«ЖСҚ әзірлеу ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу үшін « ДЮШОР № 3», орналасқан мекен жайы: Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Ново - Турланский кенті, пер. Школьный» КММ»

жұмыс жобасы бойынша

21.05.2019 ж. № ЖС-0066/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қаласының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Шымкент қаласының №3 балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ЖСҚ әзірлеу ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу үшін «ДЮШОР № 3», орналасқан мекен жайы: Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Ново - Турланский кенті, пер. Школьный» КММ» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0066/19 от 21.05.2019 г.

по рабочему проекту
Разработка ПСД для капитального ремонта здания КГУ «ДЮШОР № 3», расположенного по адресу: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Ново- Турланский поселок, пер. Школьный»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Шымкентская городская детско-юношеская спортивная школа №3» управления физической культуры и спорта города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Разработка ПСД для капитального ремонта здания КГУ «ДЮШОР № 3», расположенного по адресу: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Ново-Турланский поселок, пер. Школьный» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД для капитального ремонта здания КГУ «ДЮШОР № 3», расположенного по адресу: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Ново- Турланский поселок, пер. Школьный».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0006 от 04.01.2019 г. с КГУ «Шымкентская городская детско-юношеская спортивная школа №3» управления физической культуры и спорта города Шымкент».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Шымкентская городская детско-юношеская спортивная школа №3» управления физической культуры и спорта города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия 17013927 от 03.08.2017 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

ГИП – Путилин И.А.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

дефектного акта, утвержденного Заказчиком;

техническое заключение по обследованию сооружения бассейна КГУ «Шымкенсткая городская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3», выполненного в 2017 году ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама»;

технический паспорт объекта;

письмо КГУ «Шымкентская городская детско-юношеская спортивная школа №3» управления физической культуры и спорта города Шымкент» № 408 от 25.12.2018 года о начале строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (09/18-2.1-ОПЗ).

Рабочие чертежи.

Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – капитальный ремонт здания спортзала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Сооружение бассейна КГУ «Шымкентская городская детско-юношеская спортивная школа №3» управления физической культуры и спорта города Шымкент» расположено в жилом массиве Ново-Турланский, переезд Школьный б/н, г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района умеренно теплый. Зимой в городе Шымкент выпадает значительно больше осадков, чем летом. В течение года наблюдается небольшое количество осадков в городе Шымкент. Климат здесь классифицируется как Csa системой Кеппен-Гейгера. Средняя годовая температура составляет 12.5 ° C в Шымкент. 502 мм - среднегодовая норма осадков. Осадки являются самыми низкими в Август, в среднем 2 мм. Большая часть осадков выпадает в Март, в среднем 75 мм.

При средней температуре 26.5 ° C, Июль — это самый жаркий месяц года.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IIIB.

Нормативная снеговая нагрузка– 126 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 17°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 2°С; самого теплого – июля, составляет 34,7°С.

Сейсмичность 7 баллов.

Существующее положение

Существующее здание спортзала – одноэтажное без подвала, Г-образной формы в плане здание, с общими размерами в осях 36,75х18,0 м. Здание состоит из двух блоков, разделенные швами. Первый блок прямоугольной формы с размерами в осях 18х12 м. Высота помещений от пола до балки покрытия- 3,0 м. Второй блок прямоугольной формы с размерами в осях 24х12 м. Высота помещений от пола до балки покрытия – 6 м.

Конструктивная схема здания – каркасные, колонны – сборные железобетонные с кирпичными ограждающими конструкциями и сборными железобетонными ребристыми плитами покрытиями.

Год строительства 1971 год.

Фундаменты под стены – ленточные бетонные;

фундаменты под колонны – столбчатые железобетонные;

наружные и внутренние стены – из обожжённого кирпича;

перегородки – из обожжённого кирпича;

колонны – сборные железобетонные;

балки – сборные железобетонные;

покрытие – из сборных железобетонных ребристых плит;

кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

утеплитель – керамзит;

полы – бетонные, дощатые;

оконные блоки – деревянные и из стеклянных блоков;

дверные блоки – деревянные и металлические;

внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, панели – масляная окраска и деревянные обшивки;

наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской;

отмостка – бетонная.

Результаты обследования конструкций здания

Общий физический износ здания составляет 60 % и подлежит к капитальному ремонту. Категория конструкции здания относится к категории II (работоспособная конструкция).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Рабочим проектом предусмотрен:

ремонт наружных кирпичных стен;

демонтажно-монтажные работы;

устройство козырьков на входных группах;

внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки;

замена напольное покрытие согласно экспликации полов;

замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с двух камерным и стеклопакетами. Наружные откосы оконных проемов выполнить из цементно-песчаного раствора марки М50;

замена дверных блоков;

замена существующих плинтусов;

ремонт вертикальной гидроизоляции фундаментов;

заделка единичных трещин, затирка усадочных трещин плит перекрытия;

демонтаж существующей кровли с устройством новой кровли;

замена оконных сливов;

отмостка по периметру здания взамен демонтируемой;

окраска цокольной части здания;

устройство пандуса;

утепление наружных стен утеплителем ISOVER OL-E, D=90кг/м^3, толщиной с 50мм с дальнейшей облицовкой по системе вентилируемого фасада металлосайдингом.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом КСД-1.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Система инженерных сетей данным рабочим проектом не рассматриваются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Помещения оборудуются системой пожарной сигнализации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте здания.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования и установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20.03.2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

На период капитального ремонта - работа строительной техники и ручного электроинструмента. Уровень звукового давления не будет превышать допустимого для производственных и жилых территорий (СТ РК ГОСТ Р 52231-2008).

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Вырубка существующих лесонасаждений не предусматривается. При капитальном ремонте не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Отходы

Представлены сведения по объему образования и размещения отходов, нормативы отходов на объекте, в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Отходы ТБО собираются в специальные контейнеры, расположенные на каждом участке образования отходов, затем по мере накопления вывозятся собственным автотранспортом для размещения на собственный полигон ТБО.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 5,3 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4» (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Разработка ПСД для капитального ремонта здания КГУ «ДЮШОР № 3», расположенного по адресу: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Ново- Турланский поселок, пер. Школьный»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Разработка ПСД для капитального ремонта здания КГУ «ДЮШОР № 3», расположенного по адресу: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Ново- Турланский поселок, пер. Школьный» соответствует требованиям

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	133,482 112,853 - 20,629	133,482 112,853 - 20,629	
2	Продолжительность строительства	мес	5,3	5,3	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Разработка ПСД для капитального ремонта здания КГУ «ДЮШОР № 3», расположенного по адресу: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Ново- Турланский поселок, пер. Школьный»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год	133,482 млн. тенге;
в том числе: СМР	112,853 млн. тенге;
оборудование	-
прочее	20,629 млн. тенге;
продолжительность строительства	5,3 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Саранский гуманитарно-технический колледж им. Абая Кунанбаева» управления образования Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № ЖС-0006 от 04.01.2019 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**ЖСҚ әзірлеу ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу үшін "ДЮШОР № 3", орналасқан мекен жайы: Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Ново - Турланский кенті, пер. Школьный» КММ** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	133,482 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	112,853 млн. теңге;
жабдықтар	-
басқалар	20,629 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	5,3 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 04 қаңтардағы № ЖС-0006 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Шымкент қаласының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Шымкент қаласының №3 балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт