«Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу».Түзету 2
жұмыс жобасы бойынша
17.07.2024 ж. № 10-0159/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шахтинск қаласы Әкімінің аппараты»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дана Даму» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0159/24 от 17.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарата акима города Шахтинска». Корректировка 2.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Аппарат Акима города Шахтинска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дана Даму»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарата акима города Шахтинска». Корректировка 2.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 10.05.2024 г. № 970140002961/240158/00 (141); дополнительное соглашение от 16.07.2024 г. № 1.

Примечание:

Ранее выдано заключение № 01-0506/21 от 16.09.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска. Корректировка». Статус заключения – действующее.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима города Шахтинска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дана Даму», лицензия от 08.08.2017 г. ГСЛ № 0028280 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 10-19/197).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 08 января 2024 года, утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, инв.№ 12083, составленный по состоянию на 08 августа 2007 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

протокол заседания бюджетной комиссии города Шахтинска от 10 октября 2023 года, подписанный акимом города Шахтинска;

акт на право постоянного землепользования от 18 декабря 2019 года № 03-09-92-10/1164, изготовленный отделом города Шахтинск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,4264 га, кадастровый номер земельного участка - 09-146-010-201. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания аппарата акима и гаражей;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 15 февраля 2024 года № KZ48VUA01072811, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»;

дефектный акт от 25 июня 2024 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния фасада и крыши административного здания и здания гаража ГУ «Аппарат акима г. Шахтинска» по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, пр. имени Абая Кунанбаева, 50а, от 29 января 2024 года, выполненное ТОО «Expert Stroy Konsalting» (свидетельство об аккредитации от 25 мая 2021 года № KZ36VWC00007513, аттестат эксперта от 02 декабря 2013 года № KZ68VJE00042914);

эскизный проект, выполненный ТОО «Дана Даму» (государственная лицензия ГСЛ № 0028280 от 08.08.2017 г.), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и

градостроительства города Шахтинска» (письмо-согласование от 27 февраля 2024 года № KZ54VUA01081530);

заключение от 16 сентября 2021 года № 01-0506/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска. Корректировка», выданное РГП «Госэкспертиза»;

письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 10-19/197 о финансировании;

письмо заказчика от 11 июля 2024 года № 10-19/21 о сроке начала строительства;

письмо заказчика от 25 июня 2024 года № 10-19/15 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года № 10-19/16 о том, что строительство не начиналось;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года № 10-19/17 о наименовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 10-19/198 о расстоянии перевозки мусора;

сравнительная таблица вносимых изменений от 14 февраля 2024 года № 10-19/202, подписанная заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Шахтинск.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование от 08 января 2024 года, в связи с внесением изменений в техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния фасада и крыши, уточнением технического состояния зданий и объемов демонтажных работ.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует
4	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	255,231 214,264 40,967	253,712 212,238 41,474
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарата акима города Шахтинска». Корректировка 2** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 01-0506/21 от 16.09.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска. Корректировка» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу».Түзету 2** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрын берілген «Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша 16.09.2021 жылғы № 01-0506/21 қорытындының күші жойылады.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау