ДОГОВОР № У151024
АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

п. Улан

« 15» октября 2024 г.

ТОО «Uniforma systems» именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Директора Сарсенбаева Кайрата Каримовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО "SMART SERVICES GROUP",** в лице Директора Карина Замана Еркиновича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с другой стороны заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату, во временное владение и пользование имущество - оборудование, принадлежащее Арендодателю и находящемуся по адресу: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434 (далее по тексту – имущество).

1.2. Характеристики имущества, а также иные данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в качестве объекта аренды, указаны в Приложении № 1, которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Указанное имущество - оборудование, принадлежит Арендодателю на праве собственности и предоставляется Арендатору для использования оборудования в соответствии с его назначением.

1.4. Передача указанного оборудования подтверждается подписанием уполномоченными представителями Сторон передаточного акта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставлять арендуемое имущество по передаточному акту с указанием его технического состояния в исправном, функциональном и поверенном состоянии, соответствующем его назначению, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 (трёх) дней с момента Заключения настоящего Договора. Имущество передается от Арендодателя Арендатору на складе Арендодателя по адресу: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434. В течение всего срока действия Договора оборудование должно находиться на территории Арендодателя. Перемещение оборудования производится на основании письменного соглашения сторон.

2.1.2. Обеспечить за свой счет функционирование всех инженерных систем, необходимых и достаточных для бесперебойной работы, указанного имущества.

Устранять за свой счет последствия неисправностей и повреждений, возникших не по вине Арендатора.

2.1.3. Проводить техническое освидетельствование арендованного имущества в порядке и сроки, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами.

2.1.4. Производить капитальный ремонт арендуемого имущества.

2.1.5. При этом по дополнительному письменному соглашению сторон, Арендатор может принимать долевое участие в финансировании (проведении) капитального ремонта.

2.1.6. Сроки и условия проведения капитального ремонта, устанавливаются по согласованию между сторонами.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендованное имущество по прямому назначению в соответствии с п.1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать предоставленное имущество в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими требованиями до сдачи Арендодателю по передаточному акту.

Производить за свой счет постоянный уход и текущий ремонт арендуемого имущества, связанный со своей деятельностью, нести расходы по устранению последствий неисправностей и повреждений, возникших по вине Арендатора.

2.2.3. Возвратить имущество к сроку окончания настоящего Договора по передаточному акту в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Возврат Имущества осуществляется на территории Арендодателя по адресу.

2.2.4. Своевременно, в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислять арендную плату.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата устанавливается за все имущество в целом в виде фиксированных ежемесячных платежей в размере 300 000,00 (триста тысяч) тенге 00 тиын в месяц.

3.2. Арендатор производит оплату за пользование аппаратурой на основании счетов, выставляемых Арендодателем.

3.3. Стороны ежеквартально подписывают акты об оказанных услугах. Арендодатель не позднее 5 (Пятого) числа, периода, следующего за отчетным предоставляет Арендатору Акт об оказанных услугах, подписанный со своей стороны. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта подписывает Акт, либо направляет Арендодателю мотивированный отказ от подписания Акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору при наличии вины в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Убытки, причиненные Арендодателю утратой, недостачей или повреждением имущества, переданного в аренду, возмещаются соответственно в размере стоимости утраченного или недостающего имущества либо в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), при которых возможно полное или частичное неисполнение любой из сторон обязательств по настоящему Договору (стихийные бедствия, война, забастовки, решения Правительства и

других органов государственной власти Республики Казахстан, делающие невозможным продолжение производственной и хозяйственной деятельности вообще или в рамках настоящего Договора для одной из сторон) срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Если обстоятельства форс-мажор будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и оформляется отдельным протоколом после осуществления взаимных расчетов.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны обязуются принимать необходимые меры для устранения разногласий путем предъявления претензий в письменной форме, подлежащих рассмотрению в течение 30 дней с момента получения.

7.2. В случае невозможности разрешения спора в досудебном (претензионном) порядке, он подлежит рассмотрению и окончательному разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания и действует в течение одного года.

