«Костанай облысы, Денисов ауданы, Денисовка ауылы Патриса Лумумба,43 көшесіндегі ғимаратты тұрғын үй үшін қайта құру туралы. Көркейту» жұмыс жобасы бойынша
17.06.2019 ж. № СНКП-0099/19

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«КостанайАгропромпроект » ЖШС

Костанай қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

**«Костанай облысы, Денисов ауданы, Денисовка ауылы Патриса Лумумба,43 көшесіндегі ғимаратты тұрғын үй үшін қайта құру туралы. Көркейту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.**

**«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ СНКП-0099/19 от 17.06.2019 г.

по рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство»

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО “КостанайАгропромпроект"

г. Костанай

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

**Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство» выдано ТОО «СНК-Проект»**

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.05.2019 года № СНКП-0113 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КостанайАгропромпроект», (государственная лицензия II-категории, от 24.02.2014 г. лицензия № 14002913, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

**ГИП** – Ногин Е.Б.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование объекта «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство», утвержденное заказчиком от 11 апреля 2019 г.;

архитектурно-планировочное задание от 16 апреля 2019 года KZ31VUA00071592, на проектирование объекта «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Денисовского района»;

акт на право постоянного землепользования, с кадастровым № 12-187-003-814, площадью 0,3931 га., для размещения роддома;

постановление акимата Костанайской области №302 от 19 июля 2013 г. о передаче областного коммунального имущества на уровень районного коммунального имущества;

приказ исполняющего обязанности руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» № 7 от 21 февраля 2018 г. о внесении изменений в приказ руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» №107 от 28 декабря 2017 г. «Об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» на 2018-2020 годы».

распоряжение акима Денисовского района Костанайской области № 227л/с от 29 ноября 2019 года, о назначении Беляева Г.В. руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Денисовского района» с 30 ноября 2018г.

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области», выполненный ТОО «КарГИИЗ» по заказу 92/18 в 2018 году (государственная лицензия № 15002190 от 2 февраля 2015 г.);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена 20.05.2018 году ИП Титовым С.А., государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области», выполнен в 2019 году ТОО «Костанайагропромпроект»;

дефектный акт от 15 апреля 2019 года, утвержден руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;

*Письма:*

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Денисовского района » от 23.04.2019 г. № 145 о зеленых насаждениях;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Денисовского района» от 15.04.2019 г. № 259 о сроках строительства.

### 5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разбивочный чертеж согласован с главным архитектором Денисовского района Беляев Г.В.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 09-2019 – ПП. Паспорт проекта;

Том 2. 09-2019 – ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Том 3. 09-2019 – ГП. Генеральный план;

Том 4. 09-2019 – ПОС. Проект организации строительства;

Том 5. 09-2019 – СД. Сметная документация;

Том 6. 09-2019 – ОВОС. Охрана окружающей среды;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области)», выполненный ТОО «КарГИИЗ» по заказу 92/18 в 2018 году (государственная лицензия № 15002190 от 2 февраля 2015 г.,).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена 20.05.2018 году ИП Титовым С.А., государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 года.

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области», выполнен в 2019 году ТОО «Костанайагропромпроект».

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство жилого дома предусмотрено во исполнение программы правительства Республики Казахстан о строительстве жилья в Республике, утвержденной Президентом Республики Казахстан.

При строительстве объекта предусмотрено задействовать строительные организации, архитектурные мастерские, появится необходимость в качественном строительном материале и его производстве, потребуются новые рабочие места, что будет способствовать социальной стабильности.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области.

Проектируемая территория благоустроенная, асфальтированная, засажена

деревьями и кустарниками. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водоровода, канализации, электроснабжения, связи. Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Участок ровный, спокойный застроен 2-х этажным жилым домом. Перепад вертикальных отметок составляет 0,40 м.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43º С;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 41º С;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35°С.

нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.

нормативный скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 2,10м.

господствующее направление ветров – юго-западное

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно данным отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КарГИИЗ» в 2018 году, участок строительства сложен делювиально-пролювиальные глины средне - и верхнечетвертичного возраста, аллювиально-пролювиальные пески гравелистые среднечетвертичного возраста, подстилаемые суглинками (продукт выветривания гранодиоритов) мезозойского возраста, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной грунт tQIV представлен перелопаченным почвенным слоем, глиной, вскрыт скважиной № 723 с поверхности земли до глубины 0,70 м мощностью 0,70 м.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированной глиной, вскрыт скважиной №725 до глубины 0,50 м мощностью 0,50 м.

Глина dpQIII-IV жёлто-бурая, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с прослоями песка (до 2 см), карбонатизированная. Вскрыта глина скважинами до глубины 1,70 м мощностью 1,00-1,20 м.

Песок гравелистый apQII-III жёлто-бурый, маловлажный, с глубины 5,05 м (сквв№725) обводнённый, средней плотности, глинистый. Вскрыт песок скважинами до глубины 3,40-5,60 м мощностью 1,70-3,90 м.

Суглинок eMz (продукт выветривания гранодиоритов) зеленовато-серый, твёрдой консистенции, со щебнем до 30 %, ожелезнённый. Полная мощность суглинков скважинами до глубины 8,00-10,00 м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 2,40 до 6,60 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах II надпойменной террасы р. Тобол. Абсолютные отметки колеблются от 232,98 до 233,12 м. Инженерно-геологические скважины, используемые при составлении заключения, имеют абсолютные отметки поверхности 232,80 и 233,04 м, определенные на период изысканий, т. е на 1992 г.

Современные физико-геологические процессы и явления на территории изысканий выражаются в просадочности глин четвертичного возраста, проявлении агрессивных

свойств грунтов и воды по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и углеродистой стали.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами на глубине 4,70-5,05 м (по состоянию на 1992 г.). Абсолютные отметки установившегося уровня составляют 227,75-228,34 м. Максимальный уровень принимается на 1,50 м выше установившегося, т.е. на глубине 3,20-3,55 м от поверхности земли. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды.

Водовмещающие отложения представлены песчано-глинистыми отложениями средне и верхнечетвертичного возраста и суглинками мезозоя. Коэффициент фильтрации глины (ИГЭ -1)– 0,02-0,08 м/сутки, песка гравелистого (ИГЭ -2)– 7,66-17,42 м/сутки, суглинка (ИГЭ-3) – от нефильтрующихся до 0,03 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-магниевого типа. Согласно СН РК 2.01-101-2013. грунтовые воды среднеагрессивные по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016, корродирующие по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии равен 13,58 мг-экв/л, что более 0 (ГОСТ 9.602-2016).

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100 - 2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СН РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для глины (ИГЭ-1) – от сильноагрессивной на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016 до сильноагрессивной на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе по ГОСТ 9.602-2016, песка гравелистого (ИГЭ-2) – слабо- и среднеагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016, суглинков (ИГЭ-3)– среднеагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для глины (ИГЭ - 1) – высокая, равна 7,50-9,50 г/сутки, песка гравелистого (ИГЭ - 2) – средняя,равна 1,15-1,75 г/сутки, суглинка (ИГЭ - 3) - высокая, равна 2,13-7,21 г/сутки.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 2,10 м, песчаных – 2,52 м от поверхности земли.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, приняты:

насыпные грунты - 26а;

почвенно-растительный слой – 9а;

глина – 8а,б;

пески гравелистые – 29а,б;

суглинки – 36г.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская обл., Денисовский район, с. Денисовка, ул. П. Лумумбы, д.43.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие проезда и плиточное покрытие дорожек.

Озеленение территории проектируемое - предусмотрена посадка газона и деревьев. Запроектирована установка МАФ – скамьи, урны и установка детских и спортивных МАФ. Предусмотрена установка ограждений и мусороконтейнерной площадки.

На территории обеспечен проезд пожарной техники.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Рис. 1. Ситуационная схема

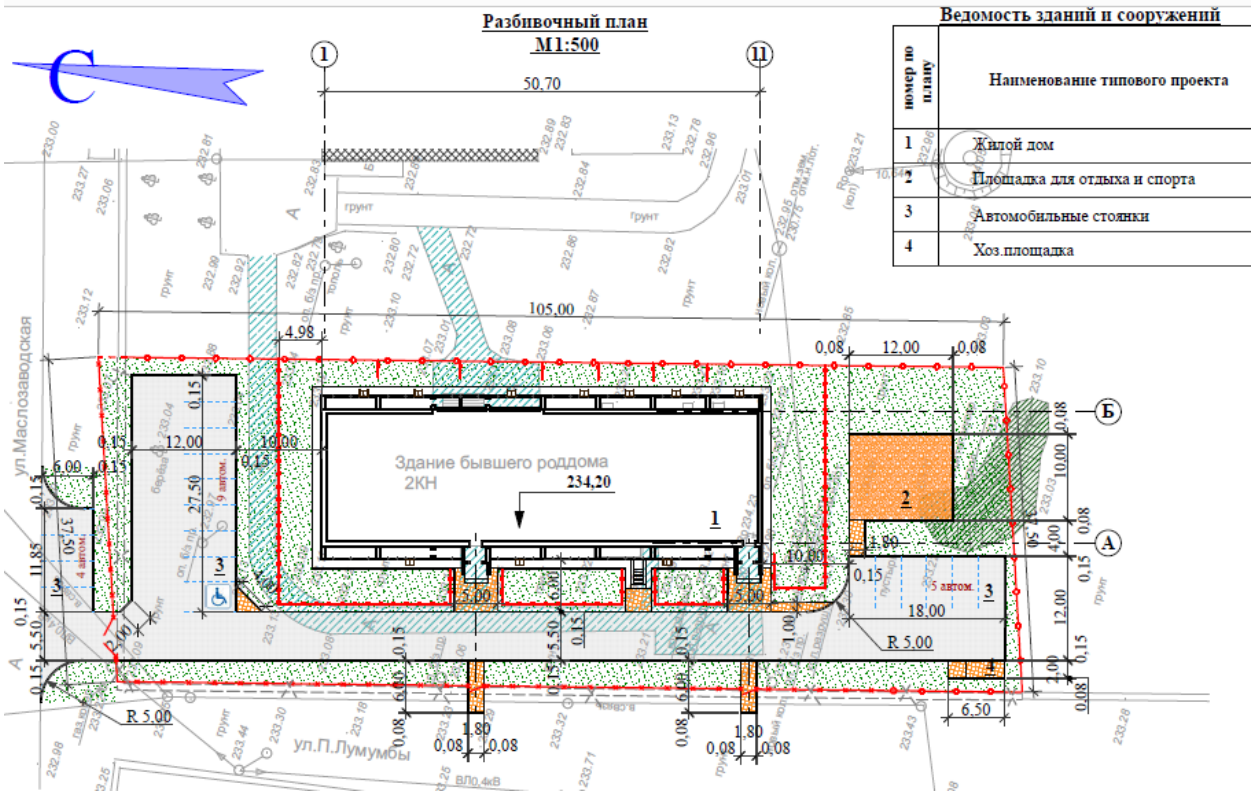



Рис. 2. Схема генерального плана.

**Основные показатели по генплану.**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Кол-во | % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,3931 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1010,0 | 25,7 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 1231,6 | 31,3 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 1541,5 | 39,2 |
| 5 | Прочее | м$^2$ | 147,9 | 3,8 |

### 6.2.2 Технологические решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Технологические решения» не разрабатывался.

### 6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Архитектурно-планировочные решения» не разрабатывался.

### 6.2.4 Конструктивные решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Конструктивные решения» не разрабатывался.

### 6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование, раздел «Инженерное обеспечение, сети и системы» не разрабатывался.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности: противопожарные расстояния между зданиями предусмотрены в зависимости от степени огнестойкости здания;

расстояние от края проезда и дороги до стен зданий и сооружений предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любое помещение или квартиру;

застройка расположена в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и проходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

### 6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way».

Согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, проектируемый объект относится к IV категории.

**Оценка воздействия на атмосферный воздух.**

На период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: покрасочные, сварочные, земляные работы, склады инертных материалов.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №2

