«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Тургенев көшесі, 96А мекенжайы бойынша орналасқан «Ақтөбе облысы білім басқармасы» ММ-нің «Облыстық арнайы мектеп-балабақша» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.01.2024 ж. № 04-0021/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Облыстық арнайы мектеп-балабақшасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0021/24 от 26.01.2024 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная школа-сад» ГУ «Управления образования Актюбинской области», расположенного по адресу Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Тургенева, 96А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Областная специальная школа-сад» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная школа-сад» ГУ «Управления образования Актюбинской области», расположенного по адресу Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Тургенева, 96А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 16.11.2023 г. №980240001463/230115/00 (01-03/10885).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная специальная школа-сад» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Областная специальная школа-сад» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 20.04.2023 года;

дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное директором КГУ «Областная специальная школа-сад» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 03.01.2024 года;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 29.07.2005 года №1027 «О предоставлении земельных участков ГУ «Департамент финансов Актюбинской области»;

акт на право постоянного землепользования №0087424 от 18.04.2006 года с кадастровым номером 02-036-029-133 общей площадью 1,0790 га;

сведения о собственнике от 24.10.2023 года №002249024401;

акт приема передачи от 17.02.2021 года, согласованный ГУ «Управление образования Актюбинской области» и утвержденный ГУ «Департамент финансов Актюбинской области»;

приказ ГУ «Управление финансов Актюбинской области от 05.02.2021 года №К-19;

сведения о собственнике от 22.06.2018 года №002144084800;

технический паспорт от 21.08.2007 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ37VUA01010347 от 31.10.2023 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, разработанный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (20 позиций), утверждённый заказчиком от 22 января 2024 года;

дефектный акт от 20.04.2023 года, утвержденный заказчиком;

заключение по результатам технического обследования состояния объекта, выполненное ТОО «ING Company», г. Актобе, утвержденное директором от 30.03.2021 года (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00076618 от 05.05.2022 года, аттестаты экспертов осуществляющие экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ92VJE00037535 от 03.05.2018 года, № KZ22VJE00037534 от 03.05.2018 года, №KZ65VJE00037536 от 03.05.2018 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим работам (экз.№2) от 2023 года, выполненный ТОО «КазГеоСтатус» (лицензия ГСЛ №21012635 от 18.03.2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполненный ТОО «КазГеоСтатус» (лицензия ГСЛ №21012635 от 18.03.2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области»;

письмо №270 от 26.09.2023 года о рассмотрении рабочего проекта, выданное заказчиком;

письмо №272 от 26.09.2023 года о том, что начало ремонтно-строительных работ начнется в мае месяце 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №273 от 26.09.2023 года о том, что полигон по вывозу строительного мусора со строительной площадки находится на расстоянии 11 км, выданное заказчиком;

письмо №03/9584 от 29.12.2023 года о том, что источником теплоснабжения является АО «Актобе ТЭЦ», выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо №2065 от 12.04.2023 года о том, что источником теплоснабжения является АО «Актобе ТЭЦ» и объект подключен к центральным тепловым сетям, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо №1 от 03.01.2024 года о не рассмотрении раздела «Генеральный план» рабочего проекта, выданное заказчиком;

письмо №2 от 03.01.2024 года о том что, ранее капитальный ремонт не проводился, выданное заказчиком.

Технические условия:

№297/2387 от 10.08.00 года на отпуск мощности для электроснабжения школы-сада №45, Тургенева, 96 «А», г. Актобе, выданные ОАО «Актобеэнерго».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) №KZ64VUA01019949 от 13.11.2023 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Тургенева, 96А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует

3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кудзибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

*Раздел Генеральный план - исключен.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и дополнением к заданию на проектирование, исходными данными, техническим условием и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1137,8	1137,8
2	Общая площадь здания	м²	2610,3	2610,3
3	Строительный объем	м³	9568,0	9568,0
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Вместимость	мест	166	166
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г.	млн. тенге	625,034	526,629
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	503,081	412,397
6.2	оборудование	млн. тенге	29,173	27,179
6.3	прочие затраты	млн. тенге	92,780	87,053
7	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная школа-сад» ГУ «Управления образования Актюбинской области», расположенного по адресу Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Тургенева, 96А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Тургенев көшесі, 96А мекенжайы бойынша орналасқан «Ақтөбе облысы білім басқармасы» ММ-нің «Облыстық арнайы мектеп-балабақша» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям