«Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық кенті Ж.Махимов көшесінің
көше жарығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № ES-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар
көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Регион Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық кенті Ж.Махимов көшесінің көше жарығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0005/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство уличного освещения по ул. Ж. Махимова
п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Регион Строй Проект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық кенті Ж.Махимов көшесінің көше жарығының құрылысы», «Строительство уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области»

1.1 Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0001-03 от 03.02.2023 г., между ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и ТОО «Экспертиза Сәулет», заявления 30.01.2023

1.2 Категория: IV Категория

1.3 Класс опасности: 5 класс опасности

1.4 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.5 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Регион Строй Проект», государственная лицензия № 20017588 от 23.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области., приложение к лицензии от 23.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области, категория лицензии - I.

ГИП – Уразов Е.У.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00003 от 30.01.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 13.01.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ75VUA00330081 от 09.12.2020 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №3-20-065 от 13.01.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных инвестиции;
- письмо №3-20-069 от 13.01.2023 года о том, что рабочий проект относится ко II (нормальный) уровень ответственности;
- письмо №3-20-068 от 13.01.2023 года о том, что отсутствуют зеленые насаждения на участке строительства;
- письмо №3-20-066 от 13.01.2023 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком;
- письмо №3-20-064 от 13.01.2023 года письмо заявка для проведения комплексной вневедомственной экспертизы проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №68-22/06/2020-ИИ, выполненный ТОО «Регион Строй Проект» в 2022 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам №68-22/06/2020ИИ, выполненный ТОО «Регион Строй Проект» в 2022 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
KZ75VUA00330081 от Дата выдачи: 09.12.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 68-22/06/2020-ЭН;
- паспорт рабочего проекта;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования - СВПОМИКО;
- сметная документация - 68-22/06/2020-СД;
- раздел охраны окружающей среды - ОВОС;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №68-22/06/2020-ИИ, выполненный ТОО «Регион Строй Проект» в 2022 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам №68-22/06/2020ИИ, выполненный ТОО «Регион Строй Проект» в 2022 году;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительства уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства уличного освещения расположен: по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Регион Строй Проект» 2022 году, По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, мёрзлый. Вскрыт с поверхности до 0,3 м. Мощность слоя 0,3 м. Плотность грунта 1,76 г/см Слой не будет служить основанием фундамента, поэтому физико-механические свойства Грунтов не приводятся.

ИГЭ - 2 Глины лёгкие пылеватые, коричневые, до глубины 1,0 м мёрзлые, ниже полутвёрдой консистенции, известковистые, с прослоями и линзами супесей, суглинков и песков средней крупности, мощностью до 20 см, с включением мелкого гравия до 10-15 %. Вскрыты с глубины 0,3 м до 8,0 м. Мощность слоя 7,7 м.

Физико-механические свойства грунтов

Характеристика	Ед-цы	Сред	=0,85	=0,95
Граница текучести	%	37		
Граница раскатывания	%	17		
Число пластичности	%	20		
Природная влажность	%	18		
Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0,74		
Показатель текучести	д.ед.	<0-0,25		
Плотность грунта	г/см 3	1,93	1,91	1,90
Плотность сухого грунта	г/см 3	1,63		
Коэффициент пористости		0,679		
Удельное сцепление, естественное состояние	кПа	72	69	67
Угол внутреннего трения, естественное состояние	град.	28	27	26
Удельное сцепление, водо насыщенное состояние	кПа	40	38	37
Угол внутреннего трения, водо насыщенное состояние	град.	18	18	17
Модуль деформации в интервале нагрузок 0,1-0,3 МПа, естественное состояние	МПа	16,8		
Модуль деформации в интервале нагрузок 0,1-0,3 МПа, водо насыщенное состояние	МПа	9,8		
Коэффициент сжимаемости в интервале нагрузок 0,1-0,3 МПа, естественное состояние		0,09		
Коэффициент сжимаемости в интервале нагрузок 0,1-0,3 МПа, водо насыщенное состояние		0,15		
Коэффициент фильтрации	м/сут	0,009		

(R 0)-Расчётное сопротивление грунта составляет для набухающих глин 400 КПа.

Осреднённое значение компрессионного модуля деформации приведено с корректирующим коэффициентом «m» (коэффициент перехода от компрессионного модуля деформации к полевому), равным для глин 2,5.

Набухающие свойства глин ИГЭ-2

Согласно лабораторных и фондовых данных, глины при замачивании проявляют набухающие свойства. По величине свободного набухания (0,054 д.ед.) глины слабонабухающие. Влажность набухания изменяется в пределах 23-35 %, средняя 28 %. Давление набухания составляет 0,123 МПа.

Коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 6,8-12,6 Ом·м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «высокая» (содержание pH 7,08-7,13; NO3= не обн., гумус 0,011-0,025 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,007-0,078 %, pH 7,08-7,13.

Агрессивность грунтов до глубины 2,0 м:

- по содержанию сульфатов (2910-3060 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости (W4) на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлако портландцементе по ГОСТ 10178-76 и неагрессивные к сульфато стойким цементам по ГОСТ 22266-76;

- по содержанию хлоридов (798-1545 мг/кг) грунты средне агрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глин 166 см.

Степень морозоопасности грунтов:

Глины ИГЭ-2 являются среднепучинистыми. Относительная деформация морозного пучения 3,5-7,0 %.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение ЭН

Подключение выполнено согласно технических условий выданных ТОО «Энергосистема» №307/11-68 от 06.10.2020г., от существующих ТПШК1807 «Школа №3» и ТПШК-1810 «Степная» РУ-0,4кВ запитанных от ячейки №18 РУ-10кВ ПС35/10кВ «Караганда».

Предусматривается установка ящика управления уличным освещением ЯУО устанавливаемые в существующих ТПШК1807 «Школа №3» и ТПШК-1810 «Степная» по адресу: улица Махимова, п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области.

Наружные сети электроснабжения

Для питания уличного освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения.

Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить полиэтиленовыми трубами.

Далее проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения. Опоры освещения приняты металлические с горячим цинкованием высотой 8 метров. Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы Ø350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент.

Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 120 Вт со световым потоком 9200лм.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента.

На всех проектируемых линиях уличного освещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения. Заземление предусматривается каждые 200 метров, также обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответви тельные опоры. Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150.

Электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Заземление

Общее сопротивление повторного заземления нулевого проводника в любое время года не должно превышать 30 Ом. Сопротивление заземления остальных электроприборов не более 4 Ом. Если заземлитель не обеспечивает нормированное значение сопротивления, количество электродов - увеличить.

Проектом предусмотрено повторное заземление на каждой 4-ой опоре, на каждой последней и предпоследней опоре каждого фидера, на каждой первой и второй опоре от точки запитки линии, на каждой ответвительной опоре.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и угловая сталь в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен 1 вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою

очередь приваривается к полосе горизонтального контура. Для крепления полос стали к опоре предусмотреть отверстие в полосе, равное диаметру отверстий в анкере опоры. Необходимо полосу одеть на резьбовую шпильку или болт, на который прикручивается стойка (одеть поверх анкерной плиты опоры), и затянуть сверху, гайкой с шайбой.

В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители к контуру щита и/или опоры.

Категория электроснабжения объекта: III

Климатический район по ветру: III

Климатический район по толщине стенки гололеда: III

Качественные характеристики освещенности и яркости соответствуют СП РК «Естественное и искусственное освещение»

Категория освещения улицы: В1

Средняя яркость дорожного покрытия - Lср, кд/м2, не менее - 0,8

Общая равномерность распределения яркости дорожного покрытия Lмин/Lср, не менее - 0,4

Продольная равномерность распределения яркости дорожного покрытия Lмин/Lмакс, не менее - 0,5

Пороговое приращение яркости TI, не более: 15%.

Технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	Га	0,0545
2.	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,545
3.	Мощность	кВт	3,96

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены планировочной отметкой, для прохода с уровня тротуаров.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 2,4 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Строительство уличного освещения на ул. Ж. Махимов п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области» находится в регионе - Актюбинская область Темирский район

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022); - Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,3%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям ,в размере - 2,7405 %Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства». Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %Стоимость проектных работ включена расчетная.

Приложение - (№ расчета, сметы). Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Приложение - (№ расчета, сметы). Стоимость экспертизы включена расчетная.

Приложение - (№ расчета, сметы). Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору; всего - 515,367 тыс. тенге
- по авторскому надзору; всего - 178,152 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г.

- Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015». SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.2023г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка ОПЗ

1. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).
2. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
3. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.
4. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.
2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.
3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.
4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Наружное электроосвещение ЭН

1. Ссылки на нормативные документы приняты согласно, перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)
2. Общие данные выполнены согласно принятому проектному решению, в соответствии с ГОСТ 21.101-97.
3. Угловые штампы заполнены согласно ГОСТ 21.101-97 приведены в соответствие;
4. Принципиальную расчетную схему электроснабжения привели в соответствие согласно, принятого проектного решения.
5. Предоставлен светотехнический расчет освещенности;
6. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.
7. Пояснительная записка откорректирована.

Сметная документация

1. ПИР исправлен согласно, принятого проектного решения.
2. Паспорт проекта откорректирован.

3. Пояснительная записка откорректирована.

Проект организации строительства

1. Пояснительную записку к ПОС привели в соответствии с проектом после исправления замечания экспертов других разделов (откорректировали ТЭП проекта) Продолжительность строительства откорректирована.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь участка	га	0,0545	0,0545
2.	Мощность	кВт	3,96	3,96
3.	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,545	0,545
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн. тенге	19.788	19.788
	Оборудование и материалы		1.208	1.208
	прочие затраты		3.872	3.872
	Из них (ПИР и экспертиза).		1.186	1.186
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,4	2,4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство уличного освещения по ул. Ж. Махимова п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,0545 га.
- мощность - 3,96 кВт;
- протяженность КЛ-0,4 кВ - 0,545 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2023 года - 19.778 млн. тенге;

- в том числе СМР - 14.698 млн. тенге;
- оборудование - 1.208 млн. тенге;
- прочие затраты - 3.872 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора № ES-0001-03 от 03.02.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық кенті Ж.Махимов көшесінің көше жарығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,0545 га;
- қуаты - 3,96 кВт;
- ұзындығы КЛ - 0,4 кВ - 0,545 км;

2023 жылғы ағымдағы бағадағы

- құрылыстың жалпы сметалық құны - 19.778 млн. теңге;
- ҚМЖ - 14.698 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар - 1.208 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 3.872 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 2,4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.02.2023 жылғы № ES-0001-03 келісім шартына сәйкес «Темір аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение и наружное освещение	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
2	Проект организации строительства	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453	Соответствует
4	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453	Соответствует
5	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453	Соответствует
6	Охрана окружающей среды	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
8	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)