Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017года № 234 Форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Шымкент

23 сентябрь 2020 г.

Заказчик: **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 22.09.2020 года, ТОО «Нуреке Азия Бизнес» в лице директора Мирзагелдиев Б., Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 22.09.2020 года, ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг», в лице директора – Еламан А.Ә., эксперта технического надзора – Джуматаев Е., аттестат №KZ35VJE0043217 от 21.12.2018 года, KZ95VJE0019536 от 15.08.2016г., KZ25VJE00019535 от 18.08.2016г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 22.09.2020 года, ТОО «Қазығұрт-проект» в лице директора Ермекбаев С.А., эксперта – Ермекбаев С.А №13-000049 от 12.10.2016г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания насосной станции К-1 по ул. Валиханова б/н, г. Шымкент, ЮКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Р.К., г.Шымкента ул. Валиханова б/н.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Акимат города Шымкент" от 12.07.2018 г. №222;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление градостроительного контроля г. Шымкент» от 20/05/2020 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ31REA00174038**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОО «Қазыгурт-Проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" №1 от 04.01.2019г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **Май 2020г.** Окончание работ: **Сентябрь 2020г.**
При продолжительности строительства, месяц:
По проекту организации строительства, месяц: **5(пять)** Фактически: **5(пять);**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактический
Насосная станция			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	43,9	43,9
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	200	200
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания насосной станции. Оборудование- заменен насосные оборудование и подводящие трубы и электрическая часть*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **19812,473** тыс.тенге. в том числе: строительно-монтажных работ **17346,494** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18062,768** тыс.тенге.
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15611,844** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания насосной станции К-1 по ул. Валиханова б/н, г. Шымкент, ЮКО»

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" _____ **Жаманкоз Н.Ж.**

(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Технический надзор:
Директор
ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг», _____ **Еламан А.Ә.**

(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Авторский надзор:
Директор
ТОО ««Қазыгурт-Проект» _____ **Ермекбаев С.А.**

(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Подрядчик:
Директор
ТОО «Нуреке Азия Бизнес» _____ **Мирзагелдиев Б.**

(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
здания насосной станции К-1 по ул. Валиханова б/н, г. Шымкент		1	58,84	200	43,9	-	43,9	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фун-дамент	стены	кров-ля		Электро-снаб-жения	Водо-снаб-жения	горячее водо-снаб-жение	Канали-зация	Газо-снаб-жение
10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Бетон	кирпич	профнастил	центральная	да	да	да	нет	нет

Заказчик
Заместитель руководителя ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"

Жаманкоз Н.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор
ТОО ««Қазығурт-Проект»

Ермекбаев С.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

22 сентябрь 2020 года

Технический надзор: **ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг», директор Еламан А.Ә., г.Шымкент, Абайский район, микрорайон Самал-3, д. 6541А**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора – Джуматаев Е. аттестат №KZ35VJE0043217 от 21.12.2018 года, KZ95VJE0019536 от 15.08.2016г., KZ25VJE00019535 от 18.08.2016г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 206 от 12.05.2020 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-1 по ул. Валиханова б/н, г. Шымкент, ЮКО» Р.К., г.Шымкента ул. Валиханова б/н**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" и.о. руководителя Жаманкөз Н.Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года директор Мирзагелдиев Б.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями **Нет;** в лице **Нет**;
   (наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **май 2020г.**; окончание работ **Сентябрь 2020 г.**;
   месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяц; фактически **6 (шесть)** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **19812,473** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17346,494** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6660,740** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18062,768** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15611,844** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5994,665** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қазыгурт-Проект»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" №1 от 04.01.2019г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг» _____ **Еламан А.Ә.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Джуматаев Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

22 сентябрь 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Қазыгурт-Проект» г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. самал-1, д. 1304 директор Ермекбаев С.А.** в лице эксперта **Ермекбаев С.А. аттестат №13-000049 от 12.10.2016г.**
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№253 от 13.05.2020 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-1 по ул. Валиханова б/н, г. Шымкент, ЮКО» Р.К., г.Шымкента ул. Валиханова б/н,**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" и.о. руководителя Жаманкөз Н.Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года в лице директора Мирзагелдиев Б.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **Нет** в лице **Нет**;
(наименование организации, № лицензии и дата получения. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Май 2020 г.** ; окончание работ **Сентябрь 2020 г.**;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5(пять)** месяц; фактически **5(пять)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қазыгурт-Проект» г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. самал-1, д. 1304,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" №1 от 04.01.2019г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО «Қазыгурт-Проект» _____ **Ермекбаев С.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ **Ермекбаев С.А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

22 сентябрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года** в лице **директора Мирзагелдиев Б.,**

(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-1 по ул. Валиханова б/н, г. Шымкент, ЮКО»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Нет**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казыгурт-Проект» в лице директора Ермекбаев С.А.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактический
Насосная станция			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	43,9	43,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	200	200
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания насосной станции. Оборудование- заменен насосные оборудование и подводящие трубы и электрическая часть;*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020 г.**; окончание работ **Сентябрь 2020 г.;**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5(пять)** ; фактически, месяц: **5(пять)** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект **«Капитальный ремонт здания насосной станции К-1 по ул. Валиханова б/н, г. Шымкент, ЮКО»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нуреке Азия Бизнес» _____ **Мирзагелдиев Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

ЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент к. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника**ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Шымкент»принят на учет и присвоен №68**от 19.10.2020 г.

Заместительруководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

К-1