Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Exclusive Северное Кольцо», директор Каджиев Б.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис кв.60**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«25» июля 2022 г., ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«25» июля 2022 г., ТОО "АрСат", Республика Казахстап, г.Алматы, Ауэзовский район. ул. Толе би, 293 директор Боранбаева Б.С., в лице эксперта технического надзора эксперта технического надзора Сейдуалиева Кайрата Турекуловича № KZ01VJE00048291 от 29.07.2019г, KZ12VKE00062061 от 05.02.2021г, № KZ64VJE00061513 от 21.01.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«25» июля 2022 г., ТОО «САНКУР» в лице директора Кулаев А.Н., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАНа Ибраев Б.Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, уч. 92/6, ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы. Пятно 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо дом 92/13, кор.1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи земельного участка от 17 мая 2021 года, акт на земельный участок №21042l l420072130 от «22» апрель 2021 г,**
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ28REA00224823 от 01.06.2021, KZ61REA00275639 от 20.05.2022.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СКПБ Алматы Энергопроект" Заказ 2020-АЭП.46-7**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным**: Караев Руслан Хатамшаевич № 6/21 от 02.04.2021 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.06.2021 года**;
месяц, год
окончание работ **25.07.2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев;**
фактически **13 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**5572,10**	**5572,10**
Число этажей	этаж	**9+подвал**	**9+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**18 758,00**	**18 758,00**
Кладовки	м2	231,3	231,3
	шт	36	36

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4392,7	2380,20	72	4392,7	2380,20
однокомнатных	36	1537,60	642,50	36	1537,60	642,50
двухкомнатных	18	1238,60	726,20	18	1238,60	726,20
трехкомнатных	18	1616,50	1011,50	18	1616,50	1011,50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: Бетонная подготовка толщина 0,1м. Бетон – Б-7,5. Фундамент (плита 1,0 м)-В25, W8, F50. Арматура А500С. Стены толщина 300мм. Бетон – В25, W8, F50. Арматура А500С. Перекрытия толщина 200мм Бетон В25 Арматура А500С. Ригели 300х500 (h). Бетон В25 Арматура А500С. Лестницы толщиной 0,20м Бетон В25, Арматура А500С, А240 заполнепия проемов UTC панели. Металлопластиковые окна. Алюминиевые витражи.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 439 103,36** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 247 089,89** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **37 823,83** тысяч тенге,
прочие затраты **154 189,65** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 152 276,97** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **998 533,53** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 285,19** тысяч тенге,
прочие затраты **123 458,25** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, уч. 92/6, ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы. Пятно 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Exclusive Северное Кольцо»
Директор Каджиев Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаева Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Exclusive Северное Кольцо», директор Каджиев Б.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис кв.60**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«25» июля 2022 г., ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«25» июля 2022 г., ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район. ул. Толе би, 293 директор Боранбаева Б.С., в лице эксперта технического надзора Сейдуалиева Кайрата Турекуловича № KZ01VJE00048291 от 29.07.2019г, KZ12VKE00062061 от 05.02.2021г, № KZ64VJE00061513 от 21.01.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«25» июля 2022 г., ТОО «САНКУР» в лице директора Кулаев А.Н., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАНа Ибраев Б.Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, уч. 92/6, ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы. Пятно 7 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо дом 92/13
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))
проектно-сметною документацией подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи земельного участка от 17 мая 2021 года, акт на земельный участок №2104211420072130 от «22» апрель 2021 г,**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ28REA00224823 от 01.06.2021, KZ61REA00275639 от 20.05.2022.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СКПБ Алматы Энергопроект" Заказ 2020-АЭП.46-7**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **Караев Руслан Хатамшаевич № 6/21 от 02.04.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.06.2021 года**;

месяц, год

окончание работ **25.07.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев;**
фактически **13 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**5560,60**	**5560,60**
Число этажей	этаж	**9+подвал**	**9+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**18 758,00**	**18 758,00**
Кладовки	м2	**243,7**	**243,7**
	шт	**36**	**36**
Площадь нежилых помещений	м2	**91,3**	**91,3**
	шт	**1**	**1**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	71	4289,9	2319,4	71	4289,9	2319,4
однокомнатных	36	1535,30	642,90	36	1535,30	642,90
двухкомнатных	18	1231,20	722,90	18	1231,20	722,90
трехкомнатных	17	1523,40	953,60	17	1523,40	953,60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: Бетонная подготовка толщина 0,1м. Бетон – Б-7,5. Фундамент (плита 1,0 м)-В25, W8, F50. Арматура А500С. Стены толщина 300мм. Бетон – В25, W8, F50. Арматура А500С. Перекрытия толщина 200мм Бетон В25 Арматура А500С. Ригели 300х500 (h). Бетон В25 Арматура А500С. Лестницы толщиной 0,20м Бетон В25, Арматура А500С, А240 заполнения проемов UTC панели. Металлопластиковые окна. Алюминиевые витражи.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 419 607,44** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 246 047,47** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **21 459,17** тысяч тенге,

прочие затраты **152 100,80** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 125 975,63** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **988 314,84** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 020,55** тысяч тенге,
прочие затраты **120 640,25** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, уч. 92/6, ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы. Пятно 7 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Exclusive Северное Кольцо»
Директор Каджиев Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаева Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
(8) листов
Должность
Подпись
«26» июля 2022 года
М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш № 0822 3341728 Іркеу ісі №

20:321:006:932 Тіркелген күні 26.09.2022

Кадастрлық № Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Северное Калиф

Тіркеуші Ниетбаев Қ.

Көпірі

Басқарма төрағасы Саурамбаев Н.К.

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ ҚҰҚЫҚТЫҚ ЖӘНЕ ЖЕКЕ ТҰЛҒАЛАРДЫ ҚОЛДАУ ЖӨНІНДЕГІ АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ КОРПОРАЦИЯСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН180541001956