«Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жағалау бөлігіндегі 7 қабатты 84 пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу» (Абаттандыру, телефондандыру, сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау)

Жұмыс жобасы бойынша

21.10.2024 ж. № 19-0431/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0431/24 от 21.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство инженерных сетей к 7-и этажным 84-х квартирным жилым домам на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда" (Благоустройство, телефонизация, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инженерных сетей к 7-и этажным 84-х квартирным жилым домам на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда" (Благоустройство, телефонизация, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.08.2024 г. № 01-1575

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс", лицензия от 23.07.2019 г. №19015544 (II категория)
ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК Береке", лицензия от 24.08.2021 г. №21024925 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование проектно-сметной документации от 09 июля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 января 2024 года №06, выданное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;
акт предварительного выбора земельного участка, расположенного на левобережной части реки Сырдарья в городе Кызылорда, площадью 900,0м2, для строительства водопроводной сети от 09 февраля 2024 года №347, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды с ситуационной схемой;
акт предварительного выбора земельного участка, расположенного на левобережной части реки Сырдарья в городе Кызылорда, площадью 1957,0м2, для строительства телефонной сети от 09 февраля 2024 года №348, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды с ситуационной схемой;
акт предварительного выбора земельного участка, расположенного на левобережной части реки Сырдарья в городе Кызылорда, площадью 3030,0м2, для строительства сети электроснабжения от 09 февраля 2024 года №349, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды с ситуационной схемой;
акт предварительного выбора земельного участка, расположенного на левобережной части реки Сырдарья в городе Кызылорда, площадью 1237,0м2, для строительства

газопровода от 09 февраля 2024 года №350, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды с ситуационной схемой;

акт предварительного выбора земельного участка, расположенного на левобережной части реки Сырдарья в городе Кызылорда, площадью 1432,0м2, для строительства сети теплоснабжения от 09 февраля 2024 года №351, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды с ситуационной схемой;

постановление Акимата города Кызылорды от 24 мая 2024 года №794 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1710,0м2, для строительства сети электроснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка размером 0,1710га с правом временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер №10-156-086-683 для строительства сети электроснабжения;

договор временного безвозмездного землепользования от 24 мая 2024 года №497 между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» на земельный участок площадью 1710,0м2, для строительства сети электроснабжения;

постановление Акимата города Кызылорды от 24 мая 2024 года №796 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1160,0м2, для строительства сети теплоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка размером 0,1160га с правом временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер №10-156-086-687 для строительства сети теплоснабжения;

договор временного безвозмездного землепользования от 24 мая 2024 года №499 между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» на земельный участок площадью 1160,0м2, для строительства сети теплоснабжения;

постановление Акимата города Кызылорды от 24 мая 2024 года №797 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1379,0м2, для строительства водопроводной сети;

земельно-кадастровый план земельного участка размером 0,1379га с правом временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер №10-156-086-688 для строительства водопровода;

договор временного безвозмездного землепользования от 24 мая 2024 года №500 между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» на земельный участок площадью 1379,0м2, для строительства водопроводной сети;

постановление Акимата города Кызылорды от 24 мая 2024 года №798 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1733,0м2, для строительства телефонной сети;

земельно-кадастровый план земельного участка размером 0,1733га с правом временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер №10-156-086-686 для строительства телефонной сети;

договор временного безвозмездного землепользования от 24 мая 2024 года №501 между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» на земельный участок площадью 1733,0м2, для строительства телефонной сети;

постановление Акимата города Кызылорды от 24 мая 2024 года №799 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 751,0м2, для строительства газопровода;

земельно-кадастровый план земельного участка размером 0,0751га с правом временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер №10-156-086-684 для строительства газопровода;

договор временного безвозмездного землепользования от 24 мая 2024 года №502 между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» на земельный участок площадью 751,0м2, для строительства газопровода;

протоколы дозиметрического контроля от 18 января 2024 года №05 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 18 января 2024 года №05, составленные филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Кызылординской области;

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности от 24 января 2024 года №001/24, выполненное ТОО «Эл-Нур-Сервис» (Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ68VEK00010566 от 09.06.2020 года, выданный Комитетом индустриального развития и промышленной безопасности);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «КазАзияИнженеринг»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2024 году ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс».

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды:

от 09 июля 2024 года №01-1/890 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования;

от 10 июля 2024 года №01-1/892 о сроке начала строительства;

от 10 июля 2024 года №01-1/893 о расстоянии перевозки строительного мусора, привоза и вывоза грунта;

от 07 октября 2024 года №01-1/1347 о водоснабжении;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии от 19 января 2024 года №01-40 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 23 января 2024 года №351-3528-153 о согласовании плана трассы;

АО «Аэропорт Коркыт Ата» от 27 февраля 2024 года №148 о том, что объект не подпадает под требования, предусмотренные нормами постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда:

от 27 сентября 2024 года №01-03/1622 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

от 27 сентября 2024 года №01-03/1623 о согласовании использования линии кабельной канализации;

Технические условия:

Кызылординский ДЭС ОДС от 27 сентября 2023 года №Д11-71-09/23 на прокладку распределительного оптического кабеля с легкой броней типа ОКЛ-144от существующего ОРШ-26/34 около дома No24 в районе Левого берегадо 10-ти проектируемых 7-ми этажных 3-х подъездных84-х квартирных жилых домов на левом берегу реки Сырдария городе Кызылорда;

ГКП Кызылорда Су Жуйеси от 28 сентября 2023 года №04-219 на подключение объектов к системе водоснабжения и водоотведения;

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 09 октября 2023 года №09-гКз-2023-000003036 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 14 мая 2024 года №0244 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 11 июня 2024 года №27 на подключение к сетям в сфере теплоснабжения;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план наружной электрической сети, согласованный АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы»;

План наружных сетей связи, согласованный объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казактелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, на левобережной части р. Сырдарья

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Курбенов Е.А.	KZ00VJE00071395	Соответствует

2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
7	Тепловые сети	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
8	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
9	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
10	Наружные сети связи	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы тепловых сетей	м	1987	1987
2	Расчетный расход газа	м³/час	215,8	215,8
3	Общая протяженность газопровода	м	4915,0	4915,0
4	Протяженность кабеля связи	км	2,8325	2,8325
5	Мощность	кВт	11974	1198,74
6	Общая протяженности водопроводной сети	м	1613	1613

7	Общая протяженность самотечной канализационной сети	м	1484	1484
8	Общая протяженность напорной канализации	м	645	645
9	Производительность канализационной насосной станции	м³/час	72	72
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2108,160	2076,629
10.1	СМР	млн. тенге	1300,114	1274,312
10.2	оборудование	млн. тенге	386,579	386,579
10.3	прочие затраты	млн. тенге	421,467	415,738
11.	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	345,100	340,541
11.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	1763,060	1736,088
12	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство инженерных сетей к 7-и этажным 84-х квартирным жилым домам на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда" (Благоустройство, телефонизация, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жағалау бөлігіндегі 7 қабатты 84 пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу» (Абаттандыру, телефондандыру, сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбенов Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону