«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылындағы" Құдықсай негізгі мектебі " КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2019 ж. № ЭСП-0064/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық білім бөлімі» ММ,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кристалл Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0064/19 от 14.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Кудуксайской основной школы" в селе Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Хромтауский районный отдел образования",
г. Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кристалл Проект»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Кудуксайской основной школы" в селе Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №15 от 12.02.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Хромтауский районный отдел образования».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел образования», город Хромтау.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кристалл Проект», государственная лицензия ГСЛ №000443 от 23.01.2009 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел образования» от 13.04.2018 года;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел образования»;

акт по результатам технического обследования строительных конструкций здания 12.03.19 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Project World ECO Group».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: с.Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Здание школы – сложной формы размерами в осях 56,2х66,8 м. Здание двухэтажное без подвала. Высота помещения в чистоте от пола до потолка составляет первого этажа - 3.3м., второго этажа - 3,2 м.

Фундамент здания сборный ленточный, из фундаментных плит и блоков.

Стены из блоков стеновых железобетонных по ГОСТ 19010-82..

Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича марки М100 на растворе марки М50 и из блоков стеновых железобетонных по ГОСТ 19010-82.;

Покрытие из железобетонных плит.

Кровля выполнена скатная, из профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам. Утеплитель плиты теплоизоляционные минераловатные на синтетическом и битумном связующем П-100.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Внутренняя отделка

Очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, штукатурка поверхностей стен цементно-известковым раствором, штукатурка потолков растворами из сухих строительных смесей, улучшенная окраска стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами; сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, улучшенная окраска откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами; гладкая облицовка стен во влажных помещениях керамической плиткой.

Окна

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками; установка оконных блоков их ПХВ профилей двухкамерного стеклопакета ГОСТ 30674-99 и подоконных досок их ПХВ профилей ГОСТ 30673-99.

Витражи

Предусмотрена установка витражных блоков их алюминиевых профилей толщиной 45 мм.

Двери

Демонтаж наружных деревянных дверных блоков. Монтаж металлических утепленных и окрашенных дверей. Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков с отбивкой штукатурки; установка внутренних дверных блоков.

Полы

Разборка деревянных полов, полов из линолеума и керамической плитки; устройство цементно-песчаной стяжки, толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических плит, линолеума, устройство плинтусов; ремонт деревянных покрытий полов.

Фасад

Предусмотрена облицовка наружных стен здания фасадными панелями на металлическом каркасе, теплоизоляция стен из минплиты толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012. Устройство бетонной отмостки по периметру здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Project World ECO Group».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства выявлено 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них: 6 стационарных неорганизованных источника и 1 передвижной источник. От стационарных источников поступает 7 видов загрязняющих веществ, от передвижных – 5 видов. Максимально в атмосферу на период строительных работ выбрасывается: 4,4555886 т/период.

На период строительства на участке задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ: приготовление цементного раствора (6001), уплотнение щебеночного слоя (6002), покрасочные работы (6003), гидроизоляция боковая обмазочная (6004), шлифовальная машина (6005), фреза столярная (6006), работа спецтехники (6007).

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, санитарно-защитная зона не нормируется.

На период строительства санитарно-защитная зона не нормируется, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

таблица №1

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		На 2020 год		ПДВ		Год дос-тиж. ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория объекта	6003			0.03256	1.1786	0.03256	1.1786	2019
(2735) Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и др.) (716*)								
Территория объекта	6005			0.002955	0.002128	0.002955	0.002128	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Территория	6003			0.0432	2.235	0.0432	2.235	2019
объекта	6004			0.0138	0.0139	0.0138	0.0139	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория объекта	6003			0.03256	1.01	0.03256	1.01	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория	6005			0.00044	0.000317	0.00044	0.000317	2019
объекта	6006			0.00038	0.000118	0.00038	0.000118	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Территория	6001			0.00136	0.000874	0.00136	0.000874	2019
объекта	6002			0.0346	0.01445	0.0346	0.01445	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Территория объекта	6005			0.00028	0.0002016	0.00028	0.0002016	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.162135	4.4555886	0.162135	4.4555886	
Всего по предприятию:				0.162135	4.4555886	0.162135	4.4555886	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в центральные канализационные линии здания.

Потребление воды на период ведения строительных работ составляет 137,329878 м^3/период, из них: хозяйственно-питьевого назначения – 2,55904 м^3/период работ, технического назначения – 134,770838 м^3/период работ. Водоотведение составляет 96,1309146 м^3/период работ.

Расход воды на период эксплуатации не предусмотрен, в этой связи расчеты объемов образования сточных вод не проводились.

Учитывая технологию строительства на водные ресурсы во время проведения работ воздействие незначительное. Воздействие будет оказываться только при возникновении внештатных (аварийных ситуаций).

Отходы производства и потребления

При реализации намечаемой деятельности образуются отходы в количестве 159,553 т/период строительства.

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь. Отходы на период эксплуатации не образуются.

Продолжительность временного хранения образующихся отходов производства и потребления не более 1 месяца.

Дальнейшее утилизация отходов производства и потребления производится подрядными организациями путем передачи отходов сторонним организациям на основе заключенных договоров с оформлением актов, накладной или иных документом.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	159,553	-	159,553
В т.ч. отходов производства	158,383	-	158,383
Отходов потребления	1,17	-	1,17
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,345225	-	0,345225
Промасленная ветошь	0,02014748	-	0,02014748
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,17	-	1,17
Строительный мусор	158,017714	-	158,017714

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие проектируемых работ на почвенный покров.

В целом же воздействие проектируемых работ на состояние почвенного покрова, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно принять как локальное, многолетнее, слабое.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

При строгом соблюдении вышеуказанных мер, норм и правил безопасной эксплуатации объектов предприятия возникновение аварийных ситуаций сводится к минимуму.

Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019года I квартал) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2613тенге, МРП 2021года-2704тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе АВС-4 (редакция 2019года I квартал)
2. Представлены протокол и перечень прайс-листов. Откорректирована стоимость материалов.

3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Здание 2-х этажное, без подвала 56,2х66,8м				
	Площадь застройки	М2	1930,5	1930,5	
	Общая площадь	М2	2413,9	2413,9	
	Строительный объем	М3	12385	12385	
	Этажность	этаж	2	2	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	126,296 101,178	93,865 75,693	-32,431 -25,485
	прочие затраты	млн. тенге	25,118	18,172	-6,946
3	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5	

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Кудуксайской основной школы" в селе Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

этажность	2 этажа;
общая площадь здания	2413,9 м^2;
строительный объем	12385 м^3
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	93,865 млн. тенге;
в том числе СМР	75,693 млн. тенге;
прочие затраты	18,172 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №15 от 12.02.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Құдықсай ауылындағы" Құдықсай негізгі мектебі " КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	2 этаж;
үйдің жалпы ауданы	2413,9 м^2;
құрылыс көлемі	12385 м^3;
2019 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	93,865 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	75,693 млн.теңге;
өзге шығындар	18,172 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.02.2019 жылғы №15 шарттың талаптарына сәйкес «Хромтау аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор