«Май ауданы, Қаратерек а., орналасқан Қаратерек ауыл мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2024 ж. № NORZ-0073/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ИМТОРГ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Май ауданы, Қаратерек а., орналасқан Қаратерек ауыл мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0073/24 от 14.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ИМТОРГ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0085-03 от 24 апреля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИМТОРГ», государственная лицензия №18020690 от 13 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка», утвержденное руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»;

дефектный акт от 05 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка», утвержденный руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA01085042 от 28 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ78VUA01087597 от 04 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Майский район, с. Каратерек.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный рабочий проект представляет собой прямоугольное модульное здание котельной. Высота здания - 3,5 м, размеры в осях 10,0 х 6,0 м. Несущий каркас здания из гнутого профиля 100х100 мм по ГОСТ 30245-2012. Наружные стены из панелей сэндвич, толщиной 100 мм. Кровля односкатная, из кровельных панелей сэндвич толщиной 120 мм, с организованным водостоком и предусматривается:

- устройство котельной;
- устройство санузла и комнаты отдыха;
- устройство котлов на твердом топливе.

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 60,2 м^2.

Площадь застройки - 67,92 м^2.

Строительный объем - 205,32 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундамент - ФБС 24.4.6-т.

Каркас - профиль 100х100 мм.

Стены - панели Сэндвич 100 мм.

Двери входные - металлические.

Кровля - односкатная, панели Сэндвич 120 мм.

Окна - пластиковые.

Полы - бетонные, армированные.

Отмостка - бетон.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во 2-3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №115 от 18 апреля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.1Д) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Заполнен штамп согласования на первом листе. Согласован со смежными разделами. Проставлены подписи и даты на листах.
3. Представлен технический паспорт.

Сметная документация

4. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
5. Сметная документация приведена в соответствиие, исключены не обосновано принятые работы согласно задания на проектирование.
6. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.
7. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.,	млн.тенге	58,385	57,546
	в том числе СМР	млн.тенге	3,723	5,151
	оборудование	млн.тенге	46,229	46,229
	прочие затраты	млн.тенге	8,433	6,166
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 57,546 млн.тенге
в том числе СМР - 5,151 млн.тенге
оборудование - 46,229 млн.тенге
прочие затраты - 6,166 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района в соответствии с условиями договора от 24 апреля 2024 года № NORZ-0085-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Май ауданы, Қаратерек а., орналасқан Қаратерек ауыл мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 57,546 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 5,151 млн.теңге
жабдықтар – 46,229 млн.теңге
басқа шығындар – 6,166 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 24 сәуірдегі № NORZ-0085-03 шарттың тәртібіне сәйкес Май ауданы әкімдігінің, Май ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Мәдениет ойын-сауық орталығы» МҚКК

кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)