Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района, БИН 050140005092, тел.: 8-(714-55)-2-41-40, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик, 63А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13 октября 2023 года, ТОО «ВАН», директор Абрамян Артур Суренович, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, трасса Сарыколь 44, БИН 920540000108, тел.: 8-(714-2)-55-67-27**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 ноября 2023 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт технического надзора Сафин Рулан Галимович, № KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 года, БИН 061240011957, тел.: 8-778-165-20-76**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20 октября 2023 года, ТОО «ПИ Кустанайдорпроект», и.о. директора Левенцов Владимир Николаевич, БИН 920540000623, тел.: 8-(714-2)-50-78-82**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подъездной дороги в районе села Молокановка Костанайского района», новое строительство, уровень ответственности дороги - II нормальный, технически и технологически несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу, **Костанайская область, Костанайский район, с. Молокановка, а/д А-21 «Мамлютка - Костанай»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **07 ноября 2023 года**

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 16 марта 2020 года, постановление акимата Костанайского района, Костанайской области №146 о предоставлении права аренды земельного участка. Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-183-101-514 площадью 20,5735 га, с целевым назначением - для строительства и обслуживания ветряной электростанции;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», от 15 ноября 2022 года, № KZ85REA00305763**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», №14-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района, приказ №17 от 06 апреля 2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «18» ноября 2022 года;

окончание работ «24» октября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

ТОО "ВАН"
БИН 920 540 000 108

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина автодороги	км	2,33		2,33	
Ширина полос движения	м	4,5		4,5	
Ширина обочины	м	1,75		1,75	
Восстановление и закрепление трассы	км	2,33		2,33	
Рекультивация нарушенных земель (посев многолетних трав)	м2	20 000		20 000	
Устройство нижнего слоя основания из ЩПС Н-16 см	м2	14 695		14 695	
Устройство верхнего слоя основания из ЩПС, укрепленной цементом 6% Н-10 см	м2	12 726		12 726	
Устройство слоя покрытия из горячей плотной м/з а/б смеси Н-5 см	м2	11 248		11 248	
Укрепление обочин ЩПС Н-10 см	м2	8 516		8 516	
Устройство пересечений и примыканий	шт	3		3	
Установка дорожных знаков	шт	16		16	
Установка сигнальных столбиков	шт	64		64	

ТОО "ВАН"
БИН 920 540 000 108

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Подготовка территории строительства;
- Земляные работы;
- Рекультивация нарушенных земель (посев многолетних трав);
- Устройство нижнего слоя основания из ЩПС Н-16 см;
- Устройство верхнего слоя основания из ЩПС, укрепленной цементом 6% Н-10 см;
- Устройство слоя покрытия из горячей плотной м/з а/б смеси Н-5 см;
- Укрепление обочин ЩПС Н-10 см;
- Устройство пересечений и примыканий;
- Установка дорожных знаков;

ТОО "ВАН"
БИН 920 540 000 108

- Установка сигнальных столбиков;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **215 411,12303** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **192 331,35985** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **215 411,12303** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **192 331,35985** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подъездной дороги в районе села Молокановка Костанайского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района
И.о. руководителя Рыкунов Дмитрий Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
в части несущих и ограждающих конструкций,
аттестат № KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 г.
Сафин Рулан Галимович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»
Руководитель технического надзора
Мендекинов Ренат Рустемович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт в части несущих и ограждающих
конструкций, аттестат № KZ49VJE00026960 от
31.05.2017 г.
Сафин Рулан Галимович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «ПИ Кустанайдорпроект»
и.о. директора Левенцов Владимир Николаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация,
ТОО «ПИ Кустанайдорпроект»
и.о. директора Левенцов Владимир Николаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ВАН»
Директор Абрамян Артур Суренович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)