«БҚО, Орал қ., Мағжан Жұмабаев к-сі, 84 мекенжайы бойынша орналасқан жекеменшік балабақшаны орта және төмен қысымды газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2024 ж. № MNSHE-0303/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Day Let» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГазПроектСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Мағжан Жұмабаев к-сі, 84 жекеменшік балабақшаны орта және төмен қысымды газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MNSH Expert» ЖШС берді.

«MNSH Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MNSHE-0303/24 от 11.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Day Let»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГазПроектСтрой»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84» выдано ТОО «MNSH Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MNSH Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № MNSHE-0378-01 от 23 ноября 2024 года, между ТОО «MNSH Expert» и ТОО «Day Let».

1. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Day Let».
2. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ГазПроектСтрой», государственная лицензия № 18004164 от 05 июль 2023 года (II категория), выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.
3. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** не государственные инвестиции
4. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.11.2024 года, по объекту: «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84» утвержденное заказчиком;

Технические условия:

- Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, расположенных по адресу: Республика Казахстан, Западно- Казахстанская обл., Уральск г., Зачаганский п., Арман мкр., Магжана Жумабаева ул., 84 ст-е, выданные Акционерным обществом «QAZAQGAZ AIMAQ», №07-гор-2024-000001322 от 15.10.2024 г.;

Письма:

- письмо-заявка заказчика №1 от 02.12.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84»;
- письмо заказчика №2 от 02.12.2024 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Газоснабжение частного детского садика в ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84», выполненных в соответствии заданию на проектирование;
- письмо заказчика №3 от 02.12.2024 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «Газоснабжение частного детского садика в ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84» с указанием сроков начала строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних заинтересованных организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	Чертежи	Графические материалы
Альбом 1	ГСВ	Внутреннее газооборудование
Альбом 2	ГСН	Наружное газоснабжение

Приложения:

Рабочий проект

ПОС – Проект организации строительства

ИГИ – инженерно – геологические изыскания (выполненные ТОО «TopGeoEngineer» Государственная лицензия № 22017849 от 28.09.2022 года, в 2024 году)

Топографический отчет - ИП "КазЗемСтрой" (Государственная лицензия ГСЛ № 20008669 от 18.06.2020 г., в 2024 г.)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство - Газоснабжение частного детского садика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84.

***Природно-климатические условия района строительства**:*

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью.

Согласно СП РК 2.04-01-2017* г. участок работ относится к подрайону IIIA по схематической карте районирования для строительства. Данный подрайон характеризуется показателями, приведенными в таблице 2.1.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска.

Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект: «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84» разработан на основании письма-заказа и задания на проектирование, в соответствии с ТУ N07-гор-2024-000001322 от 15.10.2024 г., выданными АО «QAZAQGAZ AIMAQ» и требованиями действующих нормативных документов.

Газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления. Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа Q =7600ккал/м3 и У=0,13кг/нм3.

Проектом предусматривается газоснабжение котельной. В котельной устанавливаются 2 газовых котла BB-400FA (47к8т).

Согласно техническим условиям предусмотрена установка газового счетчика G10. На вводе газопровода и перед газовыми приборами следует установить отключающую арматуру.

Прокладка трубопроводов – открытая из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Стояки выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262- 75* Ду32, Ду25, Ду20. В местах пересечения строительных конструкций здания газопровод следует проложить в футляре.

Соединения труб должны быть неразъёмным. Разъёмные соединения допускаются в местах присоединения газоиспользующего оборудования и технических устройств, а также на газопроводах обвязки газоиспользующего оборудования, если это предусмотрено документацией предприятий-изготовителей.

Для сварки газопроводов применить электроды типа 342, Э42А, ГОСТ.

9467-7. Механическим испытаниям подлежат сварные стыки в количестве: 2 стояка диаметром 50 мм и менее, сваренных каждым сварщиком в течение календарного месяца.

Контролю физическими методами подлежат стык законченных строительством участков газопроводов, число стояков составляет для металлического надземного газопровода 0,003МПа - 5%.

После окончания строительно-монтажных робот, газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003: Надземный металлический газопровод до 0,005 МПа подлежат испытанию дроблением 0,01МПа, продолжительность испытанию 5 мин.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к. Монтаж испытания газооборудования выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы.

