Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» сентября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юридический адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Конебаев Болат Койшабаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района». Область Жетісу, Алакольский район, с.Бесколь.

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу, Бектасов Темерлан Амангельдиевич - руководитель.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Профистроймонтаж», г.Алматы, №12020692 от 14.12.2012г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия № 22009097, 13.05.2022г, Рабочий проект.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", приказ № 07-нк от 31.01.2021 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	80		80	-
Площадь участка	га	1,0		1,0	
Площадь застройки	м2	1646,45		1646,45	
Общая площадь	м2	2137,20		2137,20	
Полезная площадь	м2	1945,20		1945,20	
Число этажей	м2	2+1		2+1	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	14717,80		14717,80	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания –III.

Сейсмичность площадки строительства -8 баллов.

Спортивный комплекс на 80 зрительских мест предназначен для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых и индивидуальных занятий по общефизической подготовке, занятий борьбой и боксом.

На территории отведенного земельного участка предусмотрено строительство двухэтажного спортивного комплекса на 80 зрительских мест, блочно-модульной котельной, склада для хранения угля и золы, трансформаторной подстанции, септика объемом 40 м³, мини футбольного поля, двух спортивных площадок, парковки для автомашин, площадки для контейнеров ТБО. Предусмотрено функциональное зонирование территории на следующие зоны:

- общественная зона
- зона открытых спортивных сооружений,
- хозяйственная зона,
- зона парковки.

Ширина проезжей части по территории участка принята 5,5 м, ширина тротуаров - 1,5 м. Предусмотрена установка малых архитектурных форм на спортивных площадках. Территория спортивного комплекса ограждается типовой металлической оградой высотой 2,0 м из профильных труб по металлическим стойкам. Проектом предусмотрены мероприятия

по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории и доступ к входу в здание маломобильных групп населения.

На первом этаже здания предусмотрены: входная группа помещений, универсальный спортивный зал, четыре раздевалки - на 20 человек каждая (для женщин и мужчин), помещения для тренеров на 4 человека и на 4 человека (для мужчин и для женщин), помещения медицинского назначения, административные и бытовые помещения.

На втором этаже размещены: зал для занятий элементами борьбы, зал для занятий боксом, тренажерный зал, две раздевалки: на 21 человек, в том числе на 9 человек тренажерного зала и на 20 человек, в том числе на 5 человек тренажерного зала, помещения бытового назначения.

Архитектурно-планировочные решения.

Спортивный комплекс на 80 зрительских мест.

Здание спортивного комплекса на 80 зрительских мест двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 36,0х38,2 м. Высота первого этажа - 3,9 м, отметка подвесного потолка +3,0 м. Высота помещений второго этажа до низа ферм - 4,32 м, отметка подвесного потолка 6,9 м. Высота двухсветного помещения спортивного зала 8,22 м до низа несущей конструкции (ферма). Под частью здания предусмотрено техподполье. Высота помещений техподполья 1,8 м, 2,25 м.

Крыша - бесчердачная, двухскатная, с внутренним организованным водостоком со стороны главного фасада и с наружным неорганизованным водостоком со стороны дворового фасада. Кровля - сэндвич-панель. Окна - алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом. Витражи - из алюминиевых сплавов с одинарным стеклопакетом. Двери - наружные - металлические, внутренние - деревянные, металлопластиковые индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка - подвесной потолок "Армстронг", водоэмульсионная покраска по подвесному потолку из гипсокартона, известковая побелка, водоэмульсионная покраска стен, покраска эмалью, облицовка керамической плиткой, полы - керамогранитная плитка, керамическая плитка, цементные с железнением, линолеум, спортивный линолеум.

Наружная отделка - отделка сэндвич-панелей в заводских условиях, фиброцементные плиты.

Котельная. Фундамент под модульное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,0х4,8 м.

Склад для угля и золы. Одноэтажное сооружение (навес), прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,4х3,2 м.

КТПН 10/0,4 кВ.

Конструктивные решения. Здание спортивного комплекса

По конструктивному решению - блок выполнен из металлического каркаса. Каркас здания в осях А-Г представляет собой многопролетные рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах, жестким опиранием балок перекрытий на колонны и жестким опиранием стропильных ферм на колонны. Пространственная жесткость пролетов обеспечивается вертикальными связями по колоннам и горизонтальными связями в межферменном пространстве.

Каркас здания в осях Д-И представляет собой однопролетные рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах и жестким опиранием стропильных ферм на колонны. Пространственная жесткость пролетов обеспечивается вертикальными связями по колоннам и горизонтальными связями в межферменном пространстве.

В качестве основания принято искусственное основание (уплотненная грунтовая подушка из местного грунта, ПГС) с полной заменой просадочного слоя грунта.

Фундаменты – столбчатые, армированные арматурой класса А500С, А240. Фундаменты по верху объединены рандбалками (размером 400х400 мм) и стенами подвала. По периметру здания предусмотрена конструкция цокольной стенки.

На отм. -0,100 – перекрытие в осях В-Г по несъемной опалубке толщиной 150 мм по металлическим балкам из бетона кл. В 25.

На отм. +3,800 – перекрытие в осях А-Г по несъемной опалубке толщиной 150 мм по металлическим балкам из бетона кл. В 25.

Несущими элементами покрытия – балки, выполненные из горячекатанных двутавров с параллельными гранями полок.

Внутренняя часть здания запроектирована из монолитных железобетонных стен сечением 300 мм, армированные арматурой класса А400, А240.

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Колонны каркаса (стального) устанавливаются на столбчатые фундаменты, крепятся к фундаментам анкерными болтами из высокопрочной стали. Колонны –проката двутавра №40Ш1.

Соединение элементов каркаса между собой выполняется с помощью монтажных болтов и на электросварке.

Здание спортивного комплекса делится на два блока. Наружные стены спортивных залов выполнены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм, а блок входной группы из теплоблоков толщиной 400 мм.

Кровля – трехслойные панели типа «Сэндвич» с эмалевым покрытием и эффективным несгораемым утеплителем, горизонтального крепления, толщ. 150 мм.

Трибуны – металлический из труб прямоугольного и квадратных профиле.

Соединения элементов. Заводские соединения элементов конструкции – сварные. Монтажные – сварные и на болтах нормальной точности согласно узлам.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Предусматрено подземная прокладка тепловых сетей от котельной до здания ФОКа. Трубопроводы прокладываются в непроходных монолитных железобетонных каналах 620х450. В котельной установлено два котла типа КВР-200 тепловой мощностью 200 кВт каждый.

Отопление и вентиляция.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические высотой 500 мм. Для помещений спортивных залов принята естественная приточно-вытяжная вентиляция. Для удаления воздуха на стенах здания установлены дефлектора, приток воздуха - неорганизованный, с помощью открывающихся фрамуг.

Водоснабжение и канализация.

Внутренние сети водоснабжения и канализации. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровода (В1). В здании спортивного комплекса проектом предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества. На случай пожара для обеспечения требуемого напора в сети водопровода предусмотрена противопожарная насосная станция с двумя насосами один (раб.) один (рез.).

Горячее водоснабжение (Т3; Т4)

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта расположенного в техподполье на отметке (-2,100).

Внутренняя канализация (К1)

В здании спортивного комплекса проектом предусмотрена система хозяйственно - бытовой канализации.

Отвод стоков осуществляется по двум выпускам во внутриплощадочные сети канализации. Выпуски выполнены из канализационных раструбных чугунных труб диаметром 100мм.

Дренажная канализация (К3н) запроектирована для отвода случайных проливов в помещении насосной станции.

Дождевая канализация (К2).Сети дождевой канализации для отвода дождевых и талых вод с кровли зданий выполняются из стальных электросварных труб.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Предусмотрена прокладка водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6мм.

Канализация (К1). Хозяйственно-бытовые сточные воды от спортивного зала и котельной собираются и самотеком отводятся по проектируемым наружным сетям канализации в железобетонный септик.

Канализация производственная (К3). Производственная канализация предусмотрена для отвода производственных вод от котельной.

Наружные сети электроснабжения.

Предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции КТП-10/0,4кВ-160кВА;

строительство воздушной линии ВЛЗ-10кВ для подключения проектируемой КТП-10/0,4кВ;

прокладка кабельных линий КЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10/0,4кВ для подключения электроприемников объекта;

наружное освещение территории физкультурно-оздоровительного комплекса.

Системы связи и сигнализации.

Видеонаблюдение.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля входов с улицы, коридоров и территории спортивного комплекса.

Система оповещения.

Для голосовых оповещений, передачи служебных и рекламных сообщений, трансляции музыки предусмотрена система оповещения.

Пожарная сигнализация.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях возгорания в защищаемых помещениях, с выдачей звукового и светового сигналов и управлением инженерными системами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2022 года;
(месяц, год)
окончание работ: сентябрь 2023 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
- фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
__80%____ и фактически применено __70%____.
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Алакольский ... Д.Ю

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

ГКП на ПХВ ... Рамат Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района»
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Конебаев Б.К. директор ТОО «Global Construction kz»

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

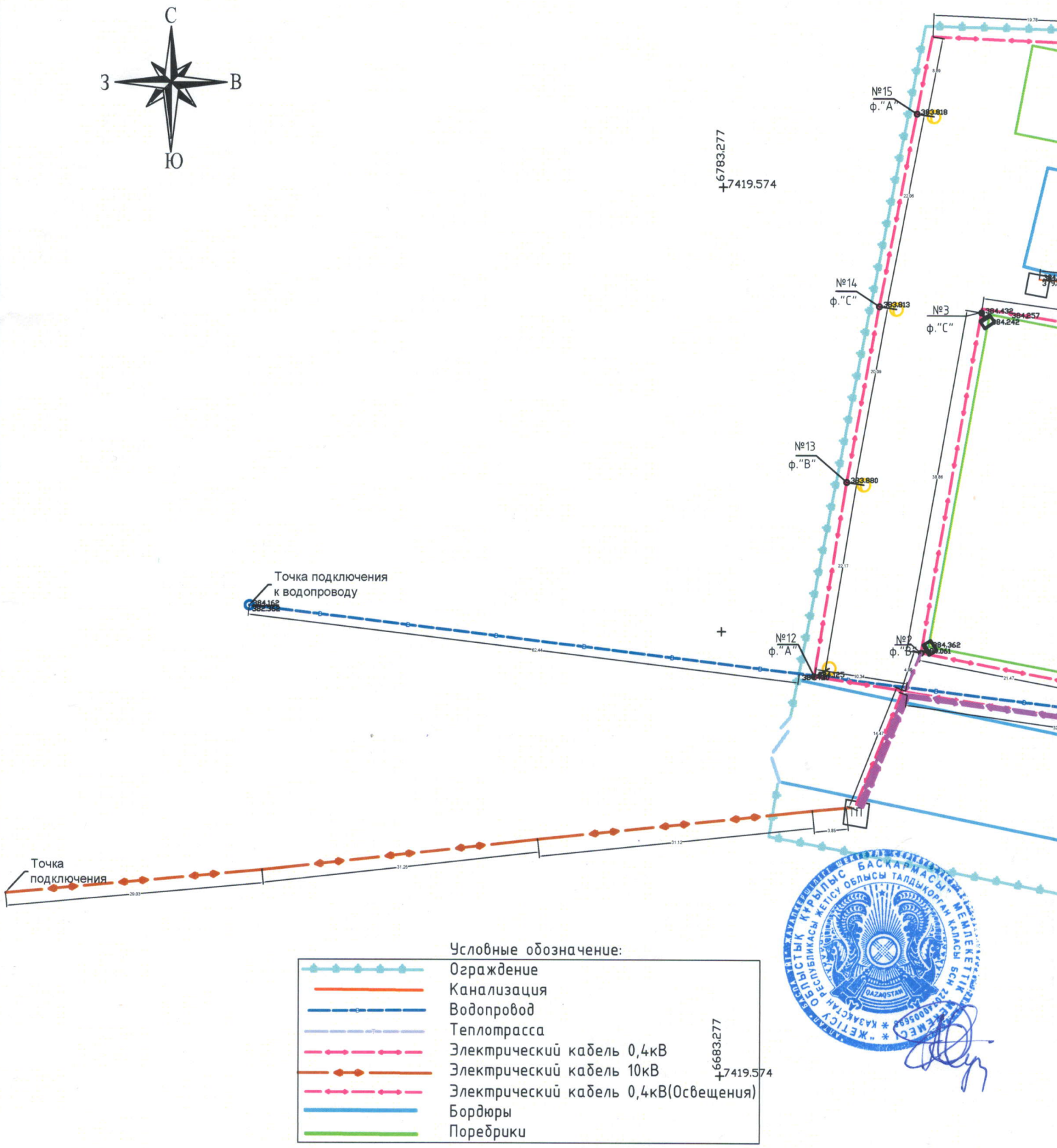
Субподрядчик:

