Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017года № 234 Форма

# АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**23 сентябрь 2020 г.**

**г. Шымкент**

Заказчик: **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
**Декларации о соответствии от 22.09.2020 года, ТОО «Нуреке Азия Бизнес» в лице директора Мирзагелдиев Б., Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года**
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 22.09.2020 года, ТОО «Даут инжиниринг», в лице директора – Баидрахманов А.П., эксперта технического надзора – Джуматаев Е., аттестат №KZ35VJE0043217 от 21.12.2018 года, KZ95VJE0019536 от 15.08.2016г., KZ25VJE00019535 от 18.08.2016г,**
*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 22.09.2020 года, ТОО «Қазығұрт-проект» в лице директора Ермекбаев С.А., эксперта – Ермекбаев С.А. №13-000049 от 12.10.2016г..**
*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Капитальный ремонт здания насосной станции К-ЕДЖ в 12 м/не по ул. Жибек Жолы б/н, г. Шымкент, ЮКО**
*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **Р.К., г.Шымкент, 12 м/н, ул. Жибек Жолы б/н.**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
**Акимат города Шымкент от 06.09.2015г. №353362;**
*(наименование органа вынесшего решение)*

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление градостроительного контроля г. Шымкент» от 20/05/2020 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ83REA00174169**
*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОО «Қазығурт-Проект**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" №222 от 13.05.2020 года.**
*( наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **Май 2020г.** Окончание работ: **Сентябрь 2020г.**
При продолжительности строительства, месяц:
По проекту организации строительства, месяц: **5(пять)** Фактически: **5(пять);**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Технико-экономические показатели | Ед.изм. | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| **Насосная станция** | | | |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 129 | 129 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе | 851,4 | 851,4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания насосной станции. Оборудование- заменен насосные оборудование и подводящие трубы и электрическая часть*

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **19251,508** тыс.тенге. в том числе: строительно-монтажных работ **17245,402** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17502,022** тыс.тенге.
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15520,861** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Капитальный ремонт здания насосной станции К-ЕДЖ в 12 м/не по ул. Жибек Жолы б/н, г. Шымкент, ЮКО»**

*наименование объекта (комплекс)*

принять в эксплуатацию

Заказчик:
**Заместитель руководителя ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**

*(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)* **Жаманкөз Н.Ж.**

Технический надзор:
**Директор**
**ТОО «Дауд инжиниринг»,**

*(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)* **Баидрахманов А.П.**

Авторский надзор:
**Директор**
**ТОО ««Қазыгурт-Проект»**

*(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)* **Ермекбаев С.А.**

Подрядчик:
**Директор**
**ТОО «Нуреке Азия Бизнес»**

*(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)* **Мирзагелдиев Б.**

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

***(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)***

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Ед. измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| Здания насосной станции К-ЕДЖ. Г.Шымкент мкр. 12, ул. Жибек Жолы б/н, | | 1 | 178,8 | 851,4 | 129 | - | 129 | - |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Фун-дамент | стены | кров-ля | | Электро-снаб-жения | Водо-снаб-жения | горячее водо-снаб-жение | Канали-зация | Газо-снаб-жение |
| *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* |
| Бетон | кирпич | профнастил | центральная | да | нет | да | нет | нет |

Заказчик
**Заместитель руководителя ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"** **Жаманкөз Н.Ж.**

*( фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)*

Авторский надзор
**ТОО ««Қазыгурт-Проект»** **Ермекбаев С.А.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)*

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

**22 сентябрь 2020 года**

Технический надзор: **ТОО «Даут инжиниринг», директор – Баидрахманов А.П, г.Шымкент, Ахмет Байтурсынов, 58б, 6.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора – Джуматаев Е. аттестат №KZ35VJE0043217 от 21.12.2018 года, KZ95VJE0019536 от 15.08.2016г., KZ25VJE00019535 от 18.08.2016г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 181 от 12.05.2020 года.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-ЕДЖ в 12 м/не по ул. Жибек Жолы б/н, г. Шымкент, ЮКО» Р.К., г.Шымкента, 12 м/н, ул. Жибек Жолы б/н.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" и.о. руководителя Жаманкөз Н.Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года директор Мирзагелдиев Б.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями **Нет;** в лице **Нет**;
   (наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **май 2020г.**; окончание работ **Сентябрь 2020 г.**;
   месяц, год — месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяц; фактически **6 (шесть)** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **19251,508** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17245,402** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4264,184**тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17502,022** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15520,861** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3837,765** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Қазыгурт-Проект»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" №222 дата 13.05.2020года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

**ТОО «Даут инжиниринг»** _____ **Баидрахманов А.П,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Джуматаев Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

**22 сентябрь 2020 года**

Авторский надзор **ТОО «Казыгурт-Проект» г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. самал-1, д. 1304 директор Ермекбаев С.А.** в лице эксперта **Ермекбаев С.А. аттестат №13-000049 от 12.10.2016г., 18020340 07.11.2018г.**
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№244 от 15.05.2020г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-ЕДЖ в 12 м/не по ул. Жибек Жолы б/н, г. Шымкент, ЮКО» Р.К., г.Шымкента, 12 м/н, ул. Жибек Жолы б/н.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" и.о. руководителя Жаманкөз Н.Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года в лице директора Мирзагелдиев Б.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **Нет** в лице **Нет**;
(наименование организации, № лицензии и дата получения. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Май 2020 г.** ; окончание работ **Сентябрь 2020 г.**;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5(пять)** месяц; фактически **5(пять)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Казыгурт-Проект» г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. самал-1, д. 1304,**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" № 222 от 13.05.2020 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

**ТОО «Казыгурт-Проект»** **Ермекбаев С.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ермекбаев С.А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

# ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

**22 сентябрь 2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года** в лице **директора Мирзагелдиев Б.,**

(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-ЕДЖ в 12 м/не по ул. Жибек Жолы б/н, г. Шымкент, ЮКО»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Нет**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Қазыгурт-Проект» в лице директора Ермекбаев С.А.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент № 222 от 13.05.2020г**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Технико-экономические показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| **Насосная станция** | | | |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 129 | 129 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 851,4 | 851,4 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания насосной станции. Оборудование- заменен насосные оборудование и подводящие трубы и электрическая часть;*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Май 2020 г.**; окончание работ **Сентябрь 2020 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5(пять)** ; фактически, месяц: **5(пять)** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-ЕДЖ в 12 м/не по ул. Жибек Жолы б/н, г. Шымкент, ЮКО»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**ТОО «Нуреке Азия Бизнес»** **Мирзагелдиев Б**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

ЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника**ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №64**от 14.10.2020 г.

**Заместительруководителя управления** Н. Архабаев

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

ЕДМ