00224317777

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
Арыс қаласының
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
города Арыс
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160100 Арыс қ., Д.Конаев көшесі, 9А
тел.: 8 (72540)2-11-77, БСН 060240006730
БИК KKMFKZ2A, ЖСК KZ63070103KSN5817000,
Арыс қаласының қаржылық басқармасы

160100, г. Арыс, ул. Д.Конаева, 9А
тел.: 8 (72540)2-11-77,БИН 060240006730
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ63070103KSN5817000,
Управление казначейства г.Арыс

**Есепке алу туралы**
**хабарлама**

Арыс қаласы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына және Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығына (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына) сәйкес. Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Арыс қаласы, Нұрсая шағын ауданы, Ардагер көшесі, №45 үй мекенжайында орналасқан **«көппәтерлі тұрғын үй»** құрылысының аяқталуына байланысты **Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** объектіні пайдалануға қабылдау актісі **10.12.2021 жылғы №21/429** санды нөмерімен есепке алынды.

**Бөлім басшысы** **Н.Жанбатыр**

Строительство 5-ти этажного
многоквартирного жилого дома №8 по улице
№8 в жилом районе «Коктем-2» города Арыс,
ЮКО

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» 11 2021 года

Заказчик: ***ГУ «отдел строительства» города Арыс Туркестанская область, г.Арысь, Аль-Фараби 3, руководитель – Садыков Ғани***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

***ТОО «A.S.InvestStroi», Құдайберген Жайна Өмірханқызы , Туркестанская область, г.Арысь, ул. Б.Абдразаков, дом №13***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

***ТОО «Нұр&М Құрылыс, Корабоев У.Т. Атестат KZ08VJE00019550 от 15.08.2016 г., KZ35VJE00019549 от 15.08.2016 г.,KZ51VJE00019552 от 15.08.2016 г. ,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

***ТОО «Арх-Комплекс», Байболов Данияр Сеитжанович., №KZ80VJE00047839 от 03.07.2019 г. №KZ39VJE00048189 от 19.07.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома №8 по улице №8 в жилом районе «Коктем-2 города Арыс, ЮКО»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Туркестанская область, город Арыс, дом №8***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

***постановление акимата города Арыс №230 17.05.2017 года***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 11.05.2020 года KZ43REA00170427***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Арх-Комплекс», №24-2017***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденной документации

утвержденного(й)

***ГУ «Отдел строительства города Арыс», 28.04.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | место | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь квартир | метр в квадрате (далее – м2) | 3077,40 | 3077,40 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16600,62 | 16600,62 |
| Общая площадь здания | Метр в квадрате | 4175,25 | 4175,25 |
| В том числе подземной части | м3 | 1881,92 | 1881,92 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | 15 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | 15 | 501,3 | 230,4 | 15 | 501,3 | 230,4 |
| двухкомнатных | 15 | 658,5 | 401,25 | 30 | 658,5 | 401,25 |
| трехкомнатных | 30 | 1917,6 | 1180,8 | 15 | 1917,6 | 1180,8 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Жилой дом – пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 65,40х12,6. Высота этажа – 2,8м. Высота технического подполья от пола до потолка -1,8м. Фундаменты – ленточные монолитные под стены из бетона класса 12,5, таврового и прямоугольного сечений. Стены – наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20, колонны сечением – 380х380мм. Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1, участки монолитные – железобетонные из бетона класса В20. Утеплитель покрытия – плиты минераловатные ваты ПТЭ-175 ТУ 5761-00126238-00 объемным весом 175 кг/м3 толщиной 100мм, под цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм армированной сеткой. Перегородки – из пенополистиролбетонных блоков марки D500 ГОСТ 31360-2007 с размерами 600х100х300(h) мм и 600х100х300(h) мм (с объемным весом 500 кг/м3 на строительном клее). Сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Лестницы – монолитные железобетонные ступени и площадки из бетона класса В12,5 по металлическим косоурам из швеллеров №24 по ГОСТ 8240-97. Парапеты из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм. Вентиляционные шахты из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50. Кровля – металлочерепица толщиной 0,7мм по деревянной стропильной системе. Козырьки, крыльца и пандусы – монолитные железобетонные. Лестничная клетка двухмаршевая тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию. Предусмотрены подъемник для инвалидов. Полы – линолеум, керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2хС/Вт ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003. Внутренние двери – деревянные по ГОСТ6629-88. Внутренняя отделка – простая штукатурка цементно-песчаным раствором, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах и лестничная клетка – масляная панель на высоту 1,2м, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 2,1м; Потолок – затирка цементно-известковым раствором, шпаклевка «Алинекс»*

*с последующей водоэмульсионной покраской. Ограждения лестниц – металлический. Крыша – чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянным элементам. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с послудющей окраской фасадными красками.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве (приложение 1, неотъемлемая часть акта) согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего ***480 350,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***411 655,000*** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря ***8 393,000*** ;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***429 751,000*** тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ и прочие ***362 856,654*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 398,076*** ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома №8 по улице №8 в жилом районе «Коктем-2» города Арыс, ЮКО»***

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

| | | |
|---|---|---|
| Заказчик | М.П. _____ (подпись, дата) | ***Садыков Ғ.*** фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Технический надзор | М.П. _____ (подпись, дата) | **Сарсенов С.** фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Технический надзор | _____ (подпись, дата) | **Корабоев У.Т.** фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Авторский надзор | М.П. _____ (подпись, дата) | **Кушенов Т.** фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Авторский надзор | _____ (подпись, дата) | ***Байболов Д.*** фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Подрядчик | М.П. _____ (подпись, дата) | **Кудайберген Ж.** фамилия, имя, отчество (при наличии) |

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 20 21 ж. «14» 12

...тарға арналған үйлер" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан обл...
бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Арыс қалалық бөлімі

Өтініш № 00241889 1861

Кадастрлық № 19-302-014-137

Тіркеу іс № 

Тіркелген күні 22.12.2021

Тіркелген уақыты 13:16

Жылжымайтын мүлік мекенжайы:
Арыс қ. Нурпеисов 45

Тіркеуші (мемлекеттік ...) Қолы

...ов К.А.