«Қостанай қаласындағы №6 қазандықтың шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2024 ж. № APE-0285/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласындағы №6 қазандықтың шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)
№ APE-0285/24 от 25.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания котельной № 6 в г. Костанае»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания»
акимата города Костаная
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания котельной № 6 в г. Костанае»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания котельной № 6 в г. Костанае».

Дополнительные сведения:

Договор трехсторонний № APE-0290-01 от 31 октября 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» и ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» (плательщик).

1.1. Категория (экология): IV категория.

1.2. Класс опасности объекта (по СЗЗ): не классифицируется.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №006205, приложение к государственной лицензии №001 от 03 августа 2001 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), город Костанай.

Субпроектировщик: ТОО «ROYAL RICHES» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19017811, приложение к государственной лицензии №001 от 27 августа 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 марта 2024 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Костанай Костанайской области о предоставлении ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» право постоянного землепользования на делимый земельный участок, общей площадью 0,1476 га от 30 ноября 2006 года №2463;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 апреля 2024 года № KZ26VUA00882408 (мотивированный отказ), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

технические заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния кровли здания котельной «Котельной №6», расположенного по адресу: город Костанай, улица Энергетиков 1, выполненное ТОО «Premium Group KZ» (аттестат эксперта Калиев Абат Курмантаевич № KZ06VJE00062169 от 09 февраля 2021года, Зулхатов Талнат Ерболатович № KZ95VJE00064738 от 20 апреля 2021 года, свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00141146 от 21 февраля 2023 года);

технический паспорт - здание котельной (Литер А) от 07 февраля 2006 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 20 сентября 2024 года №10/5024 – о сроке начала строительства (май 2025 года), источник финансирования - бюджетная программа на 2024-2025 годы от 30 июля 2024 года;

письмо заказчика от 20 сентября 2024 года №10/5024 – о вывозе строительного мусора.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
Книга 1	10-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		
Альбом 1	10-2024-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 3		
Книга 2	10-2024-СД	Сметная документация
Книга 3	10-2024-ПП	Паспорт проекта
Книга 4	10-2024-ПОС	Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитального ремонта кровли здания котельной №6 предусмотрен для дальнейшего безопасного и комфортабельного использования и эксплуатации здания.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Кровля здания котельной №6, расположенной по адресу: город Костанай, улица Энергетиков 1.

Основные технические показатели:

общая площадь – 497,9 кв.м;
площадь застройки – 625,2 кв.м;
строительный объем – 3306,0 куб.м;
год постройки - 1970 год;
этажность – 2 этажа.

Конструктивные решения:

Характеристики зданий:
уровень ответственности - II (нормальный);
степень огнестойкости – II.

Литер А, Литер А1:
перекрытие, покрытия – сборные и монолитные сплошные плиты;
крыша – деревянная конструкция;
кровля – из асбестоцементных листов (шифер).

Литер А2, Литер А3, Литер а:
перекрытие, покрытия – сборные и монолитные сплошные плиты;
кровля – рулонная (мягкая).

Результаты технического обследования объекта

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012» Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Фундаменты - бетонные, крупноблочные. Отмостка по периметру здания монолитная, бетонная или из асфальтобетона. Гидроизоляция цоколя, бетон частично отсутствует. На момент обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения: мелкие трещины отмостки, искривление горизонтальной линии цоколя, трещины цоколя. Причинами появления дефектов и повреждений являются: атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без капитального ремонта. Фундаменты на момент обследования находятся в ограниченно - работоспособном состоянии.

Перекрытия - из железобетонных панельных плит. Плиты уложены поперечно на несущие стены и колоны. Швы между плитами заделаны цементным раствором и оштукатурены. Потолки окрашены известкой. На момент обследования были установлены следующие дефекты: трещины заделки между плитами, следы течи на потолках (местами), изношен элементы железобетонных потолков, не значительные трещины вдоль рабочей арматуры. Причинами появления дефектов и повреждении являются: длительная эксплуатация без капитального ремонта и постоянный течь с крыши. Перекрытия, покрытия на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Мягкая кровля (Литер «А2», Литер «А3», Литер «а»)

Кровли из асбестоцементных листов (шифер) (Литер «А», Литер «А1»)

Кровля здания мягкая, рулонная на битумном основании и двускатная на деревянных конструкциях. На крыше металлические вентиляционные блоки с металлическими зонтиками. На момент обследования дефекты и течи выявлены, также были выявлены следующие моменты: физический и моральный износ покрытия, локальные следы ремонта в виде нового рулонного покрытия, а также стального профлиста, коррозия металлических зонтов, значительные повреждения в виде протечек и просветов в отдельных местах, отстаивания от основы и трещин в коньковых листах, отрыва листов кровли, полное разрушение (износ) деревянной конструкции крыши; Причины вышеперечисленных моментов: атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без капитального ремонта. Кровля находится в критическом состоянии. Рекомендации: полная замена покрытия кровли, ремонт вентиляционных блоков, замена зонтов.

Рекомендации

выполнить гидроизоляцию стен фундаментов;

устройство отмостки с уплотнением основания согласно всем требованиям;

затирка трещин и швов внутренних и наружных стен;

реконструировать кровлю здании и кровлю навеса (из профнастила).

рекомендуется для кровли Литер «А2», Литер «А3» и Литер «а» - односкатная, для кровли Литер «А» и Литер «А1» - двухскатная.

Выводы

На основании проведенного визуально-технического обследования следует сделать вывод, что кровли здания «Котельной №6», расположенного по адресу: город Костанай, улица Энергетиков 1, находится в критическом состоянии. Объём физического износа основных несущих конструкции здания составляет не менее 48,0%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в городе Костанай по улице Энергетиков, дом №1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IВ;

расчетное значение веса снегового покрова

(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 1,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 33,5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,81 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт - 1,80 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания котельной №6 на основании задания на проектирование, согласно техническому обследованию, выполненного ТОО «Premium Group KZ».

Здание котельной №6 – двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 14,975х53,95 м.

Кровля двухскатная (Литер А, А1), односкатная (Литер А2, А3, а).

Мероприятия по капитальному ремонту:

демонтаж асбестоцементных листов (шифер);
демонтаж деревянной обрешетки;
демонтаж деревянных стропил;
демонтаж утеплителя;
демонтаж мягкой кровли (рубероид 4 слоя);
демонтаж цементной стяжки;
демонтаж керамзита;
демонтаж рулонной пароизоляции;
замена деревянной обрешетки;
замена деревянных стропил;
устройство ограждения кровли;
устройство стремянки;
устройство снегозадержателей РПФ-40_20;
устройство утеплителя;
устройство покрытия кровли.

Наружная отделка:

кровля – рубероидный ковер (тип 2);
стремянка – металлическая;

Основные технические показатели:

этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 625,2 кв.м;
общая площадь	- 497,9 кв.м;
строительный объем	- 3306,0 куб.м.

Конструктивные решения

Литер А, А1 (в осях 1-13/А-Г)

Предусмотрено устройство двускатной крыши с непроходной стропильной системы по существующей рулонной кровле, с устройством снегозадержания и ограждения по контуру.

Конструктивные элементы и материалы приняты:

стропильная система из бруса по ГОСТ 8486-86 сечением: стропильная нога 100х150, прогон 150х150, мауэрлат 100х150, кобылка 50х70 мм;

покрытие – профнастил по деревянной обрешетке сечением 100х32;

ограждение – стальное высотой 600 мм;

снегозадержание – РПФ-40;

стремянка – стальная из уголка 75х6 по ГОСТ 8509-93, площадка по ГОСТ 8706-78, диаметром 16 по ГОСТ 2590-88 с шагом 300 мм с поручнями и защитным ограждением.

Литер А2 (в осях 6-10/Г-Д)

Предусмотрена замена плоской рулонной кровли.

Конструктивные элементы и материалы приняты:

покрытие- - четырехслойный рубероидный ковер;

утеплитель крыши – плита ISOVER OL-P плотностью 137 кг/куб.м толщиной 150 мм с разделительным слоем «Изоспан А» плотностью 110 г/куб.м.

Литер А3 (в осях 1/Б-Г)

Предусмотрена замена плоской рулонной кровли.

Конструктивные элементы и материалы приняты:

покрытие- - четырехслойный рубероидный ковер;

утеплитель крыши – плита ISOVER OL-P плотностью 137 кг/куб.м толщиной 150 мм с разделительным слоем «Изоспан А» плотностью 110 г/куб.м.

Литер а (в осях 13/А-Б)

Предусмотрена замена плоской рулонной кровли.

Конструктивные элементы и материалы приняты:

покрытие- - четырехслойный рубероидный ковер;

утеплитель крыши – плита ISOVER OL-P плотностью 137 кг/куб.м толщиной 150 мм с разделительным слоем «Изоспан А» плотностью 110 г/куб.м.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021ГОСТ 25129-82* за два раза.

Все деревянные элементы обработаны со всех сторон огнезащитным составом по ГОСТ 25130-82 за два раза. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными конструкциями антисептированы и изолированы двумя слоями толи. Для предупреждения загнивания деревянных элементов крыши предусмотрена антисептическая обработка древесины.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Начало строительства – май 2025 года, согласно письму заказчика от 20 сентября 2024 года №10/5024.

Срок продолжительности строительства – 3,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.10.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания котельной № 6 в г. Костанае» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен расчет продолжительности строительства с распределением по кварталам и годам.
2. В сводном сметном расчете стоимости предусмотрены стоимости ПИР и экспертизы, не учтенные ранее.
3. В сводном сметном расчете стоимости предусмотрены инжиниринговые услуги, не учтенные ранее.
4. Откорректировано письмо о начале строительства.
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
7. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
8. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
9. Вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	49,536	49,536

1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	41,537	41,537
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие	млн. тенге	7,998	7,998
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Тургумбаев Кайрат Болатович	градостроительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
3	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная документация	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания котельной № 6 в г. Костанае» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: - 49,536 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 41,537 млн. тенге,
прочие - 7,998 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства - 3,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с трехсторонним договором от 31 октября 2024 года №APE-290-01.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай қаласындағы №6 қазандықтың шатырын күрделі жөндеу» ШЖҚ МКК негізгі корпусының ғимаратындағы ішкі орталық жылыту жүйесін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 49,536 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 41,537 млн. теңге,
өзгелер - 7,998 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 31 қарашадағы сәуірдегі № APE-290-01 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына «Қостанай қаласы әкімдігінің! Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ «Қостанай Жылу энергетикалық компаниясы» МКК сәйкес кепілдік береді.

8.2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Документ Id	05b62728-d25a-412b-a012-3c0934564996
Номер и дата документа	APE-0285/24 от 25.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕТЖАНОВА ДИАНА ВАЛИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.11.25 09:00:53 14643A51A28D39307F1D89B6907B1AEEB64CE18E ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА 2024.11.25 09:02:24 2B8C42D9E9590D468F59CD36C60EE84D3E6C5336 ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ 2024.11.25 09:04:39 783913A2A9FAAE61B2366AB1CDF369F49DF8C1DE **Подписано:** АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.11.25 09:05:44 4ADA64EA47FF5CA4CBCD4CDFA35AA5DF430827DB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.