Монтаж и испытание газопровода выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Основные показатели по рабочим чертежам ГСВ

Наименование помещения	Объем м3	Наименование агрегата	Кол-во	Расход м3/час		Давление газа Мпа	Примечание
				На агрегат	Общий		
Котельная	28,0	BB-400FA	2	5,9	11,8	0,003	
Итого:					11,8		

6.2.2. Наружное газоснабжение

Данный проект выполнен на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Технических условий на газификацию по ТУ N 01-гор-2024-000001322 от 15. 10.2024г. выданными АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4 03-01-2011 Газораспределительные МСП 4.03- 103- 2005 системы; "Проектирование, строительство реконструкций газопроводов с применением полиэтиленовых труб"

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СН РК 4.03- 01-2011 "Газораспределительные системы"

Используемые для строительства стальные и полиэтиленовые трубы и газовое оборудование должны иметь сертификат соответствия и разрешение на применение, способ сварки металлического трубопровода- газовая сварка, для сварки полиэтиленовых труб предусмотрены соединительные детали с закладным электронагревателями.

Входной контроль качества труб и соединительных деталей должен производится в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 "Организация строительства"

К строительству можно приступать при полном обеспечении трубами и материалами

После окончания строительно-монтажных работ, газопровод подлежат испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-07-2011:

Подземный полиэтиленовый газопровод 0,3МПа подлежат испытанию давлением 0,6МПа, продолжительность испытанию 24часа;

-Надземный металлический газопровод 0,3МПа подлежит испытанию давлением 0,45МПа, продолжительность испытания 1 час;

-Подземный полиэтиленовый газопровод 0,003МПа подлежат испытания давлением 0,3МПа, продолжительность испытания 24 часа;

-Надземный металлический газопровод 0,003МПа подлежат испытанию давлением 0,3МПа, продолжительность испытания 1 час;

Контролю физическими методами подлежат стык законченных строительством участков газопроводов, число стыков составляет:

- для полиэтиленового газопровода 0,3МПа - 50%.
- для металлического надземного газопровода 0,3МПа -5%
- для полиэтиленового газопровода 0,003МПа - 10%.
- для металлического надземного газопровода 0,003МПа - 5%. Механическим испытаниям подлежат сварные стыки в количестве: 2 стыка диаметром 50 мм и менее, сваренных каждым сварщиком в течении календарного месяца.

Выполнить защиту от коррозии наземных участков статных газопроводов, на входе и выходе из ГРПШ окраской двумя слоями масляной краски ГОСТ8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Газоснабжение частного детского садика в ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам рабочего проекта «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84», выполнены согласно СН РК1.02-03-2016 СП РК

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 1 квартале, 2025 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 0%,

на 2025 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация согласно письму от заказчика №3 от 02 декабря 2024 года не представлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84» внесены следующие изменения и дополнения:

- Представлен типовой проект чертежей, с расчетами, выполненных ТОО «ГазПроектСтрой»;
- Дополнены все исходные материалы подписью директора, печатью организации;
- Предоставлен проект на газоснабжение частного детского садика;
- Исправлены грамматические ошибки, меняющие смысл данных.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром был уточнен и установлен в

соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Наименование помещения	Объем м3	Наименование агрегата	Кол-во	Расход м3/час		Давление газа Мпа	Примечание
				На агрегат	Общий		
Котельная	28,0	BB-400FA	2	5,9	11,8	0,003	
Итого:					11,8		
Срок строительства	Мес.	3					

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Внутреннее газоснабжение	Манкибаев Несіпбек Шайсұлтанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00077701	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Манкибаев Несіпбек	Инженерные сети и системы (по	KZ70VJE00077701	Соответствует

		Шайсұлтанұлы	видам инженерных сетей и систем)		
3	Ведущий эксперт	Жунусов Асылзат Маратулы	Архитектура	KZ64VJE00077518	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство поводящего газопровода среднего и низкого давления к частному детскому саду, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Магжана Жумабаева, 84»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Day Let».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«БҚО, Орал қ., Мағжан Жұмабаев к-сі, 84 мекенжайы бойынша орналасқан жекеменшік балабақшаны орта және төмен қысымды газбен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады.

Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Тапсырысшы Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Day Let»» ЖШС кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3be3c745-c4c3-446b-aaef-c2e350165709

Манкибаев Н.Ш. (Директор)

Жунусов А.М. (Эксперт)

Манкибаев Н.Ш. (Эксперт)