**«Сейсмикалық белсенділігі 9 балл IB, IIB, IIIA, IIIB климаттық кіші аудандары үшін 500 000 сақтау бірлігіне арналған мемлекеттік архив ғимараты» ТП-РК-2.26-24 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2023**

Үлгілік жоба бойынша

27.12.2023 ж. № 02-0202/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Алматы қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 02-0202/23 от 27.12.2023 г.
(положительное)

на Типовой проект
**ТП-РК-2.26-24 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2023**
**«Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Республиканское государственное учреждение «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Алматы

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Типовой проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** Типовой проект ТП-РК-2.26-24 (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 9С-2023 «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 16.11.2023 г. № 01-1938.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Республиканское государственное учреждение «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

**5.1. Субподрядные организации:**
ТОО «NSS Group», лицензия от 12.07.2021 г. ГСЛ № 000586 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на типовое проектирование «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения:

для IВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов»;

утвержденное председателем Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 18 июля 2023 года, согласованное председателем Комитета архивов, документации и книжного дела Министерства культуры и спорта Республики Казахстан от 18 июля 2023 года (приложение № 2 к договору № 45 от 04 сентября 2023 года);

постановление о мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления Республики Казахстан Указ Президента Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 318, по реорганизации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан путем разделения его на Министерство транспорта Республики Казахстан и Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) по специфике 225-100-159 Разработка

типового проекта «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения», заключенный между РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», именуемый – «Заказчик» и АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», именуемый – «Проектировщик», от 04 сентября 2023 года № 45;

договор субподряда № NS-0723/03 от 05 сентября 2023 года на выполнение работ по разработке типового проекта «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения», заключенный между АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), именуемый – «Заказчик» и ТОО «NSS Group», именуемый – «Субподрядчик»;

эскизный проект «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения», выполненный ТОО «NSS Group» в 2023 году, утвержденный заместителем председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 29 сентября 2023 года, согласованный Комитетом по делам архивов, документации и книжного дела Министерства культуры и информации Республики Казахстан от 29 сентября 2023 года;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан», от 24 октября 2023 года № 24-02-24/2411-И - о том, что источник финансирования типового проекта ТП-РК-2.26-24 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2023 «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов» – бюджетная программа 225 «Реализация мероприятий по совершенствованию архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2023 год;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан», от 19 декабря 2023 года № 24-02-24/2993-И - о делегировании АО «КазНИИСА» прав на утверждение перечня оборудования и определение стоимости технологического и инженерного оборудования, мебели, инвентаря с проведением мониторинга их цен по прайс-листам по типовым проектам для пяти климатических подрайонов РК «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения»;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, коммерческим предложениям и справочникам сметных цен, по типовому проекту: «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения» для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов, утвержденный генеральным директором АО «КазНИИСА», от 21 декабря 2023 года;

перечень технологического оборудования и материалов по типовому проекту: «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения» для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов, утвержденный заместителем председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, от 18 сентября 2023 года.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование типового проекта ТП-РК-2.26-24 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2023 «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов», письмо № 24-02-24/10600 от 09 ноября

2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»;

согласование типового проекта «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения», письмо № 26-26/68 от 20 декабря 2023 года, выданное Комитетом архивов, документации и книжного дела Министерства культуры и информации Республики Казахстан.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Сейсмичность района: 9 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов типового проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Специальные инженерные мероприятия | Нұрпейіс Д.М. | KZ68VJE00042332 | Соответствует |
| 2 | Технологическая часть | Жабаева А.К. | KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330 | Соответствует |
| 3 | Генеральный план и транспорт | Жабаева А.К. | KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330 | Соответствует |
| 4 | Инженерно-геологические изыскания | Нұрпейіс Д.М. | KZ68VJE00042332 | Соответствует |
| 5 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Гоголь О.А. | | Соответствует |
| 6 | Автоматическое Газовое Пожаротушение | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |
| 7 | Архитектурные решения | Жабаева А.К. | KZ77VJE00069330 | Соответствует |
| 8 | Конструктивные решения | Нұрпейіс Д.М. | KZ68VJE00042332 | Соответствует |
| 9 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |
| 10 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 12 | Организация строительства | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 13 | Электротехническая часть, электрооборудование | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |
| 14 | Сметный раздел | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 15 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алькенова Ж.К. | KZ54VJE00029489 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Типовой проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9.1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Этажность здания | этаж | 4 | 4 |
| 2 | Мощность | единиц хранения | 500000 | 500000 |
| 3 | Общая площадь здания | м² | 4006,29 | 4006,29 |
| 4 | Полезная площадь здания | м² | 3815,89 | 3815,89 |
| 5 | Строительный объем | м³ | 20221,70 | 20221,70 |
| 6 | Строительный объем ниже отм. 0,000 | м³ | 4703,54 | 4703,54 |

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 2511,388 | 2300,361 |
| 7.1 | СМР | млн. тенге | 1602,370 | 1521,731 |
| 7.2 | оборудование | млн. тенге | 639,941 | 532,163 |
| 7.3 | прочие затраты | млн. тенге | 269,077 | 246,467 |
| 8 | Нормативный срок строительства | месяц | 15,0 | 15,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Типовой проект ТП-РК-2.26-24 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2023 «Здание государственного архива на 500 000 единиц хранения для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сейсмикалық белсенділігі 9 балл IB, IIB, IIIA, IIIB климаттық кіші аудандары үшін 500 000 сақтау бірлігіне арналған мемлекеттік архив ғимараты» ТП-РК-2.26-24 (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2023 Үлгілік жоба Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

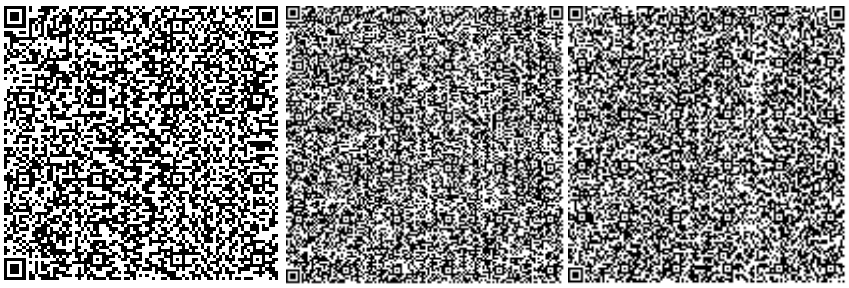
нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Лекеров С.О.

Директор

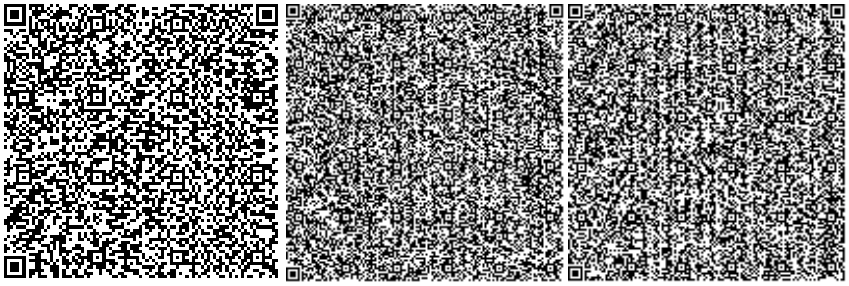
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

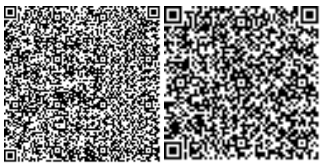
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

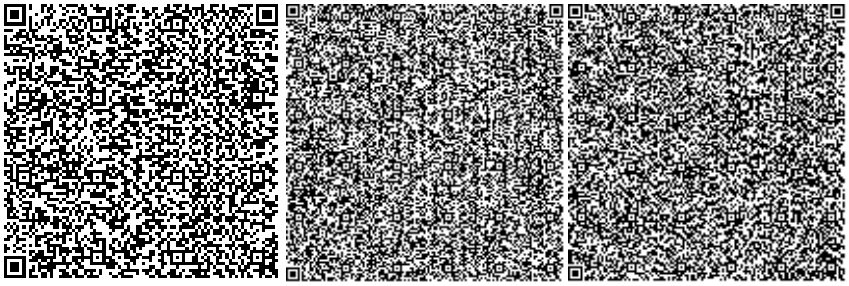


Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

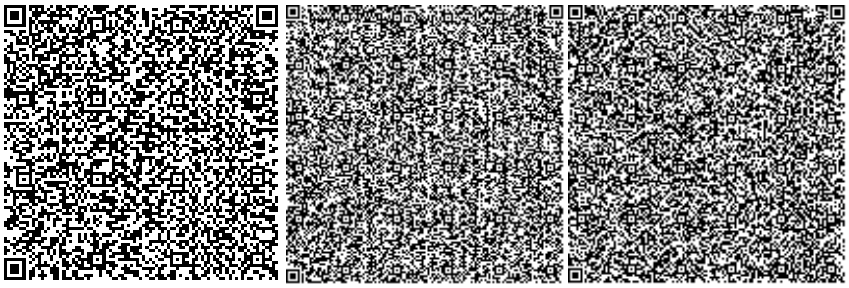




Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

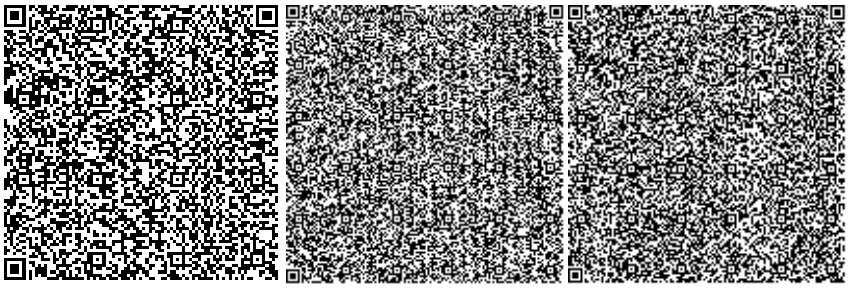
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



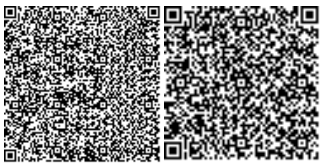
Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

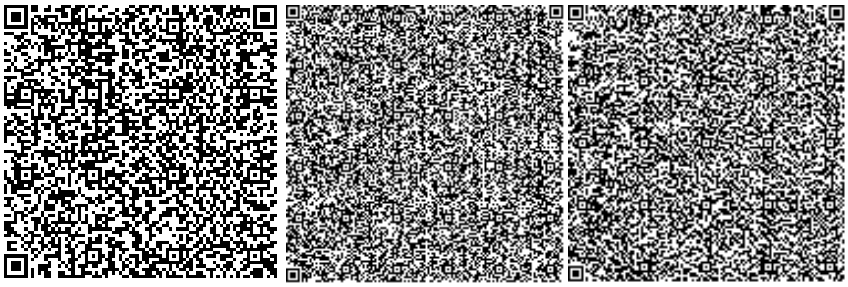


Турмаганбетова А.Ю.



Эксперт

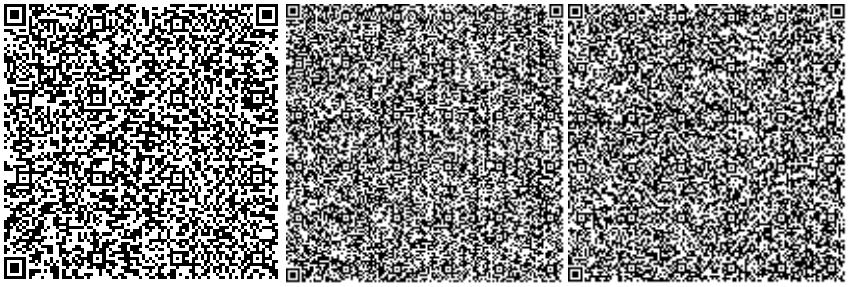
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алькенова Ж.К.

Эксперт

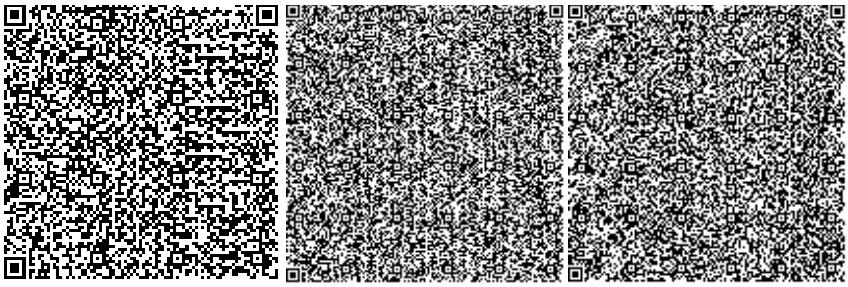
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

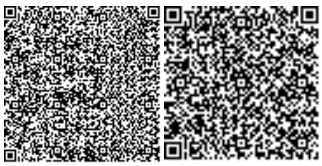


Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

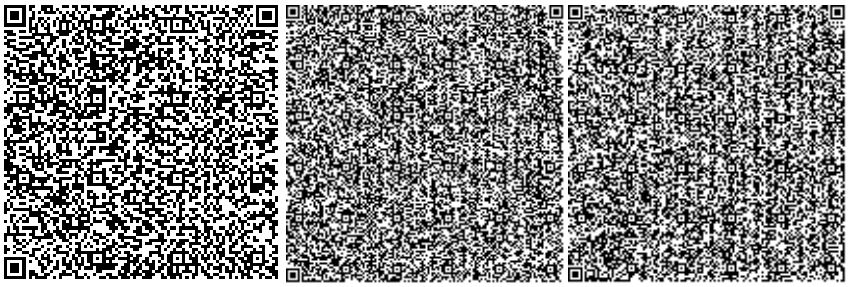




Садчикова Е.М.

Эксперт

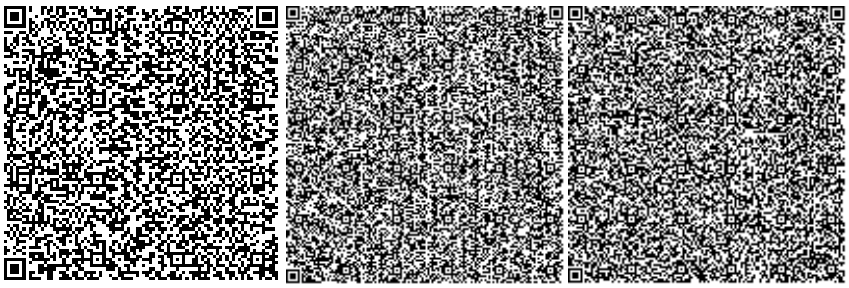
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



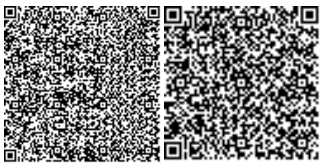
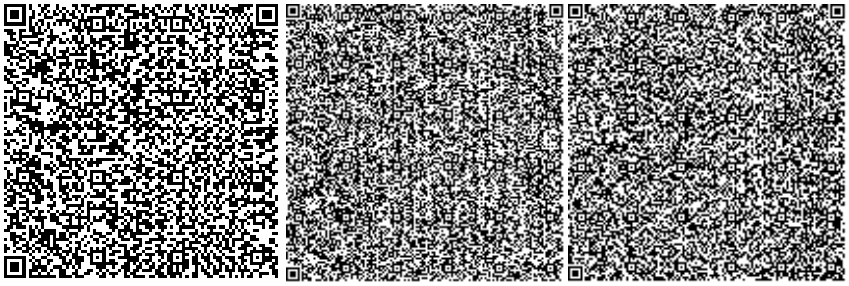
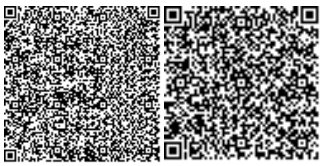
Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы