Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"23" ноября 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области"; И. О. Руководителя Калниязова Н. С., БИН 190140004409, юридический адрес: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ЛАХНО, 33, тел: 87133621-6-09**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23.11.2021 г., ТОО «СтройМастерКласс», директор Кистаубаев М.К., БИН 070740005057, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алмата, с/к Эколог-1, дом 44, тел: 87025534477**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23.11.2021 г., ТОО «ИК "ДОБРО"», эксперт Көмекбаев Б. А., аттестат, KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г., KZ68VJE00037191 от 23.04.2018 г., KZ14VJE00037193 от 23.04.2018 г., БИН: 020540003174, юридический адрес: г. Алматы, Тимирязева, 42, корпус 15/4**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23.11.2021 г., ТОО «Кристалл Проект», Шудабаев М. К., БИН: 081240011801, лицензия ГСЛ № 000443, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Переулок НОВАТОРОВ, 39 тел: 87058397581**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ " Кудуксайской основной школы " в селе Кудуксай , Хромтауского района, Актюбинской области», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

с. Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной

технической документации
12.03.2019 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Хромтауский районный отдел отделения Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала не коммерческого акционерного общества Государственная корпорация Правительство для граждан по Актюбинской области № 819 от 17.11.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Хромтауский районный отдел образования» от 13.04.2018 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ32REA00223296 от 24.05.2021 года**.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кристалл Проект», № 4-1-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области", №147 от 19.03.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года**;

окончание работ **ноябрь 2021 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Школа, Число этажей 2, Материал внутренних, наружных стен и перегородок - силикатный кирпич, Фундаменты - монолитные, Перекрытия - ж/б плиты, Кровля из деревянного пиломатериала с покрытием из окрашенного профилированного листа, Фасад из металлического сайдинга, Окна – пластиковые, Двери - деревянные**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **93 864,581** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 775,719** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79 480,626 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **76 298,147** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,2 % и фактически применено 92,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ " Кудуксайской основной школы " в селе Кудуксай , Хромтауского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – Калниязова Н. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный эксперт Көмекбаева Б. А., аттестат, KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г., KZ68VJE00037191 от 23.04.2018 г., KZ14VJE00037193 от 23.04.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИК "ДОБРО», Генеральный директор Жукенов Т. Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кристалл Проект», Директор Шудабаев М. К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Кристалл Проект», главный инженер проекта Шудабаев М. К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кистаубаев М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)