Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24"_11_____2021 года

Заказчик_ **Габдуллина Шолпан Закариевна, ЗКО, г.Уральск, мкр.Байтерек, ул.Оркен д3**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 24.11.2021 **ТОО «ЖайыкПромСервис» Директор Казиев М.Б. ЗКО, район Бәйтерек, с.Мичуринское, СТ Садовод, 61 БИН 170740017290, тел. +7 700 700 32 02**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 24.11.2021 **ТОО "Мұнай Жолдары" эксперт технического надзора Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич KZ19VJE00066591 от 22.06.2021г., тел.: 87019894696**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 24.11.2021.

ТОО«ЖайыкПромСервис» эксперт. Шаймбетова Айжан №17006460 от 13.04.2017г БИН: 170740017290

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

___ «**Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, гУральск, ЗКО»** *вид строительство – **новое.**, уровень ответственности – **второй нормальный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Западно-Казахстанская область, г.Уральск, проспект Абая 94.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области, 23.07.2021г. №KZ79REA00233023**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ **ТОО «ЖайыкПромСервис»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
___ **Казиев Медет Булатович**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**июль**_____;
окончание работ __**ноябрь**_____;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**5**_;
фактически, месяц:_5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: -_____

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1147	1147

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6008	6008
В том числе подземной части	$м^3$	1508	1508
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

характеризуются следующими данными:_ **Фундамент из монолитной подушки. Стены фундамента из ФБС. В местах колонн - столбчатый монолитный фундамент. Стены из керамзитоблока толщ. 400 мм., с обшивкой пенопласта толщ. 50 мм и с облицовкой декоративного панели и дагестанского камня, цвета темно-коричневый, бежевый. Колонна монолитная с размерами 400х400 мм. Балка монолитная с сечением 400х400 мм., 600х400 мм. Колонна и балка служат как единый каркас по всему зданию. Перегородки из керамзитоблока толщ. 120 мм., 200 мм. Перегородки из в сан. узлах из керамического кирпича толщ. 120 мм. Перекрытия железобетонные многопустотные. Окна и двери из ПВХ и из алюминиевого профиля Alugal. Кровля мягкая с устройством внутреннего водостока.** Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **62656,130 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **55942,973 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **6713,15 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **62656,130 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **55942,973 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **6713,15 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ ___ **«Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г.Уральск, ЗКО»**__
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Габдуллина Шолпан Закариевна** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _ **Бисенгалиев Орынбасар № KZ15VJE00052210 от 15.01.2020г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ___**ТОО "Мунай Жолдары"** _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) **Бисенгалиев Орынбасар № KZ15VJE00052210 от 15.01.2020г** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _ **ТОО "ЖайыкПромСервис" директор Казиев Медет Булатович** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖайыкПромСервис»**

Директор Казиев М.Б._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководител
Место печати (при наличии)