Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых и лиц с инвалидностью «Ардагерлер үйі» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области», БИН 030540002465. Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Зеленая роща, стр.4.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от «06» декабря 2024 г.

ТОО «ПСУ-2» БИН 110440015371, лицензия №23014390, РК., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, в лице директора Бекиш Жулдузбека Бериковича.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «06» декабря 2024 г.

ТОО «Engineering Supervision Service, БИН 170240005154. Эксперт технического надзора Бектасов Шокан Кайрбекович ИИН 760604350136, (аттестат № KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):от «06» декабря 2024 г.

ТОО «КостСтандарт», БИН 080840003443, Эксперт авторского надзора Таурбаев Даурен Маратулы ИИН 970122350437, (диплом №1311104 от 22.06.2018г)

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания КГУ "Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых и лиц с инвалидностью «Ардагерлер үйі» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области.**

(наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Зеленая роща, стр.4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение соответствующего местного исполнительного органа №27352 от 30.04.2019г.

2) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

Акимат города Павлодара

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ15REA00416923 от 09.09.2024г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона, дата принятия номер талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КостСтандарт»,№17015214 от 29.08.2017. № 38-2024-2-АПС, АС, ВК, ОВ, СС, ЭОМ, СД**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых и лиц с инвалидностью «Ардагерлер үйі» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области».**

(Дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **09.09.2024 года**

(месяц, год)

окончание работ: **09.12.2024 года.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**

фактически месяц: **3 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	807,0		807,0	
Строительный объем	м³	8796,3		8796,3	
Общая площадь	м²	1159,4		1159,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание трехэтажное сложной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 44,59мх 22,11м;
- фундамент - железобетонные блоки;
- наружные стены - кирпичные толщиной 64см;
- внутренние стены - кирпичные толщиной 38см, 250см и 12 см;
- перегородки - кирпичные толщиной 12см;
- перекрытие - железобетонные пустотные плиты;
- крыша - утепление керамзитом, стяжка;
- кровля - мягкая;
- окна - ПВХ;
- двери - деревянные, и металлические;
- полы - линолеум, керамогранитная и керамическая плитка;
- наружная отделка - керамогранитные плиты;
- внутренняя отделка - штукатурка, покраска, в санузлах керамической плиткой;
- потолки - устройство подвесного потолка, из декоративно - акустических плит, устройство гипсокартонной обшивки стены с устройством одинарного каркаса из оцинкованных профилей в 1 слой

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 231,404 млн. тенге в том числе строительно-монтажных работ 231,404 млн. тенге, и прочие 38,586 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 231,404 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231,404 млн тенге, и прочие 38,586 млн тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -(В)нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

“Капитальный ремонт здания КГУ " Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых и лиц с инвалидностью «Ардагерлер үйі» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области”, принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: КГУ “Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых и лиц с инвалидностью «Ардагерлер үйі» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области” Директор Тюлюбаев Мусса Турмысович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service» (свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00148344). Директор Сулейменов С.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт технического надзора Бектасов Шокан Кайрбекович (аттестат № KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «КостСтандарт» БИН 080840003443, Лицензия №17015214 от 29.08.2017г. Директор Кекенов Р.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Организация

ТОО «КостСтандарт» БИН 080840003443, Лицензия №17015214 от 29.08.2017г. Директор Кекенов Р.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора Таурбаев Даурен Маратулы ИИН 970120350437, (диплом №1311104 от 22.06.2018г)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «ПСУ-2», БИН 110440015371, Бекиш Жулдузбек Берикович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)