«БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қаласы 166н өнеркәсіптік аймағы техникалық байқау орталығының ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

13.08.2020 ж. № АқС-0031/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Наурзалеева» ЖК,
Ақсай қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аксайгазпроект» ЖШС,
Ақсай қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қаласы 166н өнеркәсіптік аймағы техникалық байқау орталығының ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0031/20 от 13.08.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания центра технического осмотра» ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Наурзалеева»,
г. Аксай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аксайгазпроект»,
г. Аксай

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство производственной базы» ЗКО, Бурлинский район, Березовский с/о»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания центра технического осмотра» ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АқС-0033 от 01 июля 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ИП «Наурзалеева».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Наурзалеева», Наурзалеева Салика Кашуковна, город Аксай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность №15013061 от 14 апреля 2015 года, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2015 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», I категория), город Аксай.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 апреля 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования на неделимый земельный участок, общей площадью 0.0374 га, кадастровый номер 08-129-001-1329, целевое назначение – для строительства и обслуживания центра технического обслуживания автотранспорта, расположенный по адресу: ЗКО, Бурлинский район, город Аксай, улица Промышленная зона, 166 Н от 30 сентября 2014 года №0254141;

постановление акимата Бурлинского района №1072 от 30 октября 2014 года;

решение акимата Бурлинского района о разрешении Наурзалеевой Салике Кашуковне на реконструкцию здания центра технического обслуживания №191 от 12 октября 2014 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района» № KZ53VUA00013190 от 29 декабря 2016 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, категория фонда – нежилой, кадастровый номер 08:129:001:1329:1/А, инв.№ 0803/16597 от 11 декабря 2015 года;

техническое обследование надежности и устойчивости конструкций здания центра технического осмотра, выполненное ТОО «Аксайгазпроект» №ЭЗ-2020-20-097-00 от 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ03VWC00002287от 09 июня 2020 года);

технический отчет по инженерным изысканиям №ДАК-04-444-ИИ от 2020 года, выполненный ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006994 от 18 сентября 2001 года, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2015 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»,город Аксай;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Аксайгазпроект» от 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006994 от 18 сентября 2001 года, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2015 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», город Аксай.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 26 июня 2020 года № 16-20;

письмо заказчика о сроках начала строительства от 20 июля 2020 года № 17.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования ЗКО – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ00VDD00148206 от 04 августа 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
ДАК-04-444-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
ДАК-04-444-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
Том2		
ДАК-04-444-ГП	Альбом 1	Генеральный план
ДАК-04-444-ТХ	Альбом 2	Технологические решения
ДАК-04-444-АС	Альбом 3	Архитектурно-строительная часть
ДАК-04-444-ОВ	Альбом 4	Отопление и вентиляция
ДАК-04-444-ВК	Альбом 5	Водопровод и канализация
ДАК-04-444-ПС	Альбом 6	Пожарная сигнализация
ДАК-04-444-ЭОМ	Альбом 7	Электрическое освещение и силовое
ДАК-04-444-МЗиЗ	Альбом 8	Молниезащита и заземление
	Альбом 9	Электрооборудование
Том 3		
ДАК-04-444-ОВОС	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду
ДАК-04-444-Р	Книга 4	Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция здания центра технического осмотра с устройством пристройки и бетонных пандусов.

5.5 Существующее положение:

Характеристика существующих объекта

Обследуемое объект представляет собой одноэтажный корпус с размерами в осях 16,75х16,0м.

Высота Здания ЦТО – 6,0м.

Конструктивная схема – полукаркасная.

Здание ЦТО состоит из следующих помещений:

- Смотровой бокс
- Автомойка
- Топочная
- Санузел
- Инвентарная
- Гардероб
- Комната администрации
- Тамбур

Область применения здания – общественное, степень огнестойкости здания III.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического

обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Фундаменты – ленточные из железобетонных блоков, глубина заложения подошвы фундамента соответствует глубине промерзания грунтов основания. Визуальным обследованием дефектов и повреждений фундаментов не выявлено. Дефектов в виде трещины, просадки основания, отклонение по вертикали, свидетельствующие о снижении несущей способности фундаментов, не имеется. Конструкции фундаментов оценивается как «работоспособное».

Фундаменты относятся к **Категории I (работоспособная конструкция)**. Дефектов и повреждений конструкций, представляющих опасность, не выявлено.

Наружные стены и перегородки. Стены наружные монолитные железобетонные, с несъемной опалубкой из пенополистирола. Перегородки – гипсокартонные листы (ГКЛ) по профилированному каркасу, утепленные минплитой. Наружная отделка Здания ЦТО – декоративная штукатурка с водоэмульсионной окраской, внутренняя отделка – профилированный стальной лист, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Внутренние стены – перегородки выполнены из окрашенного профилированного листа по металлическому каркасу в помещениях Смотрового бокса и Автомойки, в остальных из гипсокартонных листов (ГКЛ) по профилированному каркасу, утепленные минплитой, окрашенные водоэмульсионной краской. Выполнена фотофиксация технического состояния конструкций. При обследовании помещений Здания ЦТО были зафиксированы, окрасочный слой местами потемнел и загрязнился.

Наружные стены и перегородки относятся к **Категории I (работоспособная конструкция)**. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки отслаивание облицовки из декоративной штукатурки, разрушение окрасочного покрытия). Дефектов и повреждений конструкций, представляющих опасность, не выявлено.

Крыша – двухскатная, чердачная, деревянная. Состояние удовлетворительное.

Кровля – профилированный стальной лист. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия – деревянные конструкции. Состояние удовлетворительное.

Окна - металлопластиковые, с двойным остеклением. Состояние удовлетворительное.

Ворота – секционные, распашные. Состояние удовлетворительное.

Двери – металлопластиковые, металлические. Состояние удовлетворительное.

Полы – основание бетонное, покрытие из керамической плитки. Состояние удовлетворительное.

Отмостка - бетонная; Состояние удовлетворительное.

Инженерные сети

Вода питьевого качества – привозная. Подача воды к санитарно-техническому оборудованию здания (умывальники, смывные бачки унитазов, раздаточный кран инвентарной) предусмотрено с помощью насосной станции.

Канализация – предусмотрено устройство самотечной внутренней системы канализации. Слив бытовых канализационных стоков от санитарно-технических приборов осуществляется во внутреннюю канализационную сеть с последующим выпуском в автономный септик выгребного типа.

Отопление – горизонтальная однотрубная система от топочной. Теплоноситель – вода, источник тепла – газовый котел. Нагревательные приборы – радиаторы металлические секционные, установленные под окнами и у наружных/внутренних стен.

Предусмотрены инженерные решения по созданию микроклимата в проектируемых помещениях:

- естественное и искусственное освещение;
- вентиляция;
- кондиционирование воздуха.

Освещение – естественное через оконные проемы, искусственное – световые лампы светодиоды. Вентиляция – общеобменная. Приток воздуха в жилые помещения неорганизованный и осуществляется через форточки или открывающиеся фрамуги. Для поддержания микроклимата в помещении администрации в стеновой панели установлена сплит система.

Рекомендации:

1. Реконструкцию здания центра технического осмотра необходимо выполнить в соот- ветствии с проектной документацией, прошедшей согласования и экспертизы в соответствующих государственных органах.
2. Ввиду наличия незначительных повреждений покрытия пола, а также дефектов в конструкциях наружной отделки по периметру здания, и в целях дальнейшей нормальной (безопасной) эксплуатации здания необходимо провести ремонтные рабо- ты.
3. В целях защиты здания от неблагоприятного воздействия атмосферных явлений необходимо произвести ремонтные работы конструкции отмостки по периметру здания.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания склада пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения реконструкции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания центра технического обслуживания, общей площадью 0.0374 га, находится в ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) (обеспеченностью 0.98);	-минус 33.4°С
нормативная глубина сезонного промерзания	
для суглинистых почв	1.64 м
для песков	2.00 м
для каменистого грунта	2.42 м

Инженерно-геологические изыскания:

Данные о грунтах на территории размещения проектируемого здания приняты на основе материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Аксайгазпроект» в 2016г.

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выде- лены в три инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в

тексте и в таблице.

В комплексе современных отложений (QIV) Выделен один инженерно-геологический эле- мент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми бурыми с корня- ми травянистой растительности. Вскрытая мощность 0,35м.

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, макропористый, стяжение известковых пород, в верхней части слой гумусированный, с корнями травянистой растительности. Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформаций εsl. д.е=0,037-0,050). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости (при естественной влажности модуль осадки при нагрузке 3 кг/см2 составляет 22,3-41,8 мм/м) и сильной степенью сжимаемо- сти при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кг/см2 составляет) 53,8-98,5 мм/м. Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsl.=0,013- 0,095), обладает средне и сильно набухающим свойствами. Вскрытая мощность 3,35 м

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок нового строительства расположен в Западно-Казахстанской области, Бурлинском районе в городе Аксай..

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Аксайгазпроект» от 2020 года.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Относительная отметка 0.000, что соответствует отметке уровня чистого пола первого этажа, соответствует абсолютной 69.70.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Расположение проектируемого здания на местности не препятствует свободному движению автотранспорта и допускает въезд передвижной пожарной спецтехники.

Проектом предусмотрено устройство подъездных пандусов к автомойке, устройство бетонного покрытия (парковка и подъезд к станции технического осмотра).

С северной и южной сторон проектным решением предусмотрены въезды для легкового и грузового автотранспорта. Покрытие подъездной площадки – бетонное на гравийно-песчаном основании. Планировка территории решена с учетом беспрепятственного перемещения по ней маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Транспортное и пешеходное движение по территории участка запроектировано с учетом внутренних и внешних связей, обеспечивающей удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

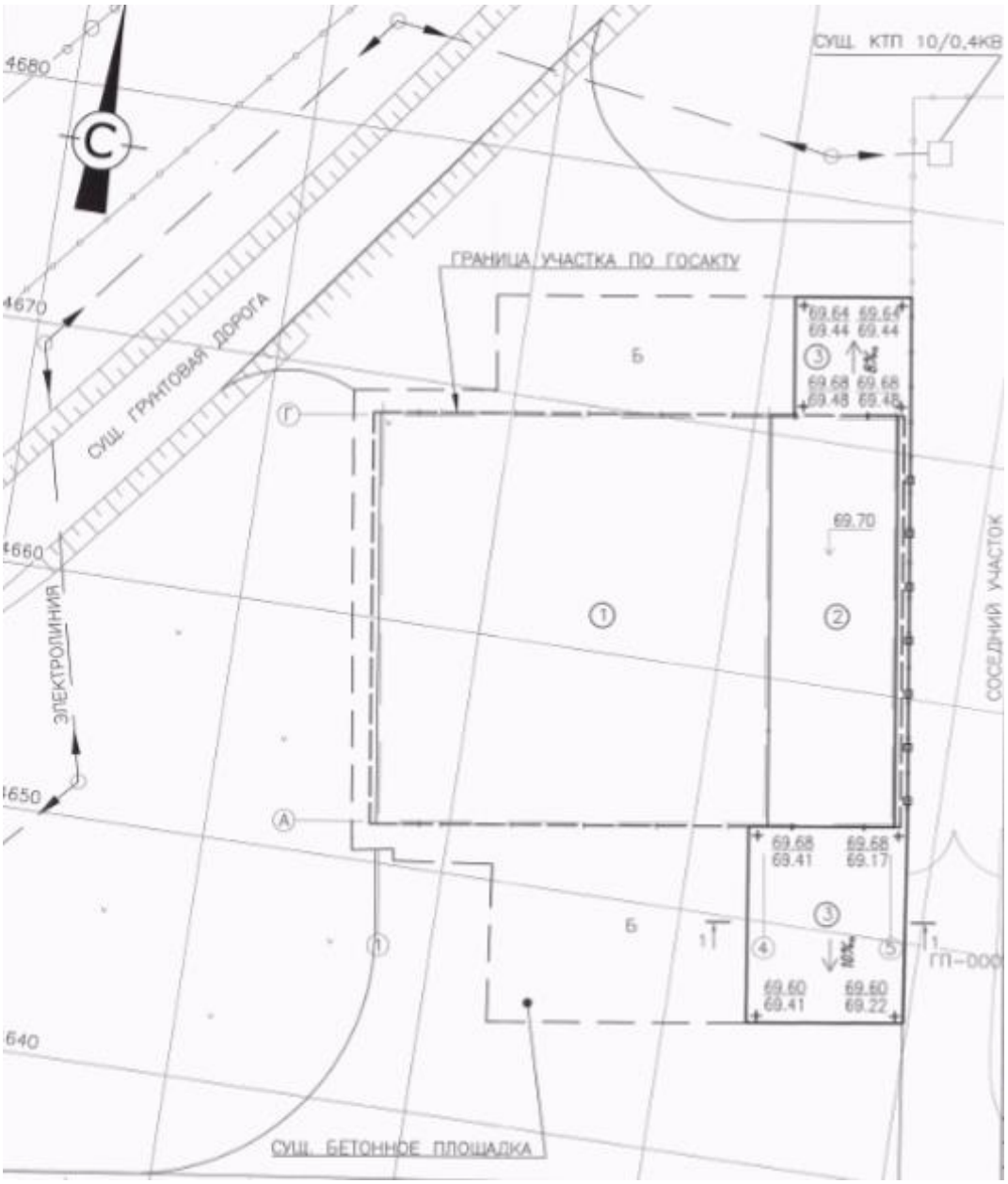

Рис.1 Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Существующий центр технического осмотра
2. Проектируемая пристройка
3. Проектируемые бетонные пандусы

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	0.0374

2	Общая площадь (пристройки)	$м^2$	83.42

6.2.2 Технологические решения

Цель данного проекта Реконструкция центра технического осмотра автомобилей предназначен для увеличения количества обслуживаемых автомобилей.

Численность одновременно пребывающих в здании людей, включая посетителей и пер- сонал, не превышает 5 человек. Общее количество офисного персонала согласно Приказу и.о.Министра национальной экономики РК «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений общественных зданий»» составляет 11 человек.

Для санитарных нужд персонала и посетителей предусмотрено использование оборудо- вания санузлов в существующем здании .

Предусмотренные инженерные решения по созданию микроклимата в проектируемых помещениях:

- естественное и искусственное освещение;
- отопление и вентиляция;
- кондиционирование воздуха.

Условия обеспечение микроклимата в помещениях (температура, влажность, содержание углекислого газа в воздухе) соответствуют требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Для обеспечения оптимального микроклимата в холодное и жаркое время года в помещениях предусмотрено размещение сплит-систем. Системы теплос- набжения запроектированы с обеспечением минимального шума при эксплуатации (принята минимальная скорость движения теплоносителя в системе) и с обеспечением доступа для текущего ремонта и обслуживания.

В графической части ТХ содержится информация о размещении моечного оборудования в помещении. Размещение оборудования в помещении обеспечивает беспрепятственное передвижение людей и машин.

Для сбора бытовых отходов с территории участка, прилегающей к пристройке использу- ется существующая контейнерная площадка, расположенный на расстоянии 21 м от здания ЦТО.

В целях обеспечения на объекте мероприятий по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала при эксплуатации здания необходимо соблюдать требований следующих нормативных документов:

- Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и системе здравоохранения №193- IV от 18.09.2009 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.05.2020 г.);
- Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 апреля 2015 года № 10637 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий»; Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зда- ний и территорий жилой застройки от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00
- Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года
№ 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по

состоянию на 13.06.2017 г.)

6.2.3 Архитектурные решения:

Рабочим проектом предусматривается реконструкция здания центра технического осмотра.

Проектируемая пристройка – одноэтажная, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 16.75х5.25м.

Высота пристройки – 3.5 м (от пола до потолка).

За условную нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 69.70 на генплане.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

В проектируемой пристройке располагается автомойка.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:
стены – профлист;
потолок – профлист;
полы – керамическая плитка.

Наружная отделка:
цоколь – штукатурка;
стены – штукатурка;
ворота – секционные, подъемные на роликах, секционные с калиткой;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
кровля – профлист толщиной 0.7 мм по ГОСТ 24045-2010;
окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
отмостка - бетон класса В10.

Технико-экономические показатели:
этажность – 1 этаж;
площадь застройки – 747.0 кв.м.;
общая площадь здания – 83.42 кв.м;
строительный объем – 382.0 куб.м.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – 2 (нормальный), объект – технически не сложный.

Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами. Под несущие стены пристройки запроектированы фундаментные блоки на монолитных фундаментных плитах, армированный стержнями класса А-I и А-III, диаметрами 6 и 12 мм соответственно. Класс прочности бетона В25, марку бетона по водопроницаемости принять W6, по морозостойкости – F200.

По значению ГСОП по таблице 1* СН РК 2.04-04-2013 было определено требуемое

со- противление теплопередаче для окон и принято с условием обеспечения минимальных тепло- потерь для проектируемой пристройки.

- стеклопакет двухкамерный по ГОСТ 24866-99 с расчетным показателем приведенного сопротивления теплопередачи 0.47 м2хºС/Вт.

Стены – монолитные железобетонные, с несъемной опалубкой из пенополистирола.

Окна – металлопластиковые, металлические.

Дверь внутренняя - металическая.

Перекрытие – деревянные конструкции.

Кровля запроектирована односкатная, по деревянным стропилам, с покрытием из окра- шенного профилированного листа.

Отмостку вокруг здания выполнить из бетона кл. В10, t=80мм по щебеночной подготовке, толщиой 100мм и уплотненному грунту.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с СН 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-122 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-119.

Все деревянные конструкции, в целях защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости, тщательно обработать антисептиками и пропитать антипиренами.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий». В качестве исходных данных приняты архитектурно – строительные чертежи.

Вода питьевого качества – привозная, доставка предусмотрена с помощью автоцистерн. Подача воды к санитарно-техническому оборудованию здания (умывальники, смывные бачки унитазов, раздаточный кран инвентарной) предусмотрено с помощью насосной станции GrundfosJPBasic 2/PT. Эксплуатация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется при собдюдении санитарных правид.

Производственный контроль за водой подаваемой в сеть осуществляется с кратностью 1 раз в месяц. Для хранения воды рабочим проектом предусматривается ёмкость из особо гигиеничного полиэтилена для питьевой воды закрытого типа, оснащен крышкой с «дыхательным клапаном». Габаритные размеры питьевой емкости 1380(В) х 1260(Ш) х 1260(Д). Доставка воды питьевого качества должна быть предусмотрена из источника, отвечающего санитарным требованиям РК. Привоз воды должен осуществлятся автоспецтехникой организацией, имеющей лицензию на доставку потребителям воды питьевого качества, на основании договора, заключенного в ходе эксплуатации.

Для дополнительного обеззараживания воды, при подаче из ёмкостей к санитарно-техническим приборам в линии подачи, из накопительных ёмкостейк насосной установке принято к использованию установки типа УОВ-0.5м-03.

Распределительная сеть хозяйственного водопровода запроектирована с нижней разводкой из труб напорных полипропиленовых PPC PN10 расчётными диаметрами для холодного водоснабжения, PPC PN20 расчётными диаметрами для горячего водоснабжения. В местах прохода через строительные конструкции, водопроводные трубы укладывают в металлических футлярах. Нормы расхода воды приняты согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Настоящим проектом предусмотрена местная система горячего водоснабжения. Горячая вода подается от проектируемого навесного проточного котла 29,6 кВт установленного в здании топочной. Горячая вода подаётся к смесителям санитарно-технических приборов. Система горячего водоснабжения запроектирована из труб напорных полипропиленовых PPC PN20 расчётными диаметрами. Разводка идет параллельно разводке холодного водоснабжения. В качестве запорной арматуры используются краны шаровые КШМ. Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения по окончании ихмонтажа должны быть промыты водой до выхода ее без механических примесей. Согласно п.4.3.7. СН РК 4.01-01-2011внутренний противопожарный водопровод в проектируемом здании не требуется.

Канализация.

Рабочим проектом предусмотрено устройство самотечной внутренней системы канализации в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод иканализация зданий». Слив бытовых канализационных стоков от санитарно-технических приборов осуществляется во внутреннюю канализационную сеть с последующим выпуском в автномный септик выгребного типа. Внутренняя сеть канализации запроектирована из ПНД-труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.

Технические показатели по сетям водопровода и канализации.

Наименование систем	Расчетный расход			
	$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с
Холодное водоснабжение	6,0	0,8	0,22	
Канализация	3,2	0,4	0,22	

Технологическая схема мойки

Принципиальная технологическая схема системы оборотного водоснабжения (вода в системе проходит замкнутый цикл) автомойки следующая - автомобили моются мойкой высокого давления PortotecnicaN.Elita C1813P M. Данный агрегат обладает пенокомплектом, а такжебыстросъемом- грязная вода по уклонам пола стекает в лоток с приямком, где устанавливается погружной дренажный насос FLOTEC OMNIA 80/5 AUT. На дне приямка устанавливается съемное компактное металлическое изделие, оснащенное контейнерами для сбора крупнодисперсного песка и камней, насос перекачивает освобожденную от крупного песка и камней воду на очистку в вертикальный отстойник-биокаогулятор с встроенной камерой биокаогуляции, оборудованной устройствами, далее вода поступает в усреднитель - сооружение, предназначенное для выравнивания количества сточных вод и концентрации загрязняющих веществ откуда забирается насосом флотационно-фильтрационной установки ФФУ-1М, используемая для очистки нефтесодержащих и жиросодержащих сточных вод. После установки ФФУ очищенная вода поступает в бак чистой воды.

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование при соблюдении следующих нормативных документов:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СП РК 4.02-103-2002 «Автономные источники теплоснабжения».

В качестве исходных материалов приняты архитектурно-строительные чертежи рабочего проекта. Расчетная температура воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции минус 30,5°С (для холодного периода года).

Отопление

В проектируемом помещении мойки предусматривается однотрубная горизонтальная система отопления. врезка осуществляется в существующую систему отопления отопление в существующем зданий остается без изменений. В помещении мойка предусматривается однотрубная система отопления, труба стальная Ду57х3.5мм, в качестве нагревательных приборов приняты регистры, выполненные из стальных труб диаметром 108х4,0 мм в три ряда длиной по 3,500 метра. В помещении мойки предусмотрена установка тепловых завес в количестве 2 шт. Водяная тепловая завеса типа тепломаш кэв-75П4050W. Вытяжка воздуха осуществляется канальным вентилятором типа RK600x350E3. Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся фрамуги, форточкив окнах, двери и ворота.

Для систем П1 приток воздуха осуществляется установкой АРКТОС КОМПАКТ 31В2М.

Воздуховоды систем П1, В1, приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*, воздухонагреватели подключить согласно ПУЭ РК. При проектировании приняты следующие расчетные показатели: внутренняя температура помещений мойки принята +18°с.

Тепломеханическое решение топочной.

В помещении топочной предусмотрено размещение следующего технологического оборудования:

газовый отопительный котел;

трубопроводы и запорно-регулирующая арматурана обвязке отопительного котла.

Для автономного теплоснабжения предусмотренаустановка 2х котлов марок ВВ-1535RG (174 кВт) и КОВ-80 (80 кВт). Источник теплоснабжения обеспечивает возможность автоматического приготовления теплоносителя для систем теплопотребления. В качестве теплоносителя к системе отопления используется подготовленная вода. Система отопления с параметрами 90-75°С. Обвязка отопительного оборудования принята из стальных труб по ГОСТ 10704-91 расчётными диаметрами.

Вентиляция

Проектное решение по вентиляции предусмотрено в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. В помещениях кабинетов и коридоров здания принята неорганизованная общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция помещений осуществляется сквозным и угловым проветриванием через открывающиеся окна и двери и не плотности строительных конструкций посредством конвективного движения воздуха. В помещениях топочной, санузла и инвентарной предусмотрена канальная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжка воздуха по внутренним каналам подается на выход, выше кровли на 0,5 м. Материал воздуховодов тонколистовая оцинкованная сталь класса «Н» по ГОСТ 14918-80.

Общая тепловая нагрузка 138490 Вт.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф РЩ-0,4кВ, который предусмотрен в проектируемой здании.

Распределение силовых линий выполнено от вводно-распределительного устройства РЩ-0,4кВ.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического, технологического оборудования, щитки рабочего освещения и розеток.

В качестве пусковой аппаратуры приняты шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.

От шкафа РЩ-0,4кВ запитаны следующие щиты:

- шкаф управления вентиляционных систем – ШУП, ЩУВ;
- шкаф управления теплопунктом - ШУН ША-0642-1Е-2-9.1;
- шкаф управления тепловым завесом – ШУТ1, ШУТ2.

Силовые линии выполнены кабелем ВВГ ГОСТ 16442-80 в кабельных каналах.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	0,4 кВ;
- расчетная мощность	17,5 кВт;
- расчетный ток	29,0 А;
- максимальная потеря напряжения	1,4 %;
- коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Электроснабжение осуществлено от существующей инженерной системы здания.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-20014 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения с отдельным блоком питания.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены скрыто, по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство РЩ-0,4кВ и молниезащита выполнены вертикальными электродами длиной 2,5 м их угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-41М ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

У выходе установлен ручной извещатель ИПР3СУ ТУ 4371-124-12215496-06.

Сети пожарной сигнализации осуществлено от существующей системы здания.

Проводка выполнена кабелем КСПВГ(А)нг-4х0,5мм², КСРВ(А)нг-1х2х0,8мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «LD-96» ТУ 4372-002-49518441-03.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выхода установлен световой указатель «КРИСТАЛЛ-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: «Реконструкция здания центра технического осмотра Западно-Казахстанская область, Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н» разработан ТОО «Аксайгазпроект».

В проекте «Охрана окружающей среды» представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 4 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, источники - неорганизованные.

- Земляные работы – 6001;
- Разгрузка строительных материалов – 6002;
- Сварочные работы – 6003;
- Резка металлов – 6004.

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 7-и наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2020 г		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
ганизованные источники								
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (274)								
ные	6003	-	-	0.0000297	0.0001283	0.0000297	0.0001283	2020
еталлов	6004	-	-	0.02025	0.000875	0.02025	0.000875	2020
		-	-	0.0202797	0.0010033	0.0202797	0.0010033	2020
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.000011	0.0000026	0.000011	0.0000026	2020
Резка металлов	6004	-	-	0.0000132	0.0003056	0.0000132	0.0003056	2020
		-	-	0.000024	0.0003082	0.000024	0.0003082	2020
зота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6003		-	0.0000042	0.000018	0.0000042	0.000018	2020
Резка металлов	6004	-	-	0.01083	0.000468	0.01083	0.000468	2020
		-	-	0.010834	0.000486	0.010834	0.000486	2020
глерод оксид (584)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.000037	0.000159	0.000037	0.000159	2020
Резка металлов	6004	-	-	0.01375	0.000594	0.01375	0.000594	2020

		-	-	0.013787	0.000754	0.013787	0.000754	2020
Фтористые газообразные соединения (617)								
Сварочные работы	6003		-	0.000002	0.000009	0.000002	0.000009	2020
Фториды неорганические плохо растворимые (615)								
Сварочные работы	6003		-	0.0000092	0.000039	0.0000092	0.000039	2020
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (494)								
Земляные работы	6001	-	-	0.00017	0.00072	0.00017	0.00072	2020
Разгрузка строительных материалов	6002	-	-	0.00139	0.00539	0.00139	0.00539	2020
Сварочные работы	6003	-	-	0.000004	0.0000168	0.000004	0.0000168	2020
По неорганизованным:		-	-	0.001564	0.006127	0.001564	0.006127	2020
По предприятию:		**-**	**-**	**0.046784**	**0.008442**	**0.046784**	**0.008442**	2020
По организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
По неорганизованным:		**-**	**-**	**0.046784**	**0.008442**	**0.046784**	**0.008442**	

В период эксплуатации определены 4 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, источники - неорганизованные.

- Мойка автомобилей – 6005.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство	**Номер ИЗ**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
Код и наименование загрязняющего вещества		**существующее положение**		**на 2020 г**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
Неорганизованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Мойка автомобилей	005	-	-	0.000084	0.000756	0.000084	0.000756	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Мойка автомобилей	005	-	-	0.000014	0.000123	0.000014	0.000123	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Мойка			-	0.0000375	0.0002025	0.0000375	0.0002025	2020

автомобилей	005							
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Мойка автомобилей	005	-	-	0.000031	0.000279	0.000031	0.000279	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Мойка автомобилей	005		-	0.00815	0.0734	0.00815	0.0734	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Мойка автомобилей	005		-	0.000933	0.0084	0.000933	0.0084	2020
(2732) Керосин (654*)								
Мойка автомобилей	005	-	-	0.00025	0.00135	0.00025	0.00135	2020
Итого по неорганизованным:		**-**	**-**	**0.009499**	**0.0845104**	**0.009499**	**0.0845104**	2020
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.009499**	**0.0845104**	**0.009499**	**0.0845104**	

На период строительства СЗЗ не устанавливается, объект не классифицируется.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, для автомобильных моек создаются санитарные разрывы (СР).

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра Национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года санитарный разрыв для автомойки 15 м. (V класс опасности). (Приложение 2). Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 100м. Планируемые работы носят эпизодический характер, по продолжительности – кратковременные, по площади – локальные.

Водопотребление и водоотведение

Потребление воды во время проведения планируемых видов работ предполагается на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады.

Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода.

Вода доставляется согласно договору со специализированными организациями.

В качестве туалета будет использоваться биотуалет, очистка которого будет выполняться с помощью ассенизатора; стоки, по мере накопления, вывозятся на очистные сооружения автотранспортом специализированных предприятий на договорной основе.

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование потребителей	Кол-во потреби-телей	Норма расхода воды	Кол-во дней работы	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери, м3/год
				м3/сут	м3/год	м3/сут	м3/год	
Хозяйственно-бытовые нужды	12 чел.	100 л/сут	150	1,2	180	1,2	180	-
Бутилированная вода питьевого качества	12 чел.	2л/чел	150	0.024	3,6	-	-	-

Объемы используемых вод при эксплуатации в данном проекте не предусматривается

Вода для питьевого качества – бутилированная, привозится согласно договору со специализированной организацией.

Вода для хозяйственно-бытовых и производственных нужд – привозная, доставка предусмотрена с помощью автоцистерн.

Проектом предусмотрено устройство самотечной внутренней системы канализации. Слив бытовых канализационных стоков от санитарно-технических приборов осуществляется во внутреннюю канализационную сеть с последующим выпуском в автономный септик выгребного типа.

Отходы производства и потребления

Строительные работы объекта будут связаны с образованием следующих отходов: коммунальные отходы (ТБО), огарки электродов, металлолом, строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	**Образование, т/год 2020 год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год 2020 год**
Всего на период строительства:	0,59018		0,59018
в т.ч. отходов производства	0,21518		0,21518
отходов потребления	0,375		0,375
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	0,375		0,375
Огарки электродов	0,00018		0,00018
Металлолом	0,015		0,015
Строительные отходы	0,2		0,2

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	**Образование, т/год 2020 год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год 2020 год**
Всего на период строительства:	0,375		0,375
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	0,375		0,375
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	0,375		0,375
Осадки ОС мойки автотранспорта	по факту образования		по факту образования
Янтарный уровень опасности			
Всплывающая пленка, содержащая	по факту образования		по факту образования

нефтепродукты			

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,59018 т/период; при эксплуатации – 0,375 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция здания центра технического осмотра Западно-Казахстанская область, Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н» с проектом «Охраны окружающей среды» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта «Реконструкция здания центра технического осмотра» ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н» проектируемая пристройка к существующему зданию центра технического осмотра имеет прямоугольную форму. Предусмотрены: - естественное и искусственное освещение; - отопление и вентиляция; - кондиционирование воздуха. Предусмотрено создание условий для обеспечения на объекте мероприятий по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала при эксплуатации. В период строительства Согласно Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются. В период эксплуатации, для автомобильных моек создаются санитарные разрывы (СР). Согласно СП, санитарный разрыв для автомойки 15 м. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 100м. Планируемые работы носят эпизодический характер, по продолжительности – кратковременные, по площади – локальные.

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев, подготовительный период – 1.0 месяц.

Начало реализации строительства – август 2020 года, согласно письму заказчика от 20 июля 2020 года №17.

6.7 Сметная документация

Рабочий проект «Реконструкция здания центра технического осмотра» ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н» в составе проектно-сметной документации рассматривался без сметной документации на основании письма заказчика от 26 июня 2020 года №16-20.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Реконструкция здания центра технического осмотра» ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н» внесены изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Представлено письмо заказчика о сроках начала строительства.
2. Представлено техническое заключение.
3. Представлен технический паспорт.

Электротехнические решение

Раздел ЭОМ

1. Лист №1. ДПР-04-444-ЭОМ-0001. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Прилагаемые документы» добавлены СП и СН РК.

2. Лист №1. ДПР-04-444-ЭОМ-0001. В «Общих указаниях» добавлены краткое содержание технических решении.

Раздел ПС

1. Лист №1. ДПР-04-444-ПС-0001. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Прилагаемые документы» добавлены СП и СН РК.

2. Лист №1. ДПР-04-444-ПС-0001. В «Общих указаниях» добавлено краткое содержание технических решении.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0.0374	0.0374
2	Этажность	Эт.	1	1
3	Площадь застройки	Кв. м.	747.0	747.0
4	Общая площадь	Кв.м.	83.42	83.42
5	Строительный объем	Куб. м.	382.0	382.0
6	Продолжительность строительства, В том числе подготовительный период	мес	5,0 1.0	5,0 1.0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания центра технического осмотра» ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0.0374 га;

Пристройка

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 747.0 кв.м.;

общая площадь - 83.42 кв.м;

строительный объем - 382.0 куб.м;

продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Наурзалеева» в соответствии с договором № АҚС -0033 от 01 июля 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қаласы 166н өнеркәсіптік аймағы техникалық байқау орталығының ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 0.0374 га;

қосымша құрылыс

қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 747.0 ш.м;
жалпы алаңы	- 83.42 ш.м;
құрылыс көлемі	- 382.0 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 1 шілдедағы № АқС -0033 шартының талаптарына сәйкес «Наурзалеева» ЖК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ00VDD00148206

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НАУРЗАЛЕЕВА САЛИКА КАШУКОВНА 090300, МИКРОРАЙОН 10, дом № 5, 52

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 690414401453

Наименование производственного объекта: "Реконструкция здания центра технического осмотра" ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0467844	0,0084429
"Реконструкция здания центра технического осмотра" ЗКО Бурлинский район г. Аксай промышленная зона 166Н	0,0467844	0,0084429
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,013787	0,000754
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000092	0,0000396
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000021	0,000009
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001564	0,006127
Азота (IV) диоксид	0,0108342	0,000486
Железо (II, III) оксиды	0,0202797	0,0010033
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003082	0,000024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).