Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 04 2024 года

Заказчик: КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области»,
БИН 180940033380, 435536, 080000 Жамбылская область, г. Тараз, Желтоксан; 78

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «12» 04 2024 г.,
ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Г.К.. Жамбылская область, г.Тараз,
мкр.Акбулак 3, БИН 090440002819, т.87784670907

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» 04 2024 г.
ТОО "Atlas Engineering", эксперт по техническому надзору Куздеубеков Ж.К., аттестат
KZ78VJE00022170 от 24.01.2017 г., KZ94VJE00022173 от 24.01.2017 г.,
KZ51VJE00022171 от 24.01.2017 г., БИН 090440015236, т.87773866648

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» 04 2024 г,
ТОО «Компания Арыстан-сервис», Шонбаев С.С.., БИН 050240011398 , т.87262462616

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце ул.Сулейменова в г.Тараз Жамбылской области Участок 44, пятно 11» новое, второй –нормальный уровень ответственностью

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Тараз, мкр.Ұлы Дала уч.113

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации « » 202 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) "Акимата г.Тараз" от 24.09.2021 г., №4292 о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, КГУ «Управление ГАСК акимата Жамбылской области» KZ68REA00301994 от 21.10.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан-сервис»,

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №74 от 17.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ апрель 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 12 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 12;

фактически 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
60	кв.	60	60	60	60

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4025,65	4025,65
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21330,24	21330,24

В том числе подземной части	м3	2722,38	2722,38
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	4025,65	1986,5	60	1986,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 60 - квартирное, с подвалом. имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 70,10 м. Здание состоит из трех секций, разделенных между собой деформационными швами.

Вход в лестничную клетку с отметки минус 0,90 м, решен через тамбур глубиной 1,66 м, рядом расположен вход в подвал. Над входом предусмотрен навес.
Высота этажа – 3,30 м. Высота помещений – 3,00 м. Высота помещений подвала – 2,5 м. Отметка здания по коньку – 19,20 м.

Планировочным решением предусматриваются одно, двух и трехкомнатные квартиры. Планировочные решения предусматривают функциональное зонирование с делением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. В подвале и осях 7-12 размещаются электрощитовая и тепловой пункт, в осях 13-18 размещается водомерный узел.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. По пути следования пожарной техники, жилой дом находится в пределах 1,5 км доступности от, заложенного в ПДП, пожарного подразделения и в пределах 6,3 км от ближайшего действующего подразделения по улице Шостаковича.

Перекрытия, межквартирные стены и внутриквартирные перегородки приняты с индексом изоляции воздушного шума не ниже Rw = 52 дБ, перекрытия имеют индекс приведенного уровня ударного шума не выше Lnw = 60 дБ.

Все воздуховоды приняты с гипсокартонным ограждением со звукоизоляцией по серии РК 1.031.9-2.00.

Насосные станции водоснабжения располагаются в специальных помещениях. Для исключения шума и вибрации предусмотрены безфундаментные бесшумные насосы.

В каждый подъезд предусмотрены отдельные входы и выход на чердак из лестничной клетки. Лестницы тип 1 – внутренние лестницы, размещаемые в лестничных клетках, с естественным освещением в наружных стенах. Лестничная клетка – обычная лестничная клетка Л1.

Эвакуация из подвала – по обособленной от общей лестничной клетки лестнице, непосредственно наружу.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса С8/10(В7,5), W4 F150 с маркой по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Перегородки подвала шлакоблочные по ГОСТ 6133-2019 толщиной 190 мм с отделкой под расшивку. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм.

Стены эркера толщиной 200 мм с утеплителем (мин. плиты ПЖ100 по ГОСТ 9573-2012
объемным весом 100 кг/м3 толщиной 30 мм).

Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм.

Перегородки – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Наружная отделка: стены – навесной вентилируемый фасад, состоящий из облицовки фиброцементными плитами, цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой;

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в подвале –бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлочерепица Н57-750-0,7 с защитным покрытием ФП/ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ100 по ГОСТ 9573-2012 γ=100 кг/м³ толщиной 220 мм.

Водосток – внутренний организованный.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном – 4,5 атм. Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 21,1°С.

Отопление

Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С.

На вводе теплосети в техподполье здания предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером-счетчиком электромагнитным для повышения энергоэффективности здания. Также предусмотрены квартирные теплосчетчики. Для приготовления горячей воды предусмотрены теплообменники в тепловом узле. Вода для горячего водоснабжения подается питьевого качества.

Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Шахты вывести в пределы чердака.

Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установлены отключающее устройство в каждой квартире - кран типа 11Б41п3. При вводе в дом и в квартиры установлены отключающие устройства - кран типа ГШК под приварку.

К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами.

Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа СГМ G-1,6 производительностью 0,016-2,58 м3 /час.

В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15. Сигнализатор СЗ-1 устанавливается на высоте 250мм от потолка.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-55А, расположенного в электрощитовой, в техническом подполье по оси 10. Вводно-распределительное устройство комплектуется переключателем и предохранителями ПН2-250 на вводе и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях. Учет электроэнергии, потребляемой квартирами, выполняется однофазными смарт-счетчиками типа DDZ 1513, которые устанавливаются в этажных щитах. Этажные щиты со слаботочными отсеками предусмотрены в каждом подъезде на всех этажах жилого дома.

В этажных щитах устанавливаются автоматические выключатели с комбинированными расцепителями и смарт-счетчики по числу квартир на этаже.

Подключение этажных щитов к питающему кабелю выполняется без разрезания кабеля с помощью сжимов У733М.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1300225,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1219843,57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15773,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1005620,4 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 989846,5 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15773,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце ул.Сулейменова в г.Тараз Жамбылской области Участок 44, пятно 11»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Орумбаев Ерлан Курмантаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Куздеубеков Ж.К.
аттестат KZ78VJE00022170 от 24.01.2017 г., KZ94VJE00022173 от 24.01.2017 г., KZ51VJE00022171 от 24.01.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Аккредитованная организация ТОО «Atlas Engineering» Директор Куздеубеков Е.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта в лице Шонбаев Саят Сайлауович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2)Организация ТОО «Компания Арыстан-сервис» Кулишев Н.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Компания Арыстан-сервис» Шонбаев С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тараз-Ісмер» Директор Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)