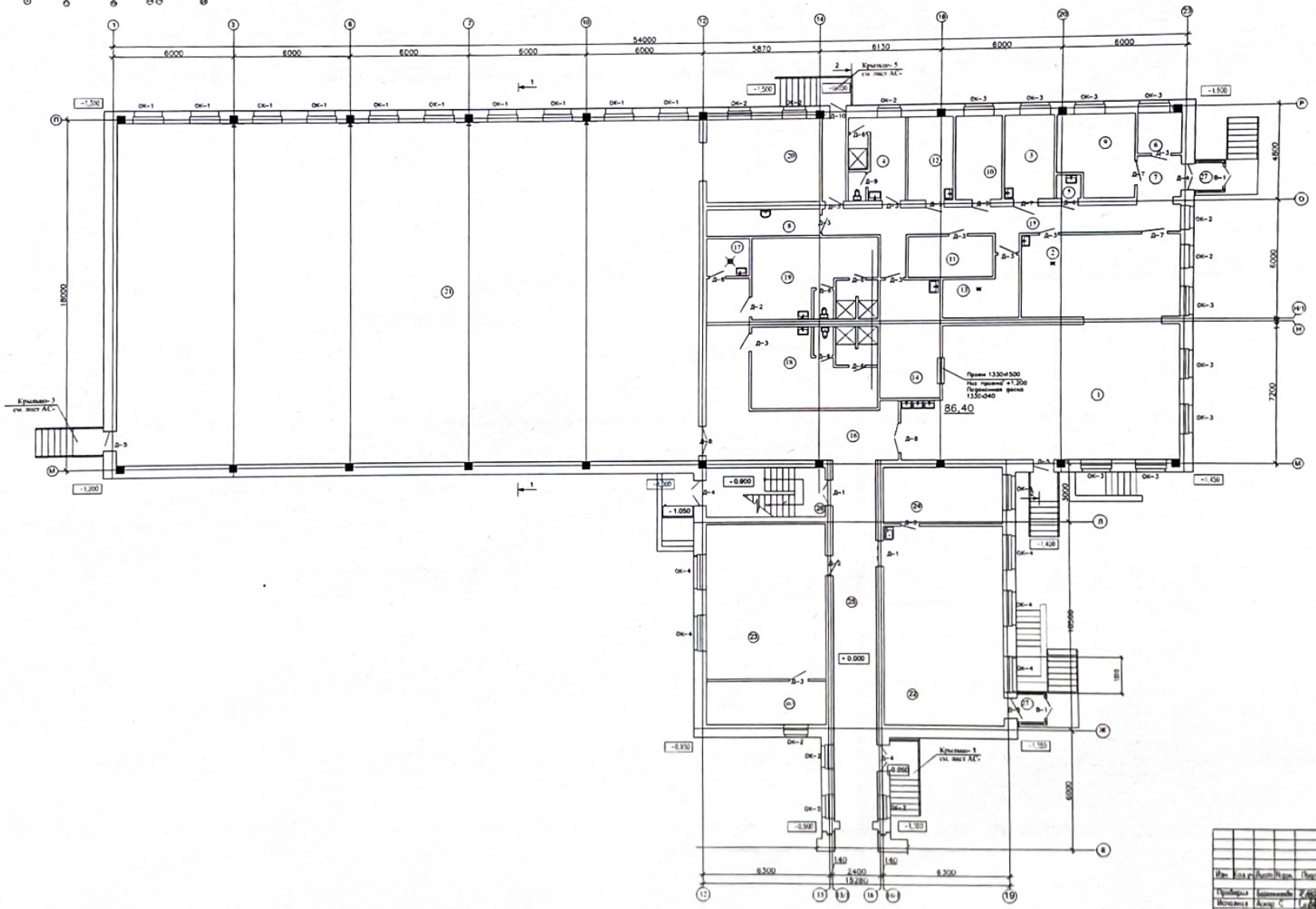
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Блок 3. План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Категория
1	Обеденный зал	88.40	Д
2	Горячий цех с зоной холодной закусочной	32.27	Д
3	Заготовочная мяса	10.32	Д
4	Гардероб для персонала с душевой и уборной	12.20	Д
5	Комната хранения моющих средств и уборочного инвентаря	1.37	Д
6	Кабинет заведующего производством	4.20	Д
7	Загрузочная	4.11	Д
8	Помещение пищевых отходов	7.57	Д
9	Помещение холодильников	14.40	Д
10	Заготовочная овощей	9.62	Д
11	Кладовая овощей	8.69	Д
12	Кладовая сухих продуктов	9.52	Д
13	Моечная кухонной посуды	8.78	Д
14	Моечная столовой посуды	18.21	Д
15	Коридор	28.73	Д
16	Коридор	39.47	Д
17	Комната уборочного инвентаря	4.04	Д
18	Раздевальная с душевыми и сан. узлом	28.52	Д
19	Раздевальная с душевыми и сан. узлом	28.40	Д
20	Снарядная	24.01	Д
21	Спортивный зал	520.48	Д
22	Учебная швейная мастерская	60.02	Д
23	Мастерская керамики	46.65	Д
23.1	Кладовая для хранения глины	12.85	Д
24	Инструментальная	17.11	Д
25	Коридор	42.34	Д
26	Лестничная клетка	14.96	Д
27	Тамбур х2	3.6	Д
	Всего	1095.09	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	18-2022 АС	
Разработал	Бурмакина					«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»	
Проверил	Асхар С.					Блок 3	Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 4
Н.контр.	Мурзалиев					План на отм. 0,000	ТОО "ДИАС-проект" г.Шымкент - 2022 г.

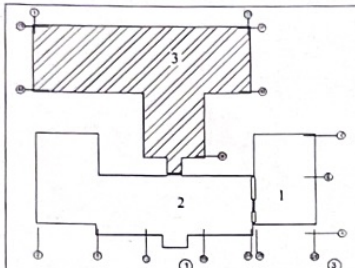
Согласовано

Взам. инв. N

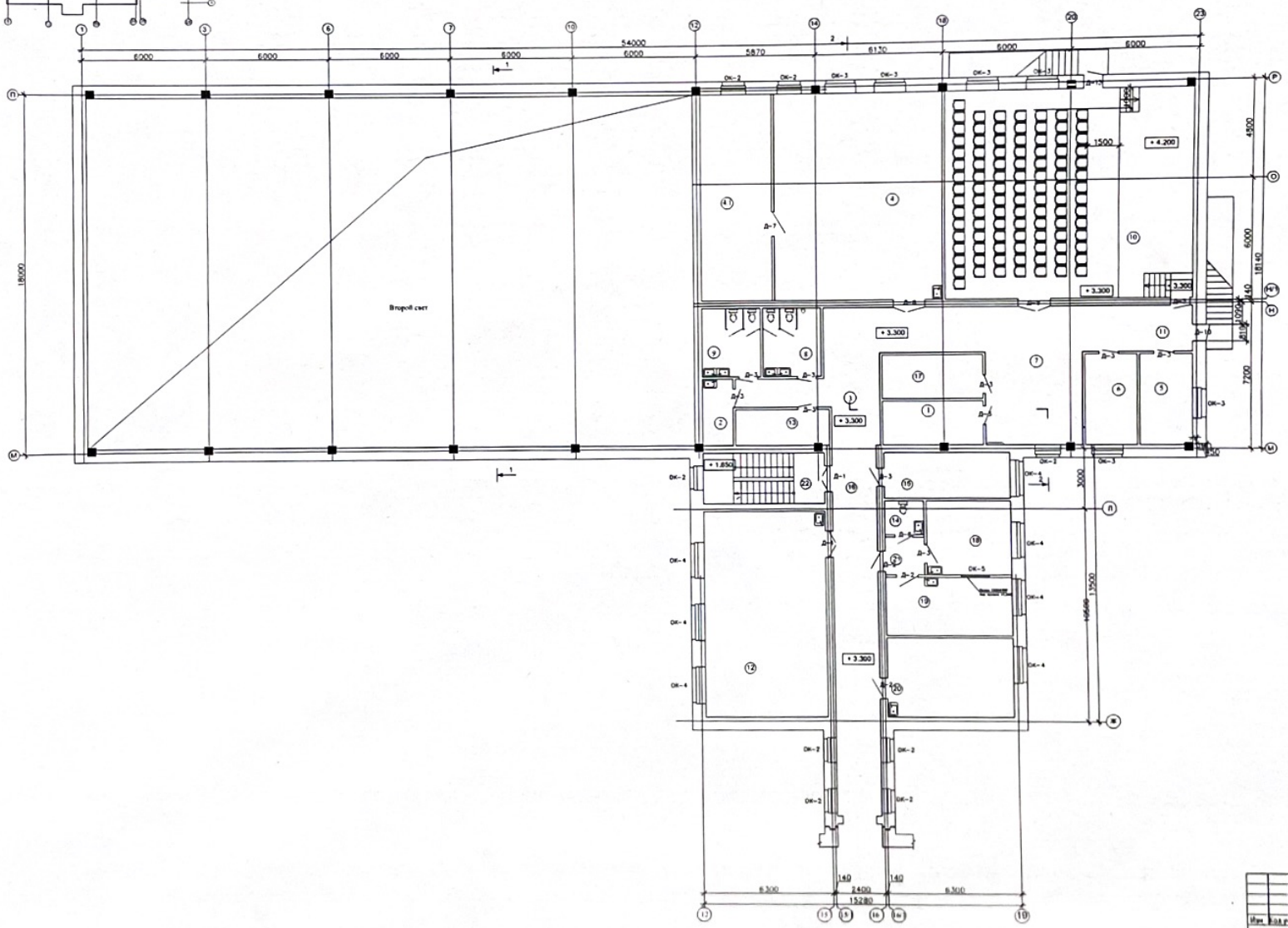
Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А1



Блок 3. План на отм. +3,300



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Кол. пом.
1	Инвентарная	10.30	Д
2	Комната уборочного инвентаря	4.87	Д
3	Коридор	47.34	Д
4	Библиотека	83.63	Д
4.1	Фонд хранения	35.53	Д
5	Артистическая	11.04	Д
6	Артистическая	11.04	Д
7	Фойе	31.28	Д
8	Санузел (жен)	9.69	Д
9	Санузел (муж)	9.89	Д
10	Актовый зал (в т. ч. сцена)	120.43	Д
11	Коридор	11.70	Д
12	Швейная мастерская	60.61	Д
13	Подсобное помещение	8.14	Д
14	С/у для мал.маломобиль	3.04	Д
15	Комната инженера и рабочих	13.47	Д
16	Коридор	44.41	Д
17	Инвентарная	10.30	Д
18	Процедурная	14.49	Д
19	Кабинет врача	19.87	Д
20	Кабинет психолога	20.03	Д
21	Тамбур	3.37	Д
22	Лестничная клетка	14.96	Д
	Всего	599.43	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал					
Нормоконтр.					
Н.контр.					

16-2022 АС

«Строительство школы на 320 мест в жилом массиве «Кызылжар»

Блок 3

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +3,300

ТОО "ДМАС-проект" г.Шымкент – 2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1