Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» апреля 2017 г.

Заказчик _ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул. Алтынсарина, 3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии __от 25.04.2017 г., ТОО «СДС 2012»,_____
_Жумагалиев Мажит Жанадылович, г. Актобе, пр-т Санкибай батыра 26Р_____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ__от 26.04.2017 г,_____
ТОО «DS & V», Кусаинов Асылбек Каирбекович АДСиЖКХ № 04067 от 6.11.2012 г, АДСиЖКХ № 01474 от 7.05.2012 г,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _от 26.04.2017 г,_____
_____АФ АО «НЦ «Курылыс консалтинг» , Жанбауов Бакыт Кауыпбаевич_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного малосемейного общежития для трудовой молодежи по ул.Маресьева в г. Актобе»_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область, город Актобе, ул. Маресьева_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2016 г., №1074 ГУ «Акимат города Актобе»_____;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление_____
государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»_____

KZ69REA00037554 от 29.09.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства города Актобе»

№03-8/195 от 12.08.2016 г ;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «Сентябрь» 2016 года ;
месяц, год
окончание работ «Апрель» 2017 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4075,72	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	22850,4	
В том числе подземной части	$м^3$	3060,4	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	115	4075,72	2151,7			
однокомнатных	82	2524,68	1246,38			
двухкомнатных	33	1551,04	905,32			
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

5-ти этажное общежитие для малосемейных двухподъездное с подвалом и техэтажом имеет Г образную конфигурацию с размерами в осях 70х14,2 м +15х14,2м.

Входы в подъезды оборудованы крыльцом, пандусом и консольным козырьком. Подвал предназначен для помещения инженерно-технического обеспечения здания и устройство кладовых помещении с свободными планировками для жильцов.

В здании коридорного типа с 1 по 5 этажи расположены 115 шт квартир из них: однокомнатных – 82 шт, двухкомнатных – 33шт.Также в каждом этаже предусмотрены кладовые помещения и комната общего пользования.

Окна и двери балконные – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние – деревянные, двери наружные и входные в квартиру – металлические.

Наружная отделка: стены –облицовка из силикатного кирпича, цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов – декоративная штукатурка.

Вентиляция – приточно – вытяжная с естественным побуждением.

Площадь озеленения составляет – 1530м2, асфальтобетонное покрытие – 1597м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего 607,827 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 497,154 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11,399 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 591 574 667,91 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 569 580 332,16 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного малосемейного общежития для трудовой молодежи по ул.Маресьева в г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кусаинов Асылбек Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жанбауов Бакыт Кауыпбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жумагалиев Мажит Жанадылович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде

ТІРКЕЛДІ

№ 02-224 05 07 20 17 ж.

Қолы

Маман Назулибаев А.Т.