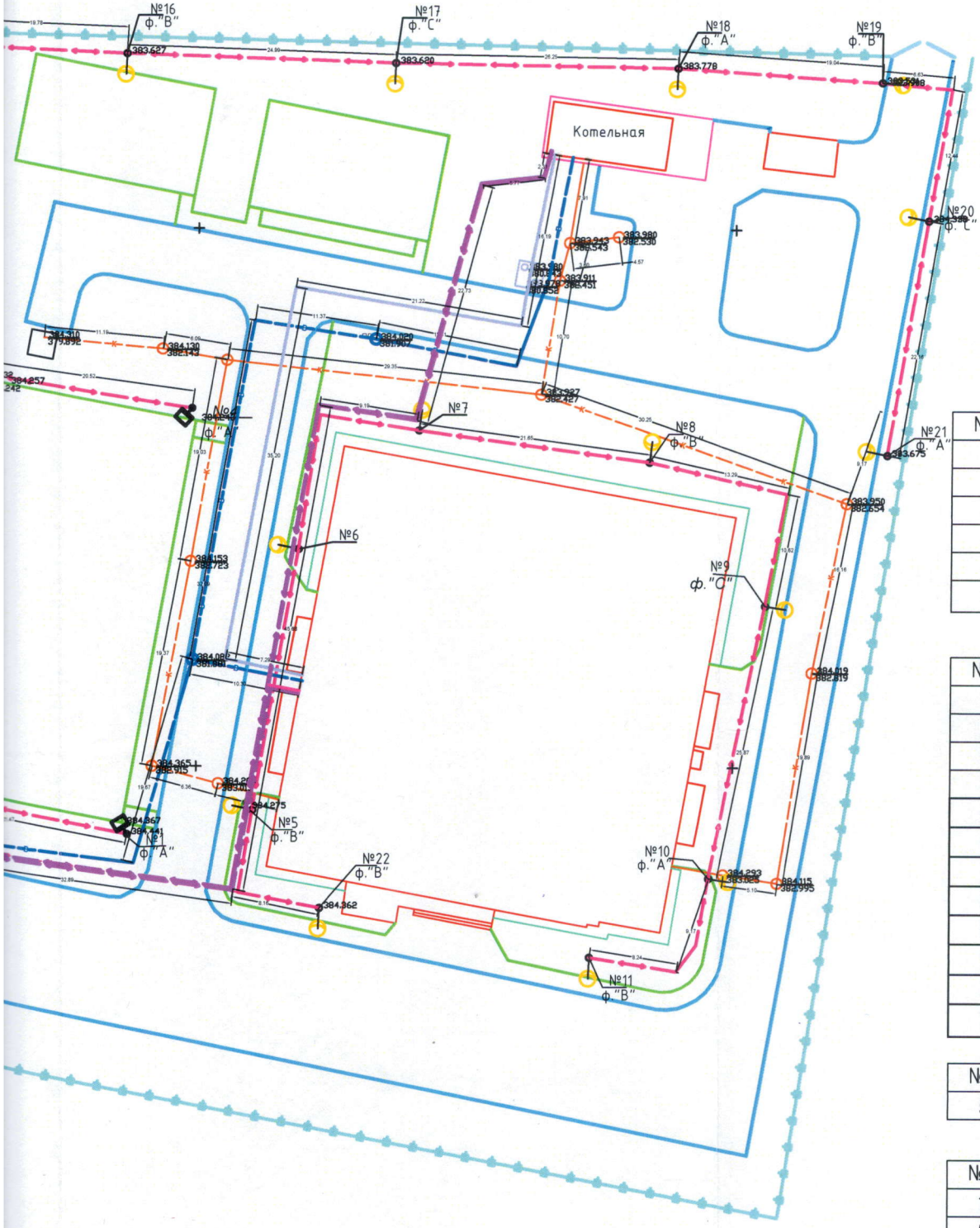
Курманбаева А.Т. директор ТОО «Профистроймонтаж»

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)


С
З
В
Ю
№15
ф."А"
383.818
6783.277
7419.574
№14
ф."С"
383.813
№3
ф."С"
384.432
384.257
384.242
№13
ф."В"
383.880
Точка подключения
к водопроводу
384.162
382.368
№12
ф."А"
№2
ф."В"
384.362
384.061
Точка
подключения
Условные обозначение:
Ограждение
Канализация
Водопровод
Теплотрасса
Электрический кабель 0,4кВ
Электрический кабель 10кВ
Электрический кабель 0,4кВ(Освещения)
Бордюры
Поребрики
6683.277
7419.574



Наружные инженерные сети

№Пов	Наименование	Кло-во,п.м
1	Водопровод	205.20
2	Канализация	195.26
3	Электричество 10кВ	95.80
4	Электричество 0.4кВ	135.14
5	Освещение	502.08
6	Теплотрасса	79.97

Благоустройство

№Пов	Наименование	Кло-во,
1	Асфальт	2602.75м²
2	Брусчатка	434.00м²
3	Поребрика	392.05п.м
4	Бордюр	666.11п.м
5	Отмостка	104.79м²
6	Ограждение	387.04п.м
7	Освещение (наруж)	22шт
8	Ворота	2шт
9	Калитка	1шт
10	Мини-футбол	769.07
11	Спорт площадка (3.1)	174.86м²
12	Спорт площадка (3)	173.00м²

Растительность

№Пов	Наименование	Кло-во,м²
5	Озеление (чернозем)	4004.69м²

Строение участка

№Пов	Наименование
1	Котельная
2	Склад для хранение угля и золы
3	Накопительная емкость
4	Трансформаторная подстанция (КТП)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 220540000489
GeoProjectCompany
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инженер геодезист		Молдашулы С			
Проверил		Унерханов Е			

Объект: "Строительство спортивного комплекса на 80 зрительских мест в с.Бесколь, Алакольского района Алматинской области"

Исполнительный план

Стадия	Лист	Листов

Масштаб 1:500 Система координат -Местное
Система координат -Балтийское

ТОО"GeoProjectCompa
г. Алматы 2023г.