Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«28» августа 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» лиц №13021261 от 10.09.2013 г, Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Баккараева К. К..**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: : **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Участок №2, пятно 5»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" временно исполняющий обязанности руководителя отдела Айткулов Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

(наименование организации)

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания «Арыстан-сервис»»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" №142-ө от 23.10.2017 г.;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6262,38	
Число этажей	этаж	5	

Общий строительный объем	$м^3$	19335,69	
В том числе подземной части	$м^3$	2368,33	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4694,60	2506,85			
Однокомнатных	10	437,5	175,7			
Двухкомнатных	55	3141,45	1665,55			
Трехкомнатных	15	1115,65	665,6			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане и состоит из двух блоков – блок 1, блок 2 и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены антисейсмическим швом с помощью паралельных рам. Здание 80-ти квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке 1 и три подъезда в блоке 2. Блок 1 в плане размером в крайних осях 36,0х13,2 м, блок 2 размером в крайних осях 45,0х13,2 м. Высота помещений от пола до потолка – 2,7 м, высота технического подполья – 1,8 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу – 15,80 м. Планировочным решением предусматриваются одно, двух и трехкомнатные квартиры. Категория комфортности – III. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С). На основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и протокола технического совещания № 2 от 29.01.2018 года замена материала стен из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 400 мм на трехслойные стеновые наружные панели толщиной 220 мм, перегородки из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 100 мм на сборные железобетонные панели толщиной 60 мм из бетона В15, межквартирные стены из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 250 мм на трехслойные внутренние стеновые панели толщиной 160 мм, которые выпускаются домостроительным комбинатом ТОО «БиномСтройДеталь» с перерасчетом общей площади квартир. Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.10.2017 г;**

(*месяц, год*)

окончание работ **30.08.2018 г.;**

(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,5;**

фактически, месяц: **10,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Тараз-Су»

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

ГКП «Таразтрансэнерго»

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

АО «КазТрансГазАймак»

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

ТОО «ЖЭС ТГЭС»

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

АО «Казахтелеком» ЮРДТ

Жамбылский ТУМС _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейманова г.Тараз. Участок №2, пятно 5»**

(*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баккараев Куат Кенисбекович _____

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*) *подпись* М.П