| Производство, цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Код и наименование загрязняющего вещества | | Существующее положение | | Период проведения работ | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота диоксид | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,00091 | 0,00042 | 0,00091 | 0,00042 | СМР |
| (0304) Азота оксид | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,00015 | 0,00007 | 0,00015 | 0,00007 | СМР |
| (0328) Углерод | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,00006 | 0,00003 | 0,00006 | 0,00003 | СМР |
| (0330) Сера диоксид | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,00031 | 0,00014 | 0,00031 | 0,00014 | СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0337) Углерод оксид | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,00100 | 0,00047 | 0,00100 | 0,00047 | СМР |
| (0703) Бензапирен | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,000000001 | 0,000000001 | 0,000000001 | 0,000000001 | СМР |
| (1325) Формальдегид | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,00001 | 0,00001 | 0,00001 | 0,00001 | СМР |
| (2754) Углеводороды предельные С12-С19 | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0,00029 | 0,00013 | 0,00029 | 0,00013 | СМР |
| Итого по организованным | | | | 0,002730001 | 0,001270001 | 0,002730001 | 0,001270001 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0,02520 | 0,000003 | 0,02520 | 0,000003 | СМР |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0,00355 | 0,000001 | 0,00355 | 0,000001 | СМР |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6004 | | | 0,00250 | 0,0000002 | 0,00250 | 0,0000002 | СМР |
| (0342) Фтористые газообразные соединения | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0,00056 | 0,0000001 | 0,00056 | 0,0000001 | СМР |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0,81250 | 0,00010 | 0,81250 | 0,00010 | СМР |
| (0621) Толуол | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 1,27778 | 0,00426 | 1,27778 | 0,00426 | СМР |
| (1042) Спирт н-бутиловый | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0,12500 | 0,00126 | 0,12500 | 0,00126 | СМР |
| (1061) Спирт этиловый | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0,08333 | 0,00084 | 0,08333 | 0,00084 | СМР |
| (1119) Этилцеллозольв | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0,24000 | 0,00067 | 0,24000 | 0,00067 | СМР |
| (1210) Бутилацетат | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0,25000 | 0,00085 | 0,25000 | 0,00085 | СМР |
| (1401) Ацетон | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0,57111 | 0,00061 | 0,57111 | 0,00061 | СМР |
| (2752) Уайт-спирит | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0,18750 | 0,00009 | 0,18750 | 0,00009 | СМР |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6001 | | | 4,48405 | 0,31184 | 4,48405 | 0,31184 | СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Строительная площадка | 6002 | | | 0,93351 | 0,02506 | 0,93351 | 0,02506 | СМР |
| Итого по неорганизованным | | | | 8,99659 | 0,3455843 | 8,99659 | 0,3455843 | |
| Всего по предприятию: | | | | 8,999320001 | 0,346854301 | 8,999320001 | 0,346854301 | |

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

**Оценка воздействия на водные ресурсы.**

На участке проведения строительно-монтажных работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период реконструкции. Источником водоснабжения является вода привозная.

Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 3,456 м$^3$, технические нужды 51,228 м$^3$ согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации предусматривается полив зеленых насаждений - водопотребление составит 271,3745 м$^3$/год. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на недра.**

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации не предусматривается.

**Образование и размещение отходов в окружающей среде.**

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период проведения реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица №3

| Наименование отходов | Образование т/г | Размещение т/г | Передача сторонним организациям т/г |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 320,0713545 | 0 | 320,0713545 |
| в т.ч. отходов производства | 319,9963545 | 0 | 319,9963545 |
| Отходов потребления | 0,075 | 0 | 0,075 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Банки из под краски | 0,00135 | 0 | 0,00135 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы (ТБО) | 0,075 | 0 | 0,075 |
| Строительный мусор | 120,0 | 0 | 120,0 |
| Огарыши электродов | 0,0000045 | 0 | 0,0000045 |
| Отходы асфальтобетонного покрытия | 98,475 | 0 | 98,475 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Отходы железобетонного покрытия | 101,52 | 0 | 101,52 |
| Красный уровень опасности | | | |
| Отсутствуют | | | |

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на земельные ресурсы.**

Площадь земельного участка, на котором предусматривается благоустройство составляет 0,3931 га (акт на право постоянного землепользования).

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,5 м объемом 71 м$^3$ с последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на животный и растительный мир.**

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Отсутствие зеленых насаждений на участках проведения работ подтверждено письмом ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» №887 от 07.12.2018 года.

Проектом предусматривается озеленение территории путем посадки деревьев: сосна обыкновенная - 9 шт., береза бородавчатая - 7шт., рябина обыкновенная – 30 ш., посев газонов многолетних трав на площади 1728,5 м$^2$.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

**Социально-экономическая среда**

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

**Оценка экологического риска намечаемой деятельности**.

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

**Вывод:** раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг жилого дома № 1 по ГП, а именно устройство подъезда шириной 6,0 м, организация парковок для 18 автомобилей, организация парковочного места для инвалидов, устройство на путях движения пандусов, устройство хозяйственной площадки, площадки для тихого отдыха жильцов, занятия спортом и игр для детей, установка МАФ. Площадка для сбора ТБО расположена на расстоянии 25 метров от проектируемого и существующих жилых домов, общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. Санитарные разрывы для парковок автотранспорта соблюдены, согласно требованиям Приложения 2 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237. Границы СР обозначены в графических материалах проекта. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

**Вывод**:

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК

1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости, баланса рабочего времени и количества работающих на объекте и составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне 2020 года, согласно письму заказчика Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района" от 15.04.19 г. № 259.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г**.,** с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 5 апреля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15», на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2019.1 от 08.04.19 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатациюстроительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 г согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство» внесены следующие изменения и дополнения.

*По генеральному плану*

1. Выполнен проект в стадии «РП».
2. Выполнен лист «Общие данные» для данного проекта.
3. Указана размер в осях «А-Б» проектируемого здания.
4. Выполнены ведомости покрытий, озеленения, МАФ. Выполнены детали покрытий.
5. Предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

*По разделу «Организация строительства»*

1. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

*По разделу «Сметная документация»*

1.Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

2.Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

*По санитарно-эпидемиологическому разделу*

1. Указано расстояние от проектируемой хозплощадки с контейнерами для сбора ТБО до жилого дома, согласно п. 56 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утв. Приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года № 187.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 22 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены

импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 5

Таблица №5

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (+увеличение -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г, в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 34.753<br>28,840<br>-<br>5,913 | 35.499<br>28,598<br>-<br>6,901 | +0,746<br>-0,242<br><br>+0,988 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес | 2 | 2 | - |

**8. ВЫВОДЫ**

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г, в том числе: 35.499 млн.тенге;
   СМР 28,598 млн.тенге;
2. Продолжительность строительства 2 месяца.

**8.2** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 30.05.2019 года № СНКП-0113.

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Жусупов А.К.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

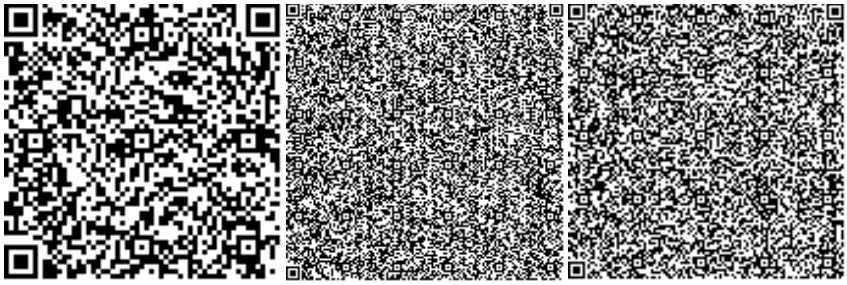
Эксперт

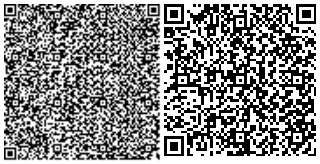
Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт





Номер: KZ92VDD00120651

**Акимат Костанайской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Денисовка, улица Калинина, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003741

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания под жилой дом по ул.Патриса Лумумбы, 43 в с.Денисовка Денисовского района Костанайской области . Благоустройство.

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Денисовка ул.П.Лумумбы, 43

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Костанай **Дата выдачи:** 12.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 8,999320001 | 0,346854301 |
| стройплощадка (сентябрь-октябрь 2019 г.) | 8,999320001 | 0,346854301 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Уайт-спирит | 0,1875 | 0,00009 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,00029 | 0,00013 |
| Толуол | 1,27778 | 0,00426 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 5,41756 | 0,3369 |
| Сера диоксид | 0,00031 | 0,00014 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,00056 | 0,0000001 |
| Этанол | 0,08333 | 0,00084 |
| Формальдегид | 0,00001 | 0,00001 |
| Углерод | 0,00006 | 0,00003 |
| Углерод оксид | 0,001 | 0,00047 |
| Бенз/а/пирен | 0,000000001 | 0,000000001 |
| Бутан-1-ол | 0,125 | 0,00126 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00341 | 0,0004202 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,24 | 0,00067 |
| Азот (II) оксид | 0,00015 | 0,00007 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,00355 | 0,000001 |
| Пропан-2-он | 0,57111 | 0,00061 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,8125 | 0,0001 |
| Бутилацетат | 0,25 | 0,00085 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0252 | 0,000003 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции объекта (сентябрь-октябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.