Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентября 2018 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» 150008, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «17» 09. 2018 год ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул .Строительная,23а.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «17» 09. 2018 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Таспаев Даулет-Керей Боканович – эксперт технического надзора №аттестата эксперта №KZ84VJE00024875 от 10.04.2017 года, №KZ18VJE00026063 от 15.05.2017 года – руководитель экспертной группы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «17» 09. 2018 года ТОО «Востокводпроект»,зам.директора Ткачук Владимир Васильевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя группы авторского надзора (ГИП)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей теплоснабжения и электроснабжения к торговому комплексу, центру бытового обслуживания, бани по адресу: г.Петропавловск ул.Ухабова,2а.», (новое)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Ухабова,2а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом г.Петропавловска СКО от «20» октября 2016 года № 43;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №453 от 13 декабря 2017 года; №123 от 14 мая 2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно сметной документации) **ТОО«ВОСТОКВОДПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**приказом ТОО«СевСтройНадзор»№31 от 30 ноября 2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2017 год;**
месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2018 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.;**
фактически, месяц: **9 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения					
Бесканальная прокладка из труб в ППУ изоляции по ГОСТ30732-2006 Ст 133х4,5-2-ППУ-ПЭ	п.м. (трасса)	213,2	213,2	207,6	207,6
Протяженность контролируемой СОДК теплосети	м	232,4	232,4	207,6	207,6
Труба стальная электросварная Ø325х7,0 по ГОСТ 10704-91(футляр)	п.м.	32	32	32	32
Сети электроснабжения и телефонизации					
Протяженность КЛ-10 кВ					

АСБ-10кВ 3*70 мм2	п.м.	95	95	95	95
Протяженность ВЛ-10кВ АС-50	п.м.	192	192	192	192
Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-10-0,4кВ	к-т	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данным:

Подключение теплосети выполнено от реконструируемой тепловой сети Ду=500мм, точка подключения УН-3-24а, источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя при t нар.= -36°С: 100 °С – в подающем трубопроводе, 60°С – в обратном трубопроводе. Теплотрасса выполнена подземной, бесканальной из труб с индустриальной ППУ – изоляцией в полиэтиленовой оболочке и частично надземной из труб С ППУ – изоляцией в оцинкованной оболочке. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля. Трубопроводы под проезжей частью дороги проложены в стальных футлярах.

Источник внешнего электроснабжения – ПС 110/10кВ № 8. Точка присоединения – опора № 25 ВЛ-10кВ фид.№4. Источник электроснабжения - КТПН-10/0,4кВ мощностью 1000 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 54,142 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45,305 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
48 738,611 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 48 247,769 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей теплоснабжения и электроснабжения к торговому комплексу, центру бытового обслуживания, бани по адресу: г.Петропавловск ул.Ухабова,2а» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сабралин Серик Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Таспаев Даулет-Керей Боканович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Ткачук Владимир Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: **Ермаков Сергей Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Газдиев Султанбек Мустафаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этажа)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Комплексная однотрансформаторная подстанция модульного типа КТПН 10\0,4 кВ , 1000 кВА	шт.	1	16,8	48,9	15,06		15,06	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточный железобетонный	сэндвич панели	профлист						

Заказчик _____ Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Ермаков Сергей Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ АС-50	км	0,192
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ АСБ-10кВ сеч.3*70мм	км	0,095
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	7
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	576
	3) сталеалюминиевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБсеч.3*70мм. напряжением -10кВ	км	0,095
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	9
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Ермаков Сергей Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	207,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	205,6	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	205,6	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор_____Ермаков Сергей Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
8 (восемь)
Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2019 ж. 19.09
№ 1-8/871
Көлем