8.2. В случае если ни одна из Сторон настоящего Договора не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора не уведомит другую Сторону о намерении прекратить действие настоящего Договора, то настоящий Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

8.3. Арендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя по настоящему Договору обязательства, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 «Перечень оборудования»;

- приложение № 2 «Акт приема-передачи оборудования в аренду»;

- приложение № 3 «Акт приема-передачи оборудования из аренды».

9.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме с приложением собственноручных подписей представителей сторон и их печатей в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

ТОО "UNIFORMA Systems"

Адрес: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434. +7700 953 86 49

БИН: 150140027272

ИИК: KZ378560000007001078

АО "БанкЦентрКредит"

БИК: KCJBKZKX, KBE 17

Директор

Сарсенбаев Кайрат Каримович

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТОО "SMART SERVICES GROUP"

Адрес: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434, +7 700 674 62 78

БИН: 081140006920

ИИК: KZ318562203111639336

АО "БанкЦентрКредит"

БИК: KCJBKZKX, KBE 17

Директор

Карин Заман Еркинович

Приложение №1

к договору аренды оборудования № У151024 от 15.10.2024г.

Перечень оборудования

	Наименование	Количество	Примечание
1	Головка JACK JK-A2S-4CHZ-M	1	
2	Головка JACK JK-A2S-4CHZ-M	1	
3	Головка JACK JK-A2S-4CHZ-M	1	
4	Головка JACK JK-A4F-DH1	1	
5	Головка JACK JK-A4F-DH2	1	
6	Головка JACK JK-A4F-DH3	1	
7	Головка JACK JK-A4F-DH4	1	
8	Головка JACK JK-A4F-DH5	1	
9	Головка JACK JK-A4F-DH6	1	
10	Головка JACK JK-A4F-DH7	1	
11	Головка JACK JK-A4F-DH8	1	
12	Головка JACK JK-A4F-DH9	1	
13	Головка JACK JK-A4F-DH10	1	
14	Головка JACK JK-A4F-DH11	1	
15	Головка JACK JK-A4F-DH12	1	
16	Головка JACK JK-A4F-DH13	1	
17	Головка JACK JK-A4F-DH14	1	
18	Головка JACK JK-A4F-DH15	1	
19	Головка JACK JK-A4F-DH16	1	
20	Головка JACK JK-A4F-DH17	1	
21	Головка JACK JK-A4F-DH18	1	
22	Головка JACK JK-A4F-DH19	1	
23	Головка JACK JK-A4F-DH20	1	
24	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м (JACK JK-A2)	1	

25	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м (JACK JK-A2)	1	
26	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м (JACK JK-A2)	1	
27	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 1	1	
28	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 2	1	
29	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 3	1	
30	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 4	1	
31	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 5	1	
32	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 6	1	
33	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 7	1	
34	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 8	1	
35	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 9	1	
36	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 10	1	
37	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 11	1	
38	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 12	1	
39	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 13	1	
40	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 14	1	
41	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 15	1	
42	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 16	1	
43	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 17	1	
44	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 18	1	
45	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 19	1	
46	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 20	1	
47	Пресс для дублирования материалов GEMSY SG-500A	1	
48	Вышивальная машина Ricoma CHT 1506	1	

49	Вышивальная машина SWF/K-UH 1506-45	1	
50	Оверлок JACK E4-5-03/233	1	
51	Оверлок PROTEX TY757	1	
52	Паровая машина SILTER ssuper mini 2002	1	
53	Паровая машина SILTER super mini 2035	1	
54	Петельная машина JKT781E	1	
55	Пуговичная машина GEMSY GEM 1377	1	
56	Пуговичная машина GEMSY GEM 373	1	
57	Раскройный нож KMcloth cutting machine Mack KS-AUV	1	
58	Распошивальная машина TYPICAL GK31030	1	

АРЕНДАТОР:

ТОО "UNIFORMA Systems"

Адрес: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434. +7700 953 86 49

БИН: 150140027272

ИИК: KZ378560000007001078

АО “БанкЦентрКредит”

БИК: KCJBKZKX, KBE 17

Директор

Сарсенбаев Кайрат Каримович

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТОО "SMART SERVICES GROUP"

Адрес: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434, +7 700 674 62 78

БИН: 081140006920

ИИК: KZ318562203111639336

АО “БанкЦентрКредит”

