«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы, көш. Есет-Көкеұлы., г №92 мекен жайы бойынша «Жайсан көпсалалы колледжі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу »
жұмыс жобасы бойынша түзету

29.04.2024 ж. № PS-0026/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақтөбе облысының білім басқармасы мемлекеттік мекемесінің"
Жайсаң көпсалалы колледжі "коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы, көш. Есет-Көкеұлы., г №92 мекен жайы бойынша «Жайсан көпсалалы колледжі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу » жұмыс жобасы бойынша түзету осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0026/24 от 29.04.2024 г.

по рабочему проекту
Корректировка «Капитальный ремонт здания КГУ «Жайсанский многопрофильный колледж» по адресу: Актюбинская обл., Мартукский р-н., с.Мартук., ул. Есет-Кокеулы., д№92» (корректировка по разделу сметная документация)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Жайсанский многопрофильный колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Жайсанский многопрофильный колледж» по адресу: Актюбинская обл., Мартукский р-н., с.Мартук., ул. Есет-Кокеулы., д№92» (корректировка по разделу сметная документация), выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы, көш. Есет-Көкеұлы., г №92 мекен жайы бойынша «Жайсан көпсалалы колледжі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу , Капитальный ремонт здания КГУ «Жайсанский многопрофильный колледж» по адресу: Актюбинская обл., Мартукский р-н., с.Мартук., ул. Есет-Кокеулы., д№92

Дополнительные сведения: PS-0027-01, 25.03.2024, заявления 26.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Жайсанский многопрофильный колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00032 от 26.03.2024

5.2. Задание на проектирование от 06.03.2024г.

5.3. Письмо отдел образования №-05/246 от 22.01.2024г. Письмо областной комиссии о проведении корректировки №1 от 23.01.2024г.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Сметная документация

Объект строительства Капитальный ремонт здания КГУ «Жайсанский многопрофильный колледж» по адресу: Актюбинская обл., Мартукский р-н., с.Мартук., ул. Есет-Кокеулы., д№92» (корректировка по разделу сметная документация).

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 7,3%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.1.2)

6.2 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства запланировано на II квартал 2024 года, согласно письму заказчика №60 от 06.03.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Сметная часть

1. Сметная документация откорректировано в текущих ценах 2024 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико- экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увел. -
1.	Капитальный ремонт Здания КГУ Жайсанский многопрофильный колледж	м2	490,36	490,36	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	193,188676 161,233374	292,285587 250,761215	+99,09 +89,52
3.	оборудование		1,565180	1,157851	+0,40
4.	прочие затраты		30,390122	39,68229	+9,29
5.	Продолжительность строительства		2,5	2,5	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года принята в сумме – 292,285 587 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 193,188676 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 99,09 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2024 года.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Жайсанский многопрофильный колледж» по адресу: Актюбинская обл., Мартукский р-н., с.Мартук., ул. Есет-Кокеулы., д№92» (корректировка по разделу сметная документация) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

этажность	*2*	*этажа*
площадь застройки	*331,35*	*м2*
площадь здании	*490,36*	*м2*
строительный объем	*2273,5*	*м3*
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	*292,285587*	*млн.тенге*
СМР	*250,761215*	*млн.тенге*
Оборудование	*1,157851*	*млн.тенге*
прочие затраты	*39,68229*	*млн.тенге*
Продолжительность строительства	*2,5*	*мес.*

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Жайсанский многопрофильный колледж» ГУ «Управление образования Актюбинской области» (корректировка по разделу сметная документация), в соответствии с условиями договора № PS-03/00032 от 26.03.2024года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы, көш. Есет-Көкеұлы., г №92 мекен жайы бойынша «Жайсан көпсалалы колледжі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша түзету Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттардың саны	*2*	*этаж*
салынатын ауданы	*331,35*	*м2*
құрылыстың жалпы ауданы	*490,36*	*м2*
құрылыс көлемі	*2273,5*	*га*
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2024 жылғы бағалар соның	*292,285587*	*млн.тенге*
ҚМЖ	*250,761215*	*млн.тенге*
Жабдық	*1,157851*	*млн.тенге*
Қалған	*39,68229*	*млн.тенге*
Құрылыстың ұзақтығы	*2,5*	*ай*

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.03.2024 жылғы № PS-03/00032 келісім шарттарына сәйкес Ақтөбе Облысының Білім Басқармасы» ММ «Жайсаң көпсалалы колледжі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
2	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)