Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»,ул.Толе би,57 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии.(прилагается) «24» мая 2022 г.ТОО «Агроспецстрой», генеральный директор Рахимбердиев Марат Сапарович, г.Тараз, ул.Байзак Батыра ,279

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» мая 2022 г ТОО «Құрылыс –Жоба Инжиниринг»,руководитель Куатбеков Еркимбек, в лице эксперта Байжанов Жондибай Турмаханбетович, Лицензия №KZ91VJE00026883, , №KZ21VJE00026882, №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» мая 2022 г. ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Нурахан Сураншиевич ,в лице эксперта Турлыбаева Балгын Оспановна ,аттестат №000026 от 22.06.2020 г,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №17, пятно 1»,Новое строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, город Тараз,15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" декабря 2019 года №4198 Постановление акимата города Тараз;

Наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурного –строиельного контроля акимата Жамбылской области»,KZ74REA00202946 08.12. 2020г-

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс Жоба»,Заключение №BExp-0044 /19 от 27.12. 2019 г. по рабочему проекту «строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г. Тараз,Участок №17, пятно 1», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом № 254 –Ө от 30. 12. 2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "08"декабрь2020года;

окончание работ "30"мая 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 8,0 месяц;

фактически, 8,0 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1174,51	1174,51
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21607,57	21607,57
В том числе подземной части	м3	2336,20	2336,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4661,0	2530,70	80	4661,0	2530,70

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными____Здание жилого дома пятиэтажное, 80–ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Расчетно- конструктивная система блока 1, блока 2 жилого дома – каркас связевой.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 (толщиной 200 мм). Марка бетона по прочности на сжатие В2,5,марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25.Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах «PLATRE»

Внутренние межквартирные стены –газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм).

Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.

Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, свет прозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Крыша – вальмовая, с естественной вентиляцией..
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 916776,729 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 866776,556 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 17 , пятно 1» принять в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик**; Калдыбаев Нурбол Бекежанович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байжанов Жондибай Турмаханбетович, Лицензия №KZ91VJE00026883, , №KZ21VJE00026882, №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 года**

дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Курылыс –Жоба Инжиниринг», руководитель Куатбеков Еркимбек,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Турлыбаева Балгын Оспановна , аттестат №000026 от 22.06.2020 г,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Нурахан Сураншиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турлыбаева Балгын Оспановна , аттестат №000026 от 22.06.2020 г,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахимбердиев Марат Сапарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажного 80-ти квартиррного жилого дома в конце улицы сулейменова г.Тараз.Участок № 17 пятно 1.	5	80	1-комнатные 10 ед 2-комнатные 55 ед 3-хконатные 15ед.	1174,51	21607,57	4661,0	2530,70	2130,30	Не предусмотрено	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	55	15		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
				грунт

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты под стены техподполья- класса В10 ,шириной 1,1 м,высотой 0,9м, Бетон выполняется на шлакопортландцементе ГОСТ 10178-85*,марка бетона по водонепроницаемости w4, по морозостоикости F50, Подошва фундамента армируется сетками диаметром 10 А III,диаметрми 10,12 мм Фундаменты под колонны рам-монолитные,стольбчатые железобетонные из бетона класса В15, Бетон выполняется на шлакопортландцементе ГОСТ 10178-85*,марка бетона по водонепроницаемости w4, по морозостоикости F50,подошва фундамента армирована арматурными сетками диаметром 10 А III ячейками 100х100, Фундамент диафрагмы-плитные железобетонные из бетона класса В15 Бетон выполняется на шлакопортландцементе ГОСТ 10178-85*,марка бетона по водонепроницаемости w4, по морозостоикости F50,подошва фундамента армирована арматурными сетками диаметром 10 А III ячейками 150х150 Основнием фундамента принят второй инженерно-геологический элемент –галечный грунт с песчаным заполнителем до 30%
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены-газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) Марка бетона по прочности на сжатие В2,5,марка средней плотности D500, по морозостйкости F25,кладка наружных стен выполняется на клеевых составах «FLATRE»

			Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) Марка бетона по средне плотности . средней плотности D500, кладка внутренних стен выполняется на клеевых составах «FLATRE» Внутриквартирные перегородки-гипсокартонные толщиной 75 мм (системы КНАУФ) Стены техподполье-монолитные железобетонные из бетона класса В15,толщиной 200 мм,Бетон выполняется на шлакопортландцементе,марка бетона по водонепроницаемости w4,по морозостойкости F50,стены подполья армированные арматурой класса А III по ГОСТ 5781-82*,диаметрами 10,14,16,20 мм
	2) перегородки		Внутриквартирные перегородки-гипсокартонные толщиной 75 мм (системы КНАУФ) Звукизоляционный материал –вата минеральная ВМ -35 ГОСТ 4640-2011 б=50мм
3	Перекрытия	чердачное	Чердачная крыша-вальмовая,Уклон кровли составляет 170, Кровельные покрытие –металлочерепицы марки НС 40-750-0,7 (ЛК) по СТ РК 2083-2011
		междуэтажное	Перекрытие-покрытие-монолитныежелезобетонные толщиной 200 мм,из бетона класса В22,5,армированные каркасами и отдельными стержнями класса А III по ГОСТ 57-81*-82 диаметрами 10,12,14,16,18,20 мм .пространственные каркасы вязанные из арматуры класса А III диаметрами 20,16,14,12 мм, Стыки продольной арматуры выполнены внахлест ,расстояние между стыками внахлест должна быть не менее трех нахлестов.
4	Крыша		Крыша-чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией,
5	Полы	1-го этажа	Линолеум поливинилхлоридноый на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, Гидроизоляция –руберойд подкладочный (ГОСТ 10923-93) Плиты пенополистирол ПСБ-С-35 (ГОСТ 15588-2014)-30мм Покрытие плитка керамическая 300х300 по ГОСТ 6787-80

			Гидроизолфяция -руберойд подкладочный (ГОСТ 15588-2014)-30 мм
		последующих этажей	Покрытие –поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80 Покрытие –плитка керамическая 300х300 по ГОСТ 6787-80
6	Проемы	окна	Окна- металлопластиковые По ГОСТ 30674-99, Светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета,подоконные доски-металлопластиковые по ГОСТ 3063-99 Витражи –металлопластиковые по ГОСТ 30674-99
		двери	Двери- внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88,наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери по ГОСТ 30674-99
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка,сплошное выравнивание сухими смесями,окраска ПВА,затирка, облицовка глазурованной плиткой
		наружные	Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР) Наружная отделка стен из газоблоков начинается с: -подготовка поверхности,вкючая в себе зачистку от излишков раствора и пыли; -дальше идет грунтовка составом предназначенным для газобетонных блоков; -нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в армирующий раствор; Отделка декоративной штукатуркой под травертин «Sandputz марки Kaizer» цвет по (ПЦР)
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых пунктов,установленных в каждом блоке. Магистральные сети горячего водопровода проектируется из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 40 мм и из напорных полипропиленовых труб PP-RSDR11 по ГОСТ 52134-2010 диаметром 25х2,3; 32х2,9; 40х3,7мм. Стояки и поквартирная разводка из напорных полипропиленовых труб PP-RSDR11 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х1,9; 25х2,3; 32х2,9 мм. Трубопроводы проложенные в подвале ,изолируются трубчатой изоляцией K-FLEXS

			Толщиной 13 мм. Открыто проложенные, трубопроводы окрашивается в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения. Для поквартирного учета горячей воды предусмотрены счетчики.
9	Водопровод		Водопровод холодной воды –ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной антикоррозийной изоляцией» Магистральные сети хозяйственно- питьевой водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСт 3262-75* диаметром 50 мм и из 40х3,7 мм. Стояки и поквартирная запроектирована Из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 диаметром 20х2,0;25х2,3;32х3,0 мм.
10	Канализация		Хозяйственно- бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети. Канализационные трубопроводы предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб диамером 50 мм,110 мм по ГОСТ 22689.2-89 Для прочистки систем кнализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети.
11	Электроосвещение		По степени надежности электроснабжения электроприемники 5-этажного жилого дома относятся ко вторй категорий потребителей согласно ПУЭ РК для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка двух вводно-распределительных устройств типа ВРУ 1-21-13 А. Установленных в подвальныхпомещениях блока 1 и блока 2. Учет электроэнергии на вводах в жилой дом и учет общедомовых нагрузок осуществляется трехфазными многотарифными электронными счетчиками . Осветительные и розеточные сети квартир выполняется проводами марки ППВ-0,38 проложенной с крыто в поливинилхлоридных трубах по стенам и в монолите потолка. Подключение этажных щитов по стоякам выполняется проводами АПВ -0,66 расчетного сечения проложенным в жестких поливинилхлоридных трубах по стенам. Осветительные сети подвала и лестничных клеток выполняются кабелями с медными жилами,проложенными открыто с креплением накладными скобами, по подъездам – в поливинилхлоридных трубах.
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей с параметрами теплоносителя 70- 110 С Схема теплоснабжения –открытая. ВВод теплосети в каждом блоке диамером 89х3,5 мм. В каждом тепловым пункте, расположенным в техподполье,предусмотрен расходомер ультразвуковой SONO 1500 и теплосчетчик «Взлет»ТСРВ -0,34. Система отопления принята горизонтальная двухтрубная поквартирная с нижней разводкой. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы мощностью до 160 Вт. Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб,проложенных в штробе пола в трубчатой изоляциии. Трубы в техподполье и тепловом узле покываются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируются теплоизоляционными фольгированными матами из стекловолоена толщиной 30-40 мм. Стояки в трубчатой изоляции укрываются коробами.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Калдыбаев Нурбол Бекежанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Турлыбаева Балгын Оспановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)