БИК: KCJBKZKX, KBE 17

Директор

Карин Заман Еркинович

приложение № 2

к договору аренды оборудования № У151024 от 15.10.2024г

Акт приема-передачи оборудования в аренду

	Наименование	Количество	Состояние
1	Головка JACK JK-A2S-4CHZ-M	1	Хорошее
2	Головка JACK JK-A2S-4CHZ-M	1	Хорошее
3	Головка JACK JK-A2S-4CHZ-M	1	Хорошее
4	Головка JACK JK-A4F-DH1	1	Хорошее
5	Головка JACK JK-A4F-DH2	1	Хорошее
6	Головка JACK JK-A4F-DH3	1	Хорошее
7	Головка JACK JK-A4F-DH4	1	Хорошее
8	Головка JACK JK-A4F-DH5	1	Хорошее
9	Головка JACK JK-A4F-DH6	1	Хорошее
10	Головка JACK JK-A4F-DH7	1	Хорошее
11	Головка JACK JK-A4F-DH8	1	Хорошее
12	Головка JACK JK-A4F-DH9	1	Хорошее
13	Головка JACK JK-A4F-DH10	1	Хорошее
14	Головка JACK JK-A4F-DH11	1	Хорошее
15	Головка JACK JK-A4F-DH12	1	Хорошее
16	Головка JACK JK-A4F-DH13	1	Хорошее
17	Головка JACK JK-A4F-DH14	1	Хорошее
18	Головка JACK JK-A4F-DH15	1	Хорошее
19	Головка JACK JK-A4F-DH16	1	Хорошее
20	Головка JACK JK-A4F-DH17	1	Хорошее
21	Головка JACK JK-A4F-DH18	1	Хорошее
22	Головка JACK JK-A4F-DH19	1	Хорошее
23	Головка JACK JK-A4F-DH20	1	Хорошее

24	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м (JACK JK-A2)	1	Хорошее
25	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м (JACK JK-A2)	1	Хорошее
26	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м (JACK JK-A2)	1	Хорошее
27	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 1	1	Хорошее
28	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 2	1	Хорошее
29	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 3	1	Хорошее
30	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 4	1	Хорошее
31	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 5	1	Хорошее
32	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 6	1	Хорошее
33	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 7	1	Хорошее
34	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 8	1	Хорошее
35	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 9	1	Хорошее
36	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 10	1	Хорошее
37	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 11	1	Хорошее
38	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 12	1	Хорошее
39	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 13	1	Хорошее
40	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 14	1	Хорошее
41	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 15	1	Хорошее
42	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 16	1	Хорошее
43	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 17	1	Хорошее
44	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 18	1	Хорошее
45	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 19	1	Хорошее
46	Стол к промышленному оборудованию JACK, длина 1,2 м 20	1	Хорошее
47	Пресс для дублирования материалов GEMSY SG-500A	1	Хорошее
48	Вышивальная машина Ricoma CHT 1506	1	Хорошее
49	Вышивальная машина SWF/K-UH 1506-45	1	Хорошее

50	Оверлок JACK E4-5-03/233	1	Хорошее
51	Оверлок PROTEX TY757	1	Хорошее
52	Паровая машина SILTER ssuper mini 2002	1	Хорошее
53	Паровая машина SILTER super mini 2035	1	Хорошее
54	Петельная машина JKT781E	1	Хорошее
55	Пуговичная машина GEMSY GEM 1377	1	Хорошее
56	Пуговичная машина GEMSY GEM 373	1	Хорошее
57	Раскройный нож KMcloth cutting machine Mack KS-AUV	1	Хорошее
58	Распошивальная машина TYPICAL GK31030	1	Хорошее

АРЕНДАТОР:

ТОО "UNIFORMA Systems"

Адрес: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434. +7700 953 86 49

БИН: 150140027272

ИИК: KZ378560000007001078

АО "БанкЦентрКредит"

БИК: KCJBKZKX, КБЕ 17

Директор

Сарсенбаев Кайрат Каримович

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТОО "SMART SERVICES GROUP"

Адрес: РК, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Улан, Учетный квартал 636, дом 434, +7 700 674 62 78

БИН: 081140006920

ИИК: KZ318562203111639336

АО "БанкЦентрКредит"

БИК: KCJBKZKX, КБЕ 17

Директор

Карин Заман Еркинович