«Көкшетау қаласындағы Ақан сере көшесі, 90 б ғимарат мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратқа электрмен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2024 ж. № СП-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімінің жанындағы Көкшетау қаласының техникалық шығармашылық орталығы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ATRIUM-AR" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Айыртау ауданы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласындағы Ақан сере көшесі, 90 б ғимарат мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратқа электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Профит» ЖШС берді.

«Строй Профит» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СП-0016/24 от 19.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Сети электроснабжения к административному зданию расположенному по адресу: ул.Акана Серэ, здание 90Б в г.Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Центр технического творчества города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ATRIUM-AR"

Айыртауский район

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Сети электроснабжения к административному зданию расположенному по адресу: ул.Акана Серэ, здание 90Б в г.Кокшетау» выдано ТОО «Строй Профит».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Профит».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Көкшетау қаласындағы Ақан сере көшесі, 90 б ғимарат мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратқа электрмен жабдықтау желілері, Сети электроснабжения к административному зданию расположенному по адресу: ул.Акана Серэ, здание 90Б в г.Кокшетау

Дополнительные сведения: СП-0016-02, 04.11.2024, заявления 28.10.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Центр технического творчества города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ATRIUM-AR". ГСЛ №20014379 от 30.09.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП "Центр технического творчества города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области" от 23.10.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ24VUA01224660 от 11.09.2024 г., выдано ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- акт на земельный участок общей площадью 0,1620 га (доля 0,0170 га), кадастровый номер 01-174-005-822 для обслуживания административного здания по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Акана серэ, 90 А;
- постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области № А-2/218 от 13.02.2018 года о передаче имущества на баланс ГККП "Учебное предприятие трудового обучения";
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» государственная лицензия № 22021367 от 16.11.2022 г.;
- топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Акмола Геодезия», государственная лицензия №00736 от 15.10.2007 года;
- отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный в 2024 году ТОО «Акмола Геодезия», государственная лицензия №00736 от 15.10.2007 года;

Технические условия

- технические условия на присоединение к электрическим сетям № 09/315 от 22.05.2024 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

Письма:
- письмо-заявка заказчика №49 от 23.10.2024 года;
- письмо № 51 от 23.10.2024 года о планируемых сроках строительства;
- письмо №50 от 23.10.2024 года о финансировании за счет бюджетных средств.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций
- согласование рабочего проекта заказчиком.
- согласование проекта ТОО «Кокшетау Энерго».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Книга 1. Паспорт проекта
Том 2. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 3. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения
Том 4. Книга 1. Проект организации строительства
Том 5. Альбом 1. Сметная документация.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» государственная лицензия № 22021367 от 16.11.2022 г.;
- топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Акмола Геодезия», государственная лицензия №00736 от 15.10.2007 года;
- отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный в 2024 году ТОО «Акмола Геодезия», государственная лицензия №00736 от 15.10.2007 года.

5.4. Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является обеспечение административного здания наружными сетями электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок расположен в г. Кокшетау, ул. Акана Серэ, здание 90Б.

Природно-климатические условия района строительства:
Участок застройки расположен в 1В климатическом подрайоне (СП РК 2.04-01-2017) и характеризуется следующими природными условиями.
1. Район строительства – г. Кокшетау, Акмолинская область.
2. Расчётная температура наружного воздуха – минус 33,7℃
3. Район по весу снегового покрова - IV (1,8 кПа).
4. Район по давлению ветра - IV (0,48 кПа)
5. Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория г. Кокшетау по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 01.04.2019 г.) – IВ. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 1 (сухая).

Согласно приложению В НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 Районирования территории РК по снеговой нагрузке, территория г. Кокшетау относится к III району с величиной снеговой нагрузки 1,6 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В – Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория г. Кокшетау относится к IV району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,5 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Ветровые нагрузки Приложение Ж – Районирование РК по базовой скорости ветра, территория г. Кокшетау относится к III району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 30 м/с, и к III району по давлению ветра, с нормативным значением 0,56 кПа.

Сейсмичность района:

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки:

Район инженерно-геологических изысканий расположен в г. Кокшетау. Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок 233,67-233,95 м (согласно топографической съемке).

В геологическом строении района изысканий принимают участие аллювиальные среднечетвертичные отложения представленные суглинком коричневым.

С поверхности эти отложения перекрыты насыпным грунтом, представленным щебнем, песком, строительным мусором, мощностью 1,2-1,5 м.

(ИГЭ-1) Суглинок (alQII-III) коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрытая мощность слоя 3,5-3,8 м.

В процессе бурения, грунтовые воды встреченные не были. Район изыскания характеризуется наличием грунтовых вод ниже глубины изыскания, 7,5-10,0 м.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента проводятся частные значения физико-механических свойств.

(ИГЭ-1) Суглинок (alQII-III) коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрытая мощность слоя 3,5-3,8 м.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2022 п. 35в относится к 2 группе.

Нормативное значение модуля деформации при коэффициенте пористости = 0,716, принимаем равным 19,0 МПа.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов –4299 мг/кг, сульфатов – 3296 мг/кг. Коррозийная активность по отношению к углеродистой стали высокая. По степени засоленности – незасоленные. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях для марки W4-W6 сильная, W8 – средняя.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и технических условий.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения «Сети электроснабжения к административному зданию расположенному по адресу: ул.Акана Серэ, зд.90Б в г.Кокшетау», разработан на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 09/315 от 22.05.2024г., выданных ТОО “Кокшетау Энерго”.

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения СШ-10кВ ПС 110/10кВ "Западная".

Точка подключения РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №117.

Проектом предусмотрено:

- строительство КЛ-0,4кВ с укладкой в грунт от РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №117 до ВРУ-0,4кВ административного здания с монтажом концевых муфт;

- монтаж в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №117 автоматического выключателя АВ 0,4кВ для проектируемой КЛ-0,4кВ;

- замена в ТП 10/0,4кВ №117 ШМ-0,4кВ на новый ШМ-0,4кВ от трансформатора Т-1 до проектируемой вводной ячейки 0,4кВ Т-1;

- замена в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №117 существующей вводной ячейки Т-1 на новую ячейку ЩО-70 с автоматическим отключающим аппаратом АВ0,4кВ, 1600А с тремя трансформаторами тока 1500/5 и пунктом коммерческого учёта с передачей информации АСКУЭ энергопередающей организации и энергоснабжающей организации.

Учет электроэнергии предусмотрен в ШУЭ РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №117 счётчиком "Дала САР4У-Э720", прямого включения с передачей информации АСКУЭ в шкафу с двойной дверью с окошком для снятия показаний ПКУ и с окошком для отключающего коммутационного аппарата, установленного АВ-0,4кВ до и после ПКУ.

При пересечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в гофрированной трубе д.100м.

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК” изд 2015г.,СН РК 4.04.07-2019 и серии А11-2011 .

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Напряжение в сети	В	380/220
2	Расчётная мощность здания	кВт	44,0
3	Монтажная длина кабельной линии 0,4кВ	км	0,066

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Прежде чем, приступить к производству любого вида работ, должны быть:

- произведена проверка знаний ИТР и рабочих по безопасным методам производство работ;

- проинструктированы все рабочие непосредственно занятые на строительной площадке по безопасным методам работ.

При выполнении всех видов работ строго соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Строительные монтажные и отделочные работы должны производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производство работ с применением передовой технологии и средств механизации.

Ослабление конструкций отверстиями, бродами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом не допускается. Материалы и изделия должны удовлетворить требования проекта и действующих стандартов.

- выполнять требования инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, пожаробезопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды;

- быстро и правильно ориентироваться в производственной обстановке, современно обнаруживать и устранять неисправности оборудования, инструмента, КИП и А, знать и оперативно реагировать на первые признаки наступающей опасности, немедленно сообщать о сложившей ситуации руководителю, а в необходимых случаях, диспетчеру, и одновременно принимать меры и эффективно действовать с целью предотвращения аварий и несчастных случаев, организовать и осуществлять вывод людей из опасной зоны, спасение материальных ценностей;

- знать и уметь пользоваться СИЗ (средствами индивидуальной защиты) и СКЗ (средства коллективной защиты), организовывать и оказывать доврачебную помощь пострадавшим, вызвать скорую помощь, пожарную службу и ДГСД (добровольная спасательная дружина).

При демонтаже на вскрышных работах одноковшовым экскаватором для предохранения тела трубы следует оборудовать ковш экскаватора профилированной режущей кромкой.

Погрузка труб с площадки хранения на турбовозы производится автокраном, оснащенным стационарными и подвижными кронштейнами, широкозахватными траверсами и соответствующими крюками. Все подъемные устройства должны быть испытаны и освидетельствованы.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований «Правил пожарной безопасности», утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями с п.12

Порядок производства строительно-монтажных работ‖ «Правил пожарной безопасности», утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с

Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

6.4 Охрана окружающей среды

В соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и

природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года заказчик получил мотивированный отказ в прохождении государственной экологической экспертизы № KZ56VDC00106151 от 18.09.2024 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» Акмолинской области.

6.5 Организация строительства

До начала работ по разработке котлована необходимо выполнить разбивку осей траншеи. Грунт разрабатывать экскаваторами – обратная лопата с погрузкой грунта в автомобили – самосвалы и отвозкой во временные отвалы и излишнего грунта в отвал, согласованный с городскими властями. После разработки котлованы должны быть освидетельствованы специально созданной комиссией.

Обратную засыпку пазух траншей производить сразу после завершения бетонирования, устройства гидроизоляции. Засыпку грунта вести бульдозером послойно, с уплотнением каждого слоя ручными электрическими или пневмотрамбовками, самоходными катками. Засыпаемый грунт должен быть без органических включений.

Грунт для обратной засыпки и подсыпки подвозить из временного отвала. Производство работ вести в строгом соответствии с указаниями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Обратную засыпку пазух траншей выполнять местным грунтом без строительного мусора способом послойного уплотнения с доведением плотности сухого грунта до 1,65гс/см3. Комплекс водозащитных мероприятий делать согласно проекту ППР. Предусмотреть дренажную систему и отвод воды при необходимости.

Потребность в основных строительных и дорожных машинах и транспортных средствах

Таблица №2

№	Наименование	Ед.изм.	Кол- во
1	2	3	4
1	Автомобили бортовые, до 5 т	шт	1
2	Вышки телескопические, высота подъѐма 25 м	шт	1
3	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса при сооружении магистральных трубопроводов мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	шт	1
4	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъѐмностью 10 т	шт	1
5	Домкраты гидравлические грузоподъѐмностью свыше 50 до 63 т	шт	1
6	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м3/мин	шт	1
7	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	шт	1

Расчет продолжительности строительства и задел в строительстве определяем согласно СП РК 1.03-102-2014. таблицы Б.5.2.1 п.22.

Строительство кабельных линий 0,4 кВ: Протяженность – 0,037 км

Продолжительность строительства составляет 0,3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм Республики Казахстан (Изменения 41)" (Приказ Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года № 71-нк. Изменения и дополнения Выпуск 41. Приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МПИС РК от 16.09.2024 года № 116-НК) и "Сборники ЕСЦ РК 2024 пр. 116-нк" (Приказ Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 16.09.2024 года № 116-нк. НДЦС РК 8.04-03-2024 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1. НДЦС РК 8.04-03-2024

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные инженерные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1)

- Стоимость инженерного оборудования, материалов, эксплуатации машин и перевозок строительных грузов приняты по: "Сборники сметных цен в текущем уровне на 2024 год пр. 116- нк" (Приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МПИС РК от 16.09.2024 года № 116-НК ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материапы, изделия и конструкции. Выпуск 1" ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудования объектов строительства. Выпуск 1"), "Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, инженерное оборудование, мебель и инвентарь. Октябрь 2024" и прайс-листам заводов-изготовителей.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%

Сметная прибыль 5%

Непредвиденные работы и затраты - 2%

- НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2, на IV квартал 2024 г., доля - 100 %, к - 1

Затраты на осуществление авторского надзора

Затраты на осуществление технического надзора

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2024 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости строительства», введенному с 01 июля 2023 года с изменениями и дополнениями Выпуск 38 введенным 02 февраля 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Строй Профит» в рабочий проект «Сети электроснабжения к административному зданию расположенному по адресу: ул. Акана Серэ, здание 90Б в г. Кокшетау» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения:
- Включен в рабочий проект сигнальную ленту.

Сметная документация
- Предоставлен расчет предельной стоимости строительства.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: ПУЭ РК 2022 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных

Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Напряжение в сети	В	380/220	380/220
2	Расчётная мощность здания	кВт	44,0	44,0
3	Монтажная длина кабельной линии 0,4кВ	км	0,066	0,066
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года	млн. тенге	8 105,274	8 954,252
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	994,517	998,933
	оборудования	млн. тенге	6 028,686	6 028,686
	прочие	млн. тенге	1 082,071	1 926,633
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,3	0,3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Сети электроснабжения к административному зданию расположенному по адресу: ул. Акана Серэ, здание 90Б в г. Кокшетау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года	8 954,252 млн. тенге
в том числе:	
СМР	998,933 млн. тенге
оборудование	6 028,686 млн. тенге
прочие	1 926,633 млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	0,3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Центр технического творчества города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области" в соответствии с условиями договора №62 от 11.10.2024 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласындағы Ақан сере көшесі, 90 б ғимарат мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратқа электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына №62 11.10.2024 шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімінің жанындағы Көкшетау қаласының техникалық шығармашылық орталығы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны» кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

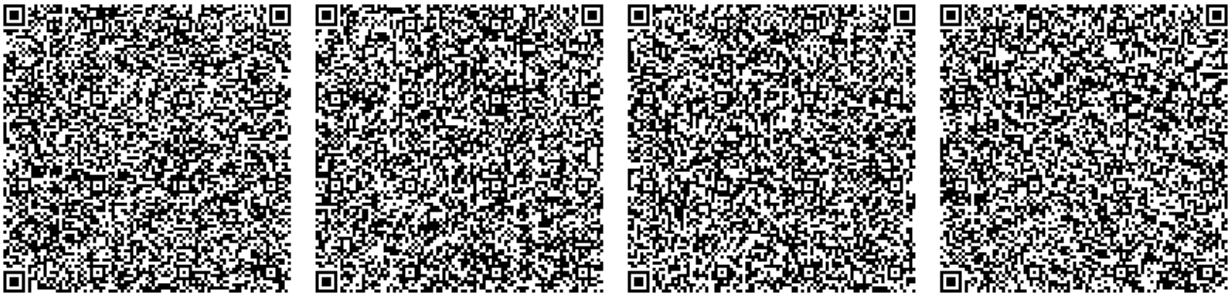
8.5 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Градостроительство	KZ36VJE00044848	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Тулегенова Галина Викторовна	Конструктивная часть	KZ58VJE00085968	Соответствует
3	Наружные сети электроснабжения	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует
4	Сметная документация	Анешев Марат Амангельдинович	Сметная часть	KZ36VJE00073075	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Ескендиров Тимербай Зейнулаевич	Конструктивная часть	KZ18VJE00032271	Соответствует

Кадырова Д.Р. (Директор)

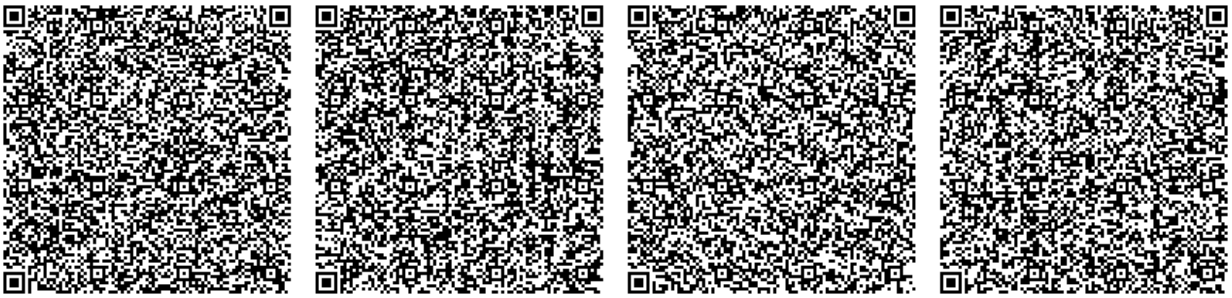
Тулегенова Г.В. (Эксперт)



Абдыкасымов Н.С. (Эксперт)

Анешев М.А. (Эксперт)

Ескендиров Т.З. (Эксперт)



Кожаев Г.К. (Эксперт)

Документ Id	0f056bdb-6a09-4a49-8d76-27d200dc48f2
Номер и дата документа	СП-0016/24 от 19.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТУЛЕГЕНОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2024.11.19 09:49:27 66A6412501BB7DAE202E9ED0370AFA9D67E401D6 АБДЫКАСЫМОВ НУРЖАН СЕРИКОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.19 09:50:44 4A9F24418C34D4DC7110DD364B18CD1F0B960941 АНЕШЕВ МАРАТ АМАНГЕЛЬДИНОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.19 09:51:38 2FC86D4CBE531BC82D980414BFA3E5C66FAB2A2C ЕСКЕНДИРОВ ТИМЕРБАЙ ЗЕЙНУЛАЕВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.19 09:52:18 1F77583B3CF12EAE782E17F37F74347FEB2B5A85 КОЖАЕВ ГАЛЫМТАЙ КАЙРЖАНОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.19 09:53:13 64A67D10248A39929BC631B34A6EE10AA389D3FB **Подписано:** КАДЫРОВА ДАНА РУСТЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2024.11.19 09:54:08 37F60938C94BDC9B61CCBC697A391EF84ED417DC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.