Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2024 года

Заказчик: КГУ " "Областная специальная школа-сад" ГУ "Управление образования Актюбинской области, 030000, город Актобе, район Астана, ул. Тургенева, 96А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании: Декларации о соответствии от 29 октября 2024 года ТОО «Интерстиль» Бенько Н.Р. Актюбинская область, г.Актобе,район Астана, пр.312 Стрелковой дивизии, 36

дата декларации , наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество(при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» октября 2024 *г.*
ТОО "SM ORDA GRUPP" Сулейменов Абат Туралинович №KZ12VJE00056920 от 28.08.2020 г, №KZ182VJE00056921 от 28.08.2020 г

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ от «29» октября 2024 г.
ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа Cosmos Art", Атамбаева И.Б.
KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт здания КГУ "Областная специальная школа-сад"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу;
II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным,
Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Тургенева, 96А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 29.07.2005 года №1027, акт на право постоянного землепользования №0087424 от 18.04.2006

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитьектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ31REA00400339 от 27.06.2024

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Корпорация "Асыл-Строй" № 08-2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) "Областная специальная школа-сад" ГУ "Управление образования Актюбинской области" приказом №25 от 01.03.2024 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 28 июня 2024г;

(месяц, год)

окончание работ: 29 октября 2024 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1137,8	1137,8	1137,8	1137,8
Общая площадь здания	м2	2610,3	2610,3	2610,3	2610,3
Строительный объем	м2	9568	9568	9568	9568
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Вместимость	мест	166	166	166	166

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	--	--
Число этажей	этаж	--	--
Общий строительный объем	м3	--	--
В том числе подземной части	м3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание Н образной формы, площадью 2610,3м2. Здание кирпичное, стены здания из силикатного кирпича, оштукатуренные с обе-их сторон, перегородки самонесущие из кир-пича. Жесткость обеспечивается за счёт сопряжения стен. Перекрытие бетонное из многопустотных плит. Кровля многоскатная утепленная, с покрытием из профнастила. Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,0 м.
- электроснабжение - от городских сетей;
- водоснабжение - от городских сетей;
- отопление - от городских сетей;
- канализация - от городских сетей.

Основные строительные конструкции объекта
Фундамент - бетонный ФБС;
Наружные стены - из силикатного кирпича;
Внутренние стены - несущие стены толщиной 510 мм из кирпича, и перегородки из силикатного кирпича 120, 240 мм оштукатуренные или обшитые изнутри панелями МДФ и гипсокартоном;
Перекрытия - сборные многопустотные плиты;
Крыша - много скатная из металлического кровельного настила по деревянному основанию;
Оконные проемы - металлопластиковые оконные блоки с однокамерным остеклением;
Дверные проемы - внутренние: деревянные глухие; наружные: металлопластиковые с остеклением входная группа.
Напольные покрытия - керамическая напольная плитка, покрытие из линолеума по бетонному основанию
Внутренняя отделка стен - гипсокартон с последующей окраской водоэмульсионными составами\побелка \облицовка стен из керамической плитки, отделка стен панелями МДФ;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями; (наружные сети не входят в данный акт ввода)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего – 526 629,681 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 412 397,306 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 27 178,771 тысяч тенге; прочие затраты – 87 053,604 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 482 478,702 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 404 149,36 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 26 635,195 тысяч тенге; прочие затраты – 51 694,147 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания : _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания и отопительной сети КГУ "Областная специальная школа-сад"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Аймаганбетова Эльмира Мырзабаевна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые)эксперт (-ы)Сулейменов Абат Туралинович №KZ12VJE00056920 от 28.08.2020 г, №KZ182VJE00056921 от 28.08.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО "SM ORDA GRUPP" Нуралин Куанышбек Ерланулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа Cosmos Art"
Директор А.Ж.Каржау

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, *дата*

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Атамбаев Исраил Бурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО«Интерстиль»*
Бенько Николай Романович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
(реконструкции (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ "Областная специальная школа-сад " ГУ Управления образования Актюбинской области, расположенного по адресу Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Тургенева, 96А	2	-	109	1137,80	9568	2610,30	-	-	-	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Крупные блоки	Сил. кирпич	профилированный настил	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский.

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2610,30							2610,30

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1.0790 га	1469,45	1137,80	-	2588,0 м2	6732,55м2	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	2610,30						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Крупные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Профилированный настил
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, линолеум, керамические, керамогранит
		2-го этажа		Линолеум, керамические, керамогранит
		Последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ, двухкамерные
		двери		Натуральный шпон
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно назначения помещений
		наружные		Линеарный панель
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик _____ **Аймаганбетова Эльмира Мырзабаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Атамбаев Исраил Бурибаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)