"Қостанай облысы Сарыкөл ауданы Сорочинка және Крыловка ауылдарының арасындағы М-36 тас жолының бойында биіктігі 60 метр антенна-діңгек құрылысын салу"

жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № 12-0423/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Костанайгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0423/24 от 06.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров вдоль трассы М-36 между селами Сорочинка и Крыловка Сарыкольского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайгражданпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров вдоль трассы М-36 между селами Сорочинка и Крыловка Сарыкольского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.09.2024 г. № 060140014443/240088/00 (81).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Костанайгражданпроект", лицензия от 03.08.2001 г. ГСЛ № 006205 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 июня 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 июня 2024 года;
дополнение № 2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 03 декабря 2024 года;
постановление акимата Сарыкольского района Костанайской области от 29 февраля 2024 года № 40 о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования общей площадью 0,0400 га, сроком на 3 года для строительства антенно-мачтового сооружения на территории Сарыкольского района Сорочинского сельского округа;
постановление акимата Сарыкольского района Костанайской области от 29 декабря 2023 года № 262 «О реализации решения Сарыкольского районного маслихата от 27 декабря 2023 года № 122 «О районнома бюджете Сарыкольского района на 2024-2026 годы» (с приложением);
акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования земельного участка площадью 0,0400 га, с кадастровым № 12:190:025:220 для строительства антенно-мачтового сооружения в с.о. Сорочинский Сарыкольского района, изготовленный Отделом Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 24 апреля 2024 года № 2024-1643271;
выкопировка схематического плана, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01 марта 2024 года № KZ95VUA01086903, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 03 декабря 2024 года (приложение № 1 к Дополнению № 2 к заданию на проектирование);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «MDB GEO» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 декабря 2021 года № 21033245, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «MDB GEO» в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля от 18 ноября 2024 года № 74, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 18 ноября 2024 года № 75, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

договор-соглашение об установлении сервитута № 2 от 28 октября 2024 года между ТОО «Агро-ПАРАСАТ» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» на строительство электрических сетей для питания антенно-мачтового сооружения;

письмо заказчика от 16 августа 2024 года № 01-23/453 о расстоянии транспортировки строительных материалов;

письмо заказчика от 20 июня 2024 года № 01-23/295 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 июня 2024 года № 01-23/297 о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 16 августа 2024 года № 01-23/448 о расстоянии до пожарного депо;

письмо заказчика от 16 августа 2024 года № 01-23/449 об отсутствии инженерных сетей (водопровод, электричество, телекоммуникаций) попадающих под снос или перенос;

письмо заказчика от 16 августа 2024 года № 01-23/450 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 16 августа 2024 года № 01-23/452 о том, что проект рассматривается без передатчиков;

письмо заказчика от 16 августа 2024 года № 01-53/455 о разработке рабочего проекта впервые; об отсутствии ранее выданных заключений;

письмо заказчика от 16 августа 2024 года № 01-23/456 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 31 октября 2024 года № 01-23/673 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 01 ноября 2024 года № 01-23/678 об отсутствии на объекте радиотехнического оборудования;

письмо заказчика от 01 ноября 2024 года № 01-23/679 о то, что объект находится за границей населенного пункта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 30 октября 2024 года № 06/2023 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов;

письмо ГУ «Сарыкольская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйств Республики Казахстан» от 21 августа 2024 года № 01-20/159 отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 08 ноября 2024 года № 08-01-01/4222 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:
от 20 марта 2024 года № 1097-17 ТОО «Межрегионэнерготранзит» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
эскиз (эскизный проект) согласован ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» 28 октября 2024 года № KZ83VUA01261816;
план электроснабжения согласован: ТОО «Межрегионэнерготранзит»; КоФ АО «Қазавтожол»;
схема расположения линий электропередач согласована: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»; ТОО «Агро-ПАРАСАТ».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Сарыкольский р-н, вдоль трассы М-36 между селами Сорочинка и Крыловка
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Электроосвещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
8	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,04	0,04
2	Площадь застройки	м²	1	4,49
3	Высота антенно-мачтового сооружения	м	60	60
4	Высота опоры с молниеприемником	м	63,5	63,5
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	135,945	132,616
5.1	СМР	млн. тенге	99,166	81,317
5.2	оборудование	млн. тенге	9,732	25,369
5.3	прочие затраты	млн. тенге	27,047	25,930
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	9,436
6.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	123,18
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров вдоль трассы М-36 между селами Сорочинка и Крыловка Сарыкольского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Сарыкөл ауданы Сорочинка және Крыловка ауылдарының арасындағы М-36 тас жолының бойында биіктігі 60 метр антенна-діңгек құрылысын салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону