Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" июля 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области", БИН: 140540009643, Руководитель Киялбеков Нуртас Тынышбаевич. Алматинская область, г.Конаев, мкр. 18, ул. Курылысшы 12.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 02.07.2024 г. ТОО «Зере-сервис», руководитель Киясов Б.А. г.Алматы, ул Манаса 57, оф 9, БИН: 140740014364.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» _____2024г. ТОО «Национальный центр эксперт» руководитель Аукенов Е.Е., эксперт технического надзора Курмашев К.М аттестат эксперта №KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г., БИН 080140018624 телефон 87010690005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается «_____»_____2024 г. ТОО «SG & Dakon», Козыбаков Серик Куанышбекович, аттестат №KZ89VJE00068144, от 17.08.2021 г. БИН 130140012885, г.Астана, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, д.17, н.п. 232,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Новое «Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области», II нормальный уровень.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Кегенский район, с.Жаланаш.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" декабря 2023 года Акт на земельный участок № 2023-905951;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

УГАСК Алматинской области, №KZ06REA00398267 от 18.06.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SG & Dakon», БИН 130140012885, г.Астана, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, д.17, н.п. 232, № б/н от 30.12.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ б/н от 30.12.2023 года Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области", БИН: 140540009643 Руководитель Киялбеков Нуртас Тынышбаевич, от 30.12.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " " 2024 года;

окончание работ " " 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: месяца;

фактически, месяц: месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Вскрывочная – не отапливаемое здание на ж.б фундаментах
- стены из красного кирпича
- полы цементно-песчаная стяжка
- окна пластиковые
- двери металлические
- кровля из металлошифера без чердака.

2. Биотермическая яма- ж.б. монолитная
- фундамент монолитная ж.б. плита
- стены ж.б. монолитные
- плита покрытия ж.б. монолитная
- люк металлический

3. Навес- каркас металлический
- кровля из металлошифера
- стойки и прогоны металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 22 868,036 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 727,429 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 727,429 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19 727,429 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ "Управление ветеринарии Алматинской области"_____ Киялбеков Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы Курмашев К.М аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Национальный центр эксперт» директор Аукенов Е.Е_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «SG & Dakon», руководитель Кенесова Мадина Ермековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Козыбаков Серик Куанышбекович, №KZ89VJE00068144, от 17.08.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Зере-сервис»_____ Киясов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)