Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстан
от «24»апреля 2017 года№234
Утвержден
приказом Министраиндустрии и инфраструктурного развитиюРеспублики Казахстан
от «08» августа 2019года №632

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 110
«02» 02 2021 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___»_____20 года

Заказчик**ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**№ от « » 20 годаТОО «Ердәуіт-Н Стройтранс», в лице директораТанирбергенов С., г.Шымкент,Аль-Фарабский район,дачный массив Бозарык-2, СТ Дархан,участок 3-35**,

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**№от «» 20 года,ТОО «Atlas Engineering»,эксперта Кузденбеков Ж. №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019 г., №KZ91VJE00013982 от 11.11.2015 г**,

датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовтехнического надзора, № идата получениятестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**№от «» 20года,ТОО«АрхЮгПроект», в лице директора Арапбаев Н.**

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата получениятестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Аль-Фараби,102 в г. Кентау, Туркестанская область.,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**г. Кентау улица Аль-Фараби,102**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументациииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий**от..20 года**
_____
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, № от..20 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «АрхЮгПроект» №001-03-05-2019(102)**
наименование проектной организации, номерпроекта
утвержденного(й)**ТОО «Құрылыс Кентау»**,
наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 г.**;
месяц, год
окончание работ **20 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;
фактически, месяц:;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2020 года	тенге	21 554, 721	21 554, 721	21 554, 721	21 554, 721
В том числе СМР	тенге	17 875, 217	17 875, 217	17 875, 217	17 875, 217

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Здание 5-ти этажное, многоквартирное, кровлю мягкую рулонную заменить на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям; выполнить ремонт подъездов: зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями, высотой 1,6 м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ; замена наружной деревянной двери на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов; замена горизонтальных труб и приборов;
полная замена сантехнических приборов и труб; устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм; декоративная штукатурка фасада (дождик);

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **21 554,721тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ**17 875, 217тысяч тенге**, прочие затраты **3 679, 504тыс тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 554,721тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ**Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Аль-Фараби,102 в г. Кентау, Туркестанская область**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Искаков Т.**
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее – М.П.)

Технический надзор:**Кузденбеков Ж.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:**Арапбаев Н.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Танирбергенов С.**