Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017года № 234 Форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Жетысай **10 Ноябрь 2020 г.**

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Жетысайского района"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 10.11.2020 года, ТОО «Нуреке Азия Бизнес» в лице директора Аженов А.А., Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 10.11.2020 года, ТОО «TURAN STROY» БИН 180240024673 г. Шымкент, Микрорайон Акжайык, Д.761, в лице директора – Момынов Ж.А., эксперта технического надзора – Илесбеков А.С., аттестат №KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 года, аттестат № KZ22VJE00033072 от 08.12.2017 года аттестат, № KZ49VJE00033071 от 08.12.2017 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 10.11.2020 года, ТОО «Стройпроект-инвентаризация» БИН 040840002389, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район , Адила Сасбухаева 38,15 в лице директора Акшабаев М.Л., главный инженер проекта Ахилбеков О.Л.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт зданий общей средней школы им.С.Асанова села Талапты сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Р.К., Туркестанской область, Мактааральский район, с/о Ынтымак, село Талапты.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Аппарат акима Жетысайского района от 20.07.2019 года № 147-н/к.;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" входящий регистрационный номер уведомления № KZ16REA00181486 от 30.06.2020 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стройпроект-инвентаризация»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Жетысайского района".**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **Июнь 2020г.** Окончание работ: **Ноябрь 2020г.**
При продолжительности строительства, месяц:
По проекту организации строительства, месяц: **5 (пять)** Фактически: **5(пять);**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1621,6	1621,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	12930	12930
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания школы, здание мастерской, здание начальной школы, здание кательный, здание уборный.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **280344,553** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **259088,246** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280312,307** тыс. тенге.
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **259056,0** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий общей средней школы им.С.Асанова села Талапты сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел образования Жетысайского района" _____ **Мирзалиев Т.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Технический надзор:
Директор
ТОО «TURAN STROY», _____ **Момынов Ж.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Стройпроект-инвентаризация» _____ **Акшабаев М.Л.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Подрядчик:
Директор
ТОО «Нуреке Азия Бизнес» _____ **Аженов А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Подрядчик (субподрядчик):
Директор
ТОО "ШАМ KZ" _____ **Нұржан Ғ.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Здания общей средней школы им.С.Асанова села Талапты сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области		2	1621,6	12930				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фун-дамент	стены	кров-ля		Электро-снаб-жения	Водо-снаб-жения	горячее водо-снаб-жение	Канали-зация	Газо-снаб-жение
10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Бетон	Кирпич	металл черепица	Автономная	да	да	нет	да	да

Заказчик
Руководитель ГУ "Отдел образования Жетысайского района" _____ **Мирзалиев Т.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Стройпроект-инвентаризация» _____ **Акшабаев М.Л.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Главный инженер проекта _____ **Ахилбеков О.Л.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

10 Ноябрь 2020 года

Авторский надзор **ТОО Строй-проект-инвентаризация» БИН 040840002389, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район , Адила Сасбухаева 38,15 в лице директора Акшабаев М.Л.,**
в лице **главный инженер проекта Ахилбеков О.Л.**
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№16 от 27.05.2020 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы им.С.Асанова села Талапты сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Жетысайского района", руководитель Мирзалиев Т.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года в лице директора Аженов А.А.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО «ШАМ KZ»** в лице **Директора Ғаниұлы Н.** ;
(наименование организации, № лицензии и дата получения. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июнь 2020 г**. ; окончание работ **Ноябрь 2020 г**.;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяц; фактически **5(пять)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Стройпроект-инвентаризация» БИН 040840002389, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район , Адила Сасбухаева 38,15.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел образования Жетысайского района".**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО ««Стройпроект-инвентаризация»» **Акшабаев М.Л.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

инженер по авторскому надзору **Ахилбеков О.Л.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

10 ноябрь 2020 года

Технический надзор: **ТОО «TURAN STROY» БИН 180240024673 г. Шымкент, Микрорайон Акжайык, Д.761, в лице директора – Момынов Ж.А.,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора – Илесбеков А.С., аттестат №KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 года, аттестат № KZ22VJE00033072 от 08.12.2017 года аттестат, № KZ49VJE00033071 от 08.12.2017 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 98 от 01.06.2020 года.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы им.С.Асанова села Талапты сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ "Отдел образования Жетысайского района", руководитель Мирзалиев Т.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года директор Аженов А.А.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

   б) субподрядными организациями **Нет;** в лице **Нет** ;
   (наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **Июнь 2020г.**; окончание работ **Ноябрь 2020 г.**;
   месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяц; фактически **5 (пять)** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **280344,553** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **259088,246** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тыс**. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280312,307** тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **259056,0** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Стройпроект-инвентаризация»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования Жетысайского района"**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «TURAN STROY» _____ **Момынов Ж.А.,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Turan Stroy ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Илесбеков А.С.,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

12 октябрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года** в лице **директора Аженов А.А.,**
(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО "ШАМ KZ"** РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, д.26/1 в лице Директора **Ганиулы Н.** (наименование организации, юридический адрес)
по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы им.С.Асанова села Талапты сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Жетысайского района", руководитель Мирзалиев Т.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Нет**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Стройпроект-инвентаризация» БИН 040840002389 в лице директора Акшабаев М.Л.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "Отдел образования Жетысайского района".**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактический
Насосная станция			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1621,6	1621,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания общежития;*
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июнь 2020 г.**; окончание работ **Ноябрь 2020 г.;**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять)** ; фактически, месяц: **5(пять)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению,

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы им.С.Асанова села Талапты сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нуреке Азия Бизнес» **Аженов А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))