Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНСО
деректер базасына енгізілді
№1220 17.11.2017
Бас маман:
атты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» 11 2017 года

Заказчик: **ТОО "Артемида ЛТД", Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501,Директор Асланов С.Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии

«26» 10 2017 г., "ТОО Артемида ЛТД" в лице Директора Асланова СД., Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«26» 10 2017 г., ТОО «Фирма КС»(Курылыс Сараптау), в лице Директора Кабилов Д.Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«26» 10 2017 г., в лице эксперта Мусылманбеков Б.А., Аттестат эксперта КДСиЖКХ №05075 от 15.04.2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **новое строительство «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон «Айгерим-2» (Нуркент)». Пятно№ 35 (без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **города Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас-1 д.67**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«07» июня 2016 г. Договор купли-продажи №02-06;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", №KZ65REA00034619 от 24.08.2016г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Наименование проектной организации: ТОО "КА-Строй ЛТД"

- **Заказ № 02-15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ТОО «Артемида ЛТД», письмо исх.№ 102-16 от 08.08.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.08.16 года;**;

месяц, год

окончание работ **24.10.17года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 месяц;**

фактически **14 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**5871,30**	**5871,30**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**19759,95**	**19759,95**
В том числе подземной части	$М^2$	**1644,00**	**1644,00**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	72	общая	жилая	**72**	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	**36** **18** **18**	**5871,30**	**4352,10**	**36** **18** **18**	**5871,30**	**4352,10**

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **779 401,79** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **763 348,05** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **160 53,74** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
---- тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ---- тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон «Айгерим-2» (Нуркент)». Пятно№ 35 (без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей). Корректировка** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Артемида ЛТД»,

Директор Асланов С.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Фирма КС»(Курылыс сараптау)

Директор Кабилов Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт(ы) по технического надзора

Ответственный эксперт

Исаев Тилек Омиралиевич, Аттестат эксперта №KZ74VJE00014288,№KZ47VJE00014289,№KZ20VJE00014290 от 03.12.2015 года *фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

М.П.

Авторский надзор:

Эксперт Мусылманбеков Б.А _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Артемида ЛТД"

Директор Асланов С.Д _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.