«БҚО, Орал қ. сорғы жабдығы мен су таратқыштың қуатын Д 300 мм-ден Д 500 мм-ге дейін ұлғайта отырып, КСС-20 реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № 04-0216/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Уралводпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0216/23 от 25.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция ПНС-20 с увеличением мощности насосного оборудования и водовода с Д 300 мм до Д 500 мм ЗКО, г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Уралводпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция ПНС-20 с увеличением мощности насосного оборудования и водовода с Д 300 мм до Д 500 мм ЗКО, г. Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.07.2023 г. № 000340003074/230156/00 (154/д-иои).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Уралводпроект", лицензия от 19.07.2001 г. №006061.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21 сентября 2022 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Дусенгалиевым Ж.А.;
архитектурно-планировочное задание от 29 июля 2022 года №KZ12VUA00913979, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск», утверждённое руководителем отдела Ботагөз Тустікбай;
дефектный акт от 1 августа 2022 года, утверждённый руководителем ГУ «ОЖКХ ПТ и АД города Уральска» Халеловым А.Е., с прилагаемой ведомостью демонтируемых материалов и оборудования;
техническое заключение по оценке технического состояния зданий и сооружений ПНС-20 выполненное ТОО «EvoCom» от в 2021 году (свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00002449 от 17 августа 2020 года);
техническое заключение по оценке технического состояния подъемно-транспортного оборудования выполненное ТОО «Уралводпроект» в 2022 году (свидетельство об аккредитации №KZ86VWC00027759 от 21 октября 2021 года);
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером №08-130-154-2855 общей площадью 1.9287 га, от 1 июля 2021 года №0000988;
постановление Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 6 июля 2019 года №1319 о реконструкции объектов;
постановление Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 4 августа 2022 года №369 о реконструкции объекта ПНС-20
постановление Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 4 августа 2023 года №1665 о сервитуте под инженерные сети;
гарантийное письмо от 22 августа 2023 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 7 апреля 2023 года №4-5/1378 об источнике финансирования объекта и сроках начала строительства;

приказ ТОО «Батыс су арнасы» от 11 июля 2020 года №271, о дальнейшей эксплуатации грузоподъемных механизмов;

технический отчёт по результатам топографо-геодезических изысканий выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2022 году (государственная лицензия 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2022 году (государственная лицензия 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (15 позиций), утверждённый заказчиком от 23 сентября 2023 года.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 28 августа 2023 года №08-13/3707 на реконструкцию водопровода и ПНС-20;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» городские электрические сети №7/70 от 27 февраля 2023 года на электроснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак» №371-3721-1953 от 12 мая 2023 года на газоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование от 26 января 2023 года №1-11/17, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата ЗКО «Уральское коммунальное государственное учреждение по охране лесов и животного мира»;

письмо-согласование от 31 марта 2023 года №18-17-22/189 выданное Западно-Казахстанским филиалом РГУ на ПХВ «Казводхоз».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

6	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899 KZ88VJE00076310	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Наружный водопровод и канализация	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
10	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетная производительность насосной станции	м³/час	860	860
2	Протяженность водовода	м	2 687	2 687
3	Протяженность водопроводной сети	м	786	786
4	Протяженность канализационной сети	м	335	335
5	Площадь участка в границах ограждения	м²	11675,0	11675,0
6	Общая площадь участка	га	1,9287	1,9287
7	Площадь застройки	м²	1430,0	1430,0
8	Коэффициент застройки	%	7,4	7,4
9	Расчетная электрическая мощность объекта	кВт	429,2	429,2
10	Общая длина кабельных линий 10 кВ	м	280	280
11	Общая длина кабельных линий 0.4 кВ	м	355	355
12	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	1209,013	1133,110
12.1	СМР	млн. тенге	573,356	575,648

12.2	оборудование	млн. тенге	455,175	386,560
12.3	прочие затраты	млн. тенге	180,482	170,902
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	в ценах 2023 года (ПИР, госэкспертиза)	млн. тенге	25,950	29,271
13.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	1183,063	1103,839
14	Нормативный срок реконструкции	месяц	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция ПНС-20 с увеличением мощности насосного оборудования и водовода с Д 300 мм до Д 500 мм ЗКО, г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ. сорғы жабдығы мен су таратқыштың қуатын Д 300 мм-ден Д 500 мм-ге дейін ұлғайта отырып,

КСС-20 реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям