ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Комсомольская 1Б көшесінде орналасқан техникалық қызмет көрсету бекетінің ғимараты»
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2018 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0058/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
А.Н.Мукашев

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аксайгазпроект» ЖШС-гі

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы Комсомольская 1Б көшесінде орналасқан техникалық қызмет көрсету бекетінің ғимараты» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0058/18 от 28.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Здание СТО по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Комсомольская, 1Б**»**

ЗАКАЗЧИК:
Мукашев А.Н.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аксайгазпроект»

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Здание СТО по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Комсомольская, 1Б»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Здание СТО по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Комсомольская, 1Б» разработан в 2017 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 16 марта 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0029, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и Мукашев А.Н. по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Мукашев Арман Надирханович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия от 14 апреля 2015 года 15013061, приложение к лицензии от 14 апреля 2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», I категория).

ГИП – Едильбаев М.А. (приказ от 11 января 2018 года №АРМ 01-01/2018).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком 20 августа 2017 года;

решение Акима города Аксай Бурлинского района ЗКО о выделении временного земельного участка на строительство здания сроком до 02 декабря 2019 года от 15 мая 2017 года №188;

решение Акима города Аксай Бурлинского района ЗКО о выделении временного земельного участка на строительство здания от 02 декабря 2016 года №388;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 30 мая 2017 года №1990, площадью 0,1200 га (для строительства здания, выдан Бурлинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;

договор об аренде земельного участка от 07 декабря 2016 года №375;

дополнительное соглашение №1 к договору аренды от 07 декабря 2016 года №375;

архитектурно-планировочное задание от 03 июля 2017 года №KZ89VUA00021757;

письмо заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Аксайгазпроект» (Государственная лицензия от 18 сентября 2001 года ГСЛ №006994);

топографическая съемка в масштабе М 1:500.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Чертежи

Архитектурно-строительные решения

Генеральный план

Раздел ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель разработки – строительство станции технического обслуживания, улучшение среды жизнедеятельности жителей района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Станция технического обслуживания расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, улица Комсомольская 1Б.

Природно-климатические условия района строительства

Характеристика природно-климатических условий площадки строительства принята, соответственно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Климатический район строительства – III.

Дорожно-климатическая зона – IV.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам – суровые;
- по требованиям к материалам для бетона – суровые;
- среднегодовая температура воздуха - +5,9°С;
- наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура - +22,6°С;
- наиболее холодный месяц – январь, средняя температура - минус 14,4°С;
- абсолютный максимум температуры воздуха - +42°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха - минус 43°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа/м^2 – III;
- нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа/м^2 – IV;
- нормативная глубина промерзания грунта - 155 см;
- среднегодовое количество осадков 390 мм, в том числе:

в зимний период - 234 мм;

в летний период - 150 мм;

- толщина снежного покрова - 52 см (с 5% вероятностью повышения).

В период изысканий грунтовые воды скважинами до глубины 8,0 м не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в 4 инженерно-геологических элемента.

В комплексе современных отложений (QIV) выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми бурыми с корнями травянистой растительности. Вскрытая мощность – 0,45 м.

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, макропористый, стяжение известковых пород, в верхней части слой гумусированный, с корнями травянистой растительности. Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации Ɛsl.д.е.=0,035-0,048). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости (при естественной влажности модуль осадки при нагрузке 3 кг/см^2 составляет 22,1-41,6 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кг/см^2 составляет 53,9-98,6 мм/м). Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного

набухания Ɛsl.=0,012-0,094), обладает средне- и сильнонабухающими свойствами. Вскрытая мощность – 2,15 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый, пылеватый, светло-коричневого цвета, маловлажный, полутвердой консистенции, пористый, стяжение известковых пород, с включениями дресвы меловых пород, с тонкими прослоями супеси (0,5-1,0 см 2-3 прослоя на метр). Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации Ɛsl.=0,041-0,055). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости (при естественной влажности модуль при нагрузке 3 кг/см^2 составляет 41,2-42,7 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кг/см^2 составляет 41,9-43,1 мм/м). Суглинок не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность - 2,7 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый, песчанистый, коричневого цвета, влажный, тугопластичной консистенции, пористый с включениями дресвы меловых пород, с тонкими прослоями песка мелкого (мощность прослоев 0,1-0,3 см 3-4 прослоя на метр), слабо ожелезненный. Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации Ɛsl.=0,023-0,049). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости (при естественной влажности модуль при нагрузке 3 кг/см^2 составляет 39,7-40,9 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кг/см^2 составляет 42,1 мм/м). Суглинок не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность - 2,7 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство здания СТО находится в г. Аксай, ул. Комсомольская, №1Б, Бурлинского района, ЗКО.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями по СН РК 3.01-01-2013 (СП РК 3.01-101-2013) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивка здания СТО предусмотрена от координатных точек.

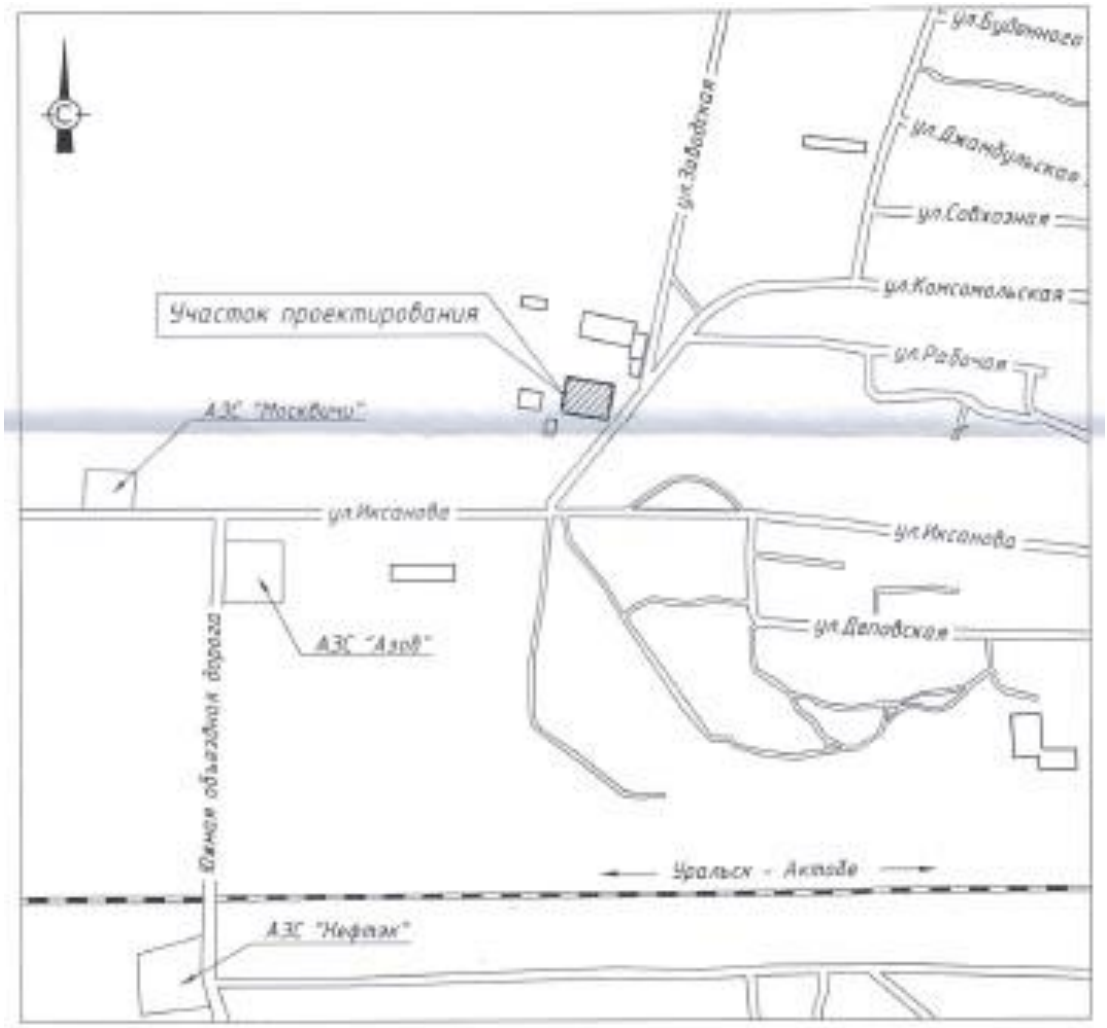

Рис.1 Ситуационная схема

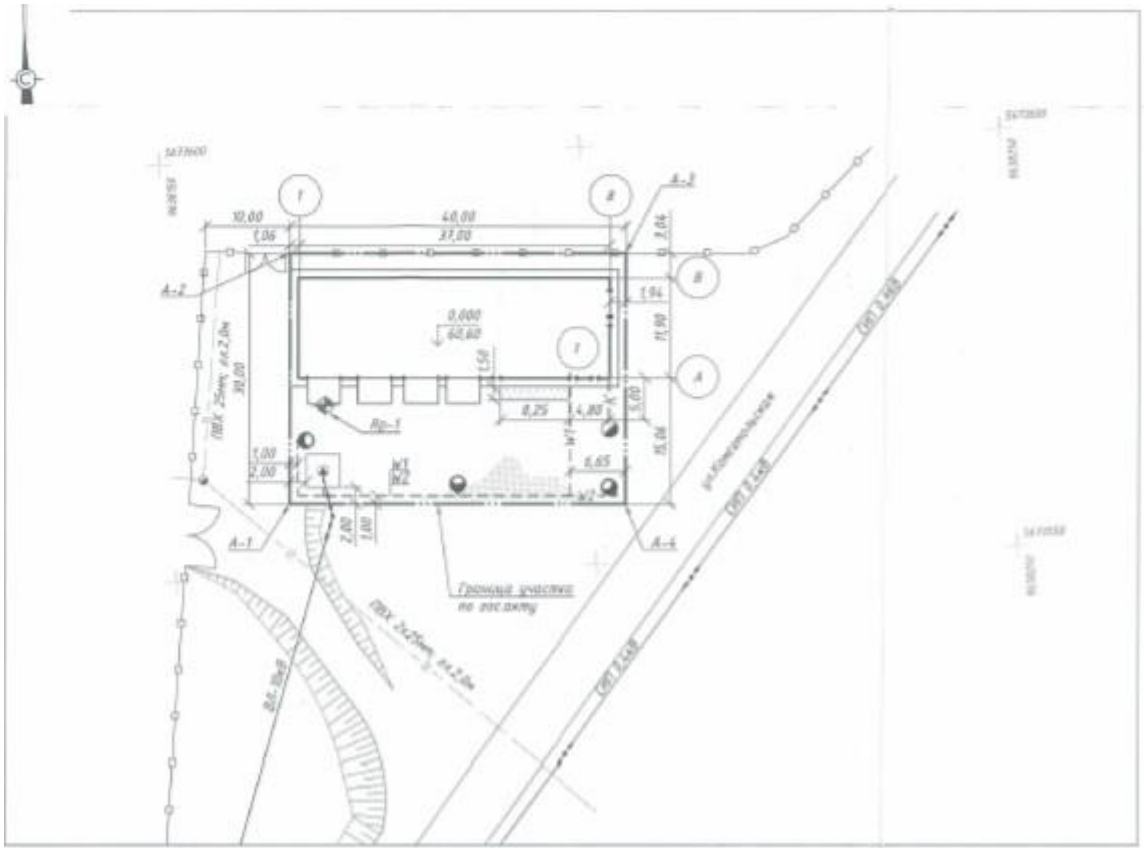

Рис.2 Схема генерального плана

Экспликация:
- СТО;
- ТП.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется лиственными деревьями - саженцами.

На территорию предусмотрен въезд со стороны улицы.

Транспортное и пешеходное движение по территории участка предусмотрено с учетом внутренних и внешних проездов, обеспечивающих удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

В зоне стоянок личного автотранспорта предусмотрены места для парковки инвалидов.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Территория благоустраивается с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).

Таблица 1.

Основные технические показатели:

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1.	Общая площадь участка	га	0,1200
2.	Площадь застройки	$м^2$	640,0
3.	Площадь покрытия проездов, дорожек	$м^2$	517,2
4.	Площадь озеленения	$м^2$	42,8

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Настоящим проектом предусматривается строительство одноэтажного здания СТО. Проектируемое здание – отдельностоящее, прямоугольной формы в плане. Общий размер проектируемого здания в осях – 37,0х11,9 м.

Высота здания – 6,05 м. Высота помещений администрации – 3,0 м, остальных -4,7 м.

В здании предусматриваются следующие помещения: мойка, помещение по обслуживанию автомобилей, бокс, комнаты персонала, кабинет администрации, санулы, душевые, топочная и т.п.

Комнату персонала можно использовать для клиентов СТО.

Инсоляцию обеспечивают окна, расположенные по периметру здания.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема – каркас рамно-связевой. Колонны – швеллеры №18П с параллельными гранями полок, сталь марки С 245 для сварных конструкций по ГОСТ380-2005 с содержанием углерода 0,22%.

Для прогонов приняты швеллеры №16П по ГОСТ8240-97.

Под несущие колонны запроектированы столбчатые фундаменты из бетона кл.В25 W6 F200 с армированием стержнями из арматуры d12А-III по ГОСТ5781-82*.

Наружные стеновые конструкции приняты из сэндвич-панелей PUR толщиной 120мм теплоизоляцией из жесткого пенополиуретана DOW CHEMICAL плотностью 42-45 кг/$см^2$ с коэффициентом теплопроводности k=0,022 Вт/м. К. Перегородки по осям 3, 4, 5, Б выполнены из сэндвич-панелей толщиной 100 мм, в административной части – из гипсокартона. В топочной перегородки выполнены из силикатного кирпича М150 на растворе М75.

Крепление стеновых панелей к колоннам выполняется из саморезов с буром по металлу без предварительной засверловки.

Окна – из ПВХ- профиля.

Двери – металлические индивидуального изготовления, внутренние – деревянные по ГОСТ6629-88.

Ворота – распашные, секционные.

Кровля – двухскатная из кровельных сэндвич-панелей толщиной 150мм по металлическим прогонам. Прогоны выполнены по фермам из спаренных уголков №63х5 и №50х4 по ГОСТ8509-85.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка с уклоном 0,03 в сторону от здания по сер. 2.110, вып.1, дет.53.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона марки по водонепроницаемости W4 по ГОСТ10178-85.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом по 2 раза. Под фундаменты предусмотреть подготовку из бетона кл.В7.5 толщиной 100мм.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ за 2 раза по грунтовке ГФ021. Общая толщина покрытия – не менее 55 мм.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013(СП РК 2.01-101-2013) «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен по требованиям СНиП РК 2.02-01-2014(СП РК 2.02-101-2014) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В воротах предусмотрены отверстия 0,3х0,3 м для ввода шланга при тушении пожара и вентиляционные решетки.

Деревянные конструкции подвергнуть обработке составом ОФП-9.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

В помещении топочной предусмотрены счетчики загазованности.

В помещении топочной предусмотрена отделка ограждений долговечными влагостойкими материалами, допускающими легкую очистку.

В автономной котельной, работающей на газообразном топливе, предусмотрены легкосбрасываемые ограждающие конструкции из расчета 0,03 м^2 на 1 м^3 объема помещения, в котором находятся котлы.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5 (производственное здание).

Таблица 2.

Основные технические показатели:

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1.	Общая площадь здания	м^2	436,45
2.	Площадь застройки здания	м^2	640,30
3.	Строительный объем здания	м^3	3872,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Здание СТО по адресу: ЗКО Бурлинский район г. Аксай ул. Комсомольская, №1Б» разработало ТОО «Аксайгазпроект» государственная лицензия 01770Р от 05.08.2015г.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237-п, размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются, так как носят временный характер и относятся к V классу опасности.

Рабочим проектом «Здание СТО» планируется проведение следующих видов работ:

- разгрузка строительных материалов (ПГС, щебень);
- сварка;
- покраска;
- резка металлов;
- бетонные работы;
- электромонтажные работы и вентиляция.

Таблица 3.

Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу с установлением предельно допустимых выбросов в период строительства

Производство	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2018 г		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
-								
в том числе факелы								
-								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (274)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.001485	0.000321	0.001485	0.000321	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.000128	0.000028	0.000128	0.000028	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.0002083	0.000045	0.0002083	0.000045	2018
(0337) Углерод оксид (584)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.001847	0.000399	0.001847	0.000399	2018
Сварка полиэтиленовых труб	6004	-	-	0.00002	0.0000008	0.00002	0.0000008	2018
Всего:		-	-	0.001867	0.000399	0.001867	0.000399	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (617)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.0001042	0.0000225	0.0001042	0.0000225	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (615)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.000458	0.000099	0.000458	0.000099	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0.3125	0.010125	0.3125	0.010125	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Сварка полиэтиленовых труб	6004	-	-	0.000008	0.0000003	0.000008	0.0000003	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.125	0.002475	0.125	0.002475	2018

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Изоляция битумом	6007	-	-	0.0003	0.00009	0.0003	0.00009	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Механическая обработка металла	6005	-	-	0.0052	0.00011	0.0052	0.00011	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (494)								
Земляные работы	6001	-	-	0.00844	0.0437	0.00844	0.0437	2018
Разгрузка строительных материалов	6002	-	-	0.00641	0.03388	0.00641	0.03388	2018
Сварочные работы	6003	-	-	0.0001944	0.000042	0.0001944	0.000042	2018
Всего:		-	-	0.015044	0.077622	0.015044	0.077622	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Механическая обработка металла	6005	-	-	0.0034	0.000073	0.0034	0.000073	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	0.465703	0.09141	0.465703	0.09141	2018
Всего по предприятию:		-	-	0.465703	0.09141	0.465703	0.09141	2018

Таблица 4.

Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу с установлением предельно допустимых выбросов в период эксплуатации

Производство	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2018 г		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001	-	-	0.00317	0.0829	0.00317	0.0829	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001	-	-	0.000515	0.01347	0.000515	0.01347	20187
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001	-	-	0.0000846	0.00221	0.0000846	0.00221	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	-	-	0.0126	0.329	0.0126	0.329	2018

Неорганизованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Мойка автомобилей	6008	-	-			0.000084	0.000454	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Мойка автомобилей	6008	-	-	0.00001365	0.0000737	0.00001365	0.0000737	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Мойка автомобилей	6008	-	-	0.0000375	0.000135	0.0000375	0.000135	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Мойка автомобилей	6008	-	-	0.000031	0.0001674	0.000031	0.0001674	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Мойка автомобилей	6008	-	-	0.00815	0.044	0.00815	0.044	2018
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Мойка автомобилей	6008	-	-	0.000933	0.00504	0.000933	0.00504	2018
(2732) Керосин (654*)								
Мойка автомобилей	6008			0.00025	0.0009	0.00025	0.0009	2018
Всего по предприятию:		-	-	0.02587	0.47835	0.02587	0.47835	2018
Итого по организованным:		-	-	0.01637	0.42758	0.01637	0.42758	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	0.009499	0.05077	0.009499	0.05077	2018

Водопотребление. Потребление воды во время проведения планируемых видов работ предполагается на производственные и хозяйственно-питьевые нужды строительной бригады.

Объем водопотребления на питьевые нужды определен согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 174.

Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода. Вода доставляется согласно договору со специализированными организациями.

Нормативный срок проведения строительных работ – 6 месяцев. Количество работающих составляет 15 человек. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составит: 270 м^3/год, на питьевые нужды 5,4 м^3/год.

Водоотведение. Образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды при строительстве будут отводиться в существующую систему канализации.

Согласно СН РК 4.01-03-2011 норма водоотведения по хозяйственно-бытовым сточным водам принимается равной норме водопотребления. Поэтому объем сточных вод составит: 270 м^3/год.

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год 2017год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год 2017год
Всего на период строительства:	1,28005		1,28005
в т.ч. отходов производства	0,71755		0,71755
отходов потребления	0,5625		0,5625
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	0,5625		0,5625
Огарки электродов	0,00045		0,00045
Металлолом	0,1		0,1
Строительные отходы	0,6		0,6
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ	0,0171		0,0171

В разделе «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Здание СТО» рассмотрены и проанализированы заложенные в него строительные решения и природоохранные меры; приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, рассмотрены охраны подземных и поверхностных вод, почвенно-растительного покрова.

А также были описаны существующие природно-климатические характеристики; основные источники воздействия; количество образуемых отходов производства, уровень их опасности, размер платежей за выбросы загрязняющих веществ на период строительных работ.

В районе проведения проектируемых работ особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют, в связи с чем воздействие планируемых работ на ООПТ не предполагается.

Возможность возникновения аварийной ситуации исключается в связи с отсутствием возможных источников аварии.

В соответствии со Шкалой масштабов воздействия «Методические указания по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду», утвержденной МООС РК от 29.10.2009 №270-п, проведена оценка воздействия реализации проектных решений на компоненты окружающей среды

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации от строительства объекта «Здание СТО по адресу: ЗКО Бурлинский район г. Аксай ул. Комсомольская, №1Б»» санитарно-защитная зона (СЗЗ) не классифицируется.

Проектируемый объект, согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов №237 от 20 марта 2015 года, не является объектом, подлежащим санитарной классификации и определение класса опасности для непроизводственного предприятия не производилось. В соответствии со Статьей 40. Пп.1-1. Экологического кодекса, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. На основании изложенных обстоя-

тельств, размер санитарно-защитной зоны предполагается установить в объеме, соответствующем объектам 5 класса опасности (согласно экологической классификации - IV категории), равным 50 м на период строительно-монтажных работ проектируемого объекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Здание СТО по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Комсомольская, 1Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительные решения»:

1. Инженерный расчет дополнен расчетами согласно содержанию.
2. Климатические условия района приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
3. Приказ на ГИПа и чертежи приведены в соответствие.
4. В письме – заявке проставлены № и дата письма.
5. Предоставлено согласования Эскизного проекта.
6. Предоставлен энергопаспорт, с определением энергоэффективности здания.
7. В пояснительную записку включены показатели по огнестойкости здания (степень, класс и т.д.).
8. Л.3. Узлы обозначены по ГОСТ21.501-2011. Указаны отметки крылец. Откорректирована площадь окна по требованиям к легкосбрасываемым конструкциям.
9. Узлы обозначены по ГОСТ21.501-2011. Уз.2 и 3 – применены типовые решения. Водосточная система откорректирована.
10. Узел 4 – принято типовое решение для крепления балок.
11. Л.5 проставить вертикальные размеры, торцы от верха панели до кровли закрыты. Проставлены все отметки.
12. План кровли выполнен по ГОСТ21.501-2011. Предоставлены расчеты фундаментов, указан несущий слой грунта. Предоставлен лист с нагрузками от колонн на фундаменты с указанием правила знаков.
13. Л.8. Обосновано расчетом армирование. Хомуты исправлены. Бетонная подготовка принята толщиной 100 мм. Защитный слой бетона исправлен. Сечение А-А откорректировано. Проставлены оси.
14. План котлована – выполнен по расчетам.
15. Схема балок – предоставлен расчет армирования. Под балкой – добавлен бетонный вкладыш до верха подошвы фундамента в местах опирания на фундамент. Предоставлен поперечный разрез с привязкой к оси. Определена глубина заделки арматуры в тело фундамента в зависимости от диаметра.
16. План полов откорректирован.
17. Л.13, л.14 откорректированы. Добавлены стены на плане, подбетонка под ступени, указаны вертикальные размеры, добавлены фиксаторы между сетками.
18. Исправлены крыльцо и пандус, предоставлены типовые решения.
19. Прогоны установлены в узлах фермы, добавлены узлы.
20. Предоставлены расчеты металлоконструкций.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Здание СТО по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Комсомольская, 1Б» разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь участка	га	0,1200	0,1200
2	Общая площадь здания	$м^2$	436,45	436,45
3	Площадь застройки здания	$м^2$	640,30	640,30
4	Строительный объем здания	$м^3$	3872,0	3872,0
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Здание СТО по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Комсомольская, 1Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 0,1200 га;
общая площадь здания - 436,45 $м^2$;
площадь застройки здания - 640,30 $м^2$;
строительный объем здания - 3872,0 $м^3$;
продолжительность строительства - 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована

Мукашевым А.Н. в соответствии с условиями договора от 16 марта 2018 года № ЭКСКОНЦЕНТР-0029.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, 1Б Комсомольская көшесінде орналасқан техникалық қызмет көрсету бекетінің ғимараты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы	- 0,1200 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 436,45 м^2;
ғимарат құрылысының ауданы	- 640,30 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 3872,0 м^3;
құрылыс ұзақтығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 наурыздағы №ЭКСКОНЦЕНТР-0029 шартының талаптарына сәйкес А.Н.Мукашев кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Сугирова Н.К.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Перова Т.Е.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Ведущий эксперт