«Алматы облысы, Кеген ауданы, Жалаңаш ауылында мал қорымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
28.08.2023 ж. № BRMS-0010/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кеген ауданының «Жалаңаш ауылдық округі әкімінің аппараты»» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SG & Dakon» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Кеген ауданы, Жалаңаш ауылында мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Bromus & Co Inc» ЖШС-мен берілді.

«Bromus & Co Inc» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ BRMS-0010/23 от 28.08.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области »

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Жаланашского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «SG & Dakon»

город Алматы

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области »** выдано ТОО «Bromus & Co Inc».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Bromus & Co Inc».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № BRMS-0010 от 21 августа 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области » между ГУ «Аппарат акима Жаланашского сельского округа» и ТОО «Bromus & Co Inc».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «ГУ «Аппрат акима Жаланашского сельского округа»».

Местонахождение: Алматинская область, Кегенский район, с.Жаланаш, улица Ж. Жанбырбаев, 8.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SG & Dakon», государственная лицензия № 13004795 от 27 марта 2013 года (III категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство скотомогильника в с.Кеген, Кегенского района, Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат Жаланашского сельского округа Кегенского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 04 августа 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительств» Кегенского района;

акт на право постоянного землепользования №005456 от 04 августа 2021 года, (кадастровый номер 03-323-108-1103) выданный отдел Кегенского района по регистрации и земельному кадастру – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. чертежи
Альбом 1. ГП. Генеральный план.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. СМ. Сметная документация.
Том 5. ПОС. Проект организации строительства
Том 6. ОВОС. Оценка воздействия на окрущающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство скотомогильника.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Алматинская область, Кегенский район, с.Жаланаш.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии СП РК 2.04-01-2017, Алматинская область область по климатическому районированию относится к I климатическому району, подрайону, IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 25˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с нормами и правилами СН РК 3.01-01-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) правила» 7-1/587 от 29 июня 2015 года.

Строительство скотомогильника с.Жаланаш предусмотрено на сухом возвышенном участке земли в ограждении площадью 408,32 м2, с размерами сторон 23,2 х 17,6м. Перед площадкой скотомогильника предусмотрено устройство площадки 12х16,6 м. для разворота машин. За отметку 0,00 принята отметка 121,80 м.

Ливневые стоки, направленные с площадки, перехватываются канавой. Устройство биотермической ямы с навесом предусмотрено в правом секторе площадки.

Территория скотомогильника огораживается забором. Въезд на территорию осуществляется через металлические распашные ворота. Ворота на скотомогильник закрываются на замок. Вдоль ограждения (с внутренней стороны) по всему периметру площадки на расстоянии 1,0 м. выкапывается траншея глубиной 1,0 м и шириной 1.5 м. Вынутый грунт укладывается в виде вала внутрь площадки с шириной подошвы 3,0 м и высотой около 1,0 м.

Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются с уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками.

Через траншею перекидывается мост, устраиваемый из деревянного щита, размерами 2х2,5м. Мост съёмный, предназначен для перехода через траншею при поступлении отходов.

Дезинфекционный барьер представляет собой углубление объёмом 7,2м3 , периодически наполняется дезинфекционным раствором или опилками, которые пропитываются дезинфекционным раствором.

От моста до биотермической ямы предусмотрены дорожки с бетонным покрытием шириной 1,5м. На остальной части площадки дорожная одежда запроектирована переходного типа, покрытие из щебня фракционного толщиной слоя 15см, основание из песка средней крупности толщиной 15см.

Подъездная автодорога к скотомогильнику предусмотрена отдельным проектом.

Помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, специальной одежды и инструментов данным проектом не предусматривается, согласно задания на проектирование. Помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, специальной одежды и инструментов, будет разрабатываться дополнительно, отдельным проектом.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование показателей	Показатели	Примечание

	м²	%	
Площадь участка	584	100	
в том числе:			
Площадь застройки	85,81	15	
Площадь покрытия	157,72	27	в т.ч отмостка 54,72 м²
Площадь озеленения	122	21	
Прочее	218,47	37	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

На проектируемом земельном участке предполагается строительство скотомогильника.

Скотомогильник, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 9,0х6,0м. Здание одноэтажное, высота от пола до потолка составляет 3,3м. Открывание дверей и ворот предусмотрено по направлению пути эвакуации. Кровля односкатная с не организованным водостокам по деревянному каркасу.

С пристроенным навеом прямоугольной конфигурации в плане, с размерами 5,45х6,0м. одноэтажное, высота от пола до потолка составляет 2,4м. Каркас из металлокаркаса, кровля односкатная по металлическому каркасу.

Биометрическая яма, предназначена для утилизации животных останков, квадратная в план с размерами 3,8х3,84 м. выполнена из монолитного бетона. Глубиной 10.1м.

Таблица №2

Основные технические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Вместимость биологической камеры	м³	90	
2.	Размеры площадки скотомогильника	м²	23,2х17,6	
3.	Площадка для разворота автомашин	м²	12х16,6	
4	Ограждение (с учетом ворот)	пм	81,6	
5	Ограждающий зал	м³	43	
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, в т.ч. СМР. тыс.тенге	тыс. тенге	22 868,036	
7	Продолжительность строительства	мес.	2	

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Биотермическая яма

Биотермическая яма принята размерами в плане 3,0х3,0 м. (внутренние), и глубиной 10 м. Стены ямы монолитный железобетон бетон кл.В25, армированной сеткой ∅16AIII. Верх сооружения выведен выше уровня земли на 40 см с устройством отмостки шириной 1,5 м. из бетона тяжёлого кл. В15 по основанию из щебня. Вокруг каркаса ямы предусмотрен глиняный замок плотно уложенной перемятой глины 0,5 м.

По наружной поверхности устраиваются два слоя обмазочной гидроизоляции из битумной мастики. Под дну биотермической ямы выполняется монолитный фундамент в виде плиты.

На дно ямы укладывают слой рядового щебня толщиной 10см и заливают бетоном класса В15 толщиной 20 см с уклоном к центру 20%.

Перекрытия ямы - двухслойное:

-сборная железобетонная марки П 26-5 по серии 3.006.1-2.87.2-50;

-монолитное железобетонное покрытие (бетон кл. В15, армированный сеткойØ8AI с шагом 100х100 мм).

Между плитами заложен утеплитель минплита (у=175кг/м3) толщиной 50 мм.

В центре перекрытии предусмотрено отверстие 700х700мм, на него устанавливается опорное кольцо КЦО-1 (серия 3.900-3 выпуск 7), монтируется люк тип «Л» (ГОСТ 3634-79). Горловина люка замоноличивается бетоном тяжёлым кл. В15. Над люком устанавливается настил из стального листа с крышкой и замком.

Из камеры выводят вытяжную асбестоцементную трубу Ø 250мм и высотой 3 м. Вытяжной канал крепится арматурой Ø 20 мм AI.

Над ямой на высоте 2,60 м сооружают навес длиной 6м и шириной 6 м.

Покрытие навеса предусмотрено из профилированного листа НС 44-1000-0,7 (ГОСТ 24045-2010) по металлическому каркасу.

Стойки навеса запроектированы металлическими из труб Ø 160х5 мм.

Фундамент под стойки выполнить из бетона кл. В15.

При строительстве биотермической ямы необходимо разработать проект производства работ.

Разработка грунта на глубину 10,75 м производится экскаватором двумя ярусами. Первый ярус глубиной 2,5 м предусматривает разработку грунта и устройство бермы для проезда автомашин под погрузку грунта второго яруса, шириной 8 м, а также устройство проезда заложением 1:8, длиной 20м с выходом на нулевую отметку. Грунт второго яруса разрабатывается экскаватором, находящимся на берме, с погрузкой в автотранспортные средства и вывозится за пределы площадки. Заложение откосов первого яруса принято 1:1, второго 1:1,25.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2023 года, согласно письму заказчика №23-01/305 от 21 июля 2023 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 11.00 Алматинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Bromus & Co Inc» в рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Предоставлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость биологической камеры	$м^3$	90	90
2	Размеры площадки скотомогильника	$м^2$	23,2х17,63	23,2х17,63
3	Площадка для разворота автомашин	$м^2$	12х16,6	12х16,6
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 28,665 24,421 4,244	 22,868 19,727 3,141
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Жаланаш, Кегенского района, Алматинской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 22,868 млн.тенге
в том числе СМР - 19,727 млн.тенге
прочие затраты - 3,141 млн.тенге

Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Жаланашского сельского округа» в соответствии с условиями договора от 21 августа 2023 года № BRMS-0010.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Кеген ауданы, Жалаңаш ауылында мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 22,868 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 19,727 млн.теңге
басқа шығындар	– 3,141 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 21 тамыздағы № BRMS-0010 шарттың тәртібіне сәйкес «Кеген ауданының «Жалаңаш ауылдық округі әкімінің аппараты»» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ыбыраев О.Н.

Директор

ТОО «Bromus & Co Inc»

Пірімбет Қ.Ж.

Эксперт

ТОО «Bromus & Co Inc»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Bromus & Co Inc»