Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

«Административное здание, контрольно-пропускной пункт, мойка, отапливаемые стояночные боксы, производственно технический корпус, открытая стоянка в г. Костанай, ул. Челябинская (Контрольно-пропускной пункт)»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2016 ж. № ЭЦКос-0005/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Брунер А.В.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07»ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Челябинская көшесі мекен-жайындағы әкімшілік ғимарат, бақылау-өткізу бөлімі, жуғыш, жылыту тұрақ бокстары, өндірістік техникалық корпус, ашық тұрак құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0005/16 от 20.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Административное здание, контрольно-пропускной пункт, мойка, отапливаемые стояночные боксы, производственно технический корпус, открытая стоянка в г. Костанай, ул. Челябинская (Контрольно-пропускной пункт)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Брунер А.В.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция офиса (ВП), магазина промышленных товаров (ВП 61), пункта обмена валюты (ВП 62), квартиры №63 жилого дома №183 по ул. Баймагамбетова по магазин промышленных товаров» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Контрольно-пропускной пункт», 3 я очередь строительства «Строительство административного здания, контрольно-пропускного пункта, мойки, отапливаемых стояночных боксов, производственного технического корпуса, открытой стоянки по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:
- договор от 11.05.2016г. № 34-16 между ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: Брунер А.В..

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010 года) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

-Общая пояснительная записка;
- Генплан;
-Архитектурно-строительные решения;
-Водопровод и канализация;
-Электрооборудование и освещение; Пожарная сигнализация:
-Технологическая часть;
-Инженерно-геологическое заключение ИП Елисеев А.В. 2012 год
- Раздел «Охрана окружающей среды», 2015 год, ТОО «Стройпроект 07».

6.2. Основание для разработки проекта

- Задание на проектирование от 2015 года.
- Акт выбора земельного участка под строительство от 18.11.2014 года.
- Постановление акимата города Костаная №329 от 16.02.2015 года. (О предоставлении ИП Брунер А.В. права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок на период проектирования и строительства административного здания, контрольно-пропускного пункта, мойки,

отапливаемых стояночных боксов, производственного технического корпуса, открытой стоянки по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская»
- Архитектурно-планировочное задание № 265 от 13 марта 2015г выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костанай»
- Договор об аренде земельного участка № 2-13/18/650 от 18.02.2015 года.
-Акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок № 3382587 от 26.02.2015 года, кадастровый номер 12-193-041-1689, площадь земельного участка-2,52га..
-Санитарно-эпидемиологическое заключение на земельный участок №917 от 09.12.2014 года выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
-Согласование акта выбора земельного участка под строительство РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» от 10.12.2014 года

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

-Письмо №160 от 06.05..2016 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»

-Заключение государственной экологической экспертизы № Р3-0037/16 от 19.05.2016 года, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Характеристика участка строительства объекта

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-33ºС
	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Основные данные строительной площадки

Инженерно–геологические изыскания выполнены ИП Елисеев А.В. 2012 год

№ пп	Наименование	Данные
1	Грунт	0.000÷0.400м - насыпной грунт; 0,400÷3,900м - супеси желто-бурые, твердой консистенции; 3,900÷4,300 - зеленовато-серая опоковидная глина;
	Характеристика основания	Основанием под фундаменты служат: супеси желто-бурые.. Суглинки обладают свойствами просадочности на всю мощность. Тип грунтовых условий по просадочности - I. C^{II}=0,07 кгс/см^2; φ^{II}=24°; ρ^{II}=1,78 г/см^3; Ее=130 кгс/см^2, Ев=95 кгс/см^2.
2	Глубина промерзания грунта	- 2,1 метра от поверхности земли
3	Уровень грунтовых вод	вскрыты на глубине 3,0м
4	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 167,880

7.3. Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки, м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестойкости*	*Степень долговечно-ти*
Контрольно-пропускной пункт	129,05	II Технически, технологически несложные объекты (нормального) уровня ответственности	II	II

Характеристика здания:
-категория по взрывопожарной и пожарной опасности- В
-класс конструктивной пожарной опасности- СО
-класс функциональной пожарной опасности-Ф 3.1.
-класс пожарной опасности строительных конструкций- К.О.

8. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Генеральный план.

Проектируемые объекты «административного здания, контрольно-пропускного пункта, мойки, отапливаемых стояночных боксов, производственного

технического корпуса, открытой стоянки» расположены на территории принадлежащему ИП Брунеру А.В. по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская

Общая площадь участка составляет 2,52 га.

Данным проектом предусмотрено строительство 3-й очереди Контрольно-пропускного пункта по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, отведенного под строительство и за пределами территории, примыкающей к существующему зданию.

Благоустройство территории предусматривает асфальтовое покрытие проездов, малые архитектурные формы: урны для мусора, скамейки, спортивная площадка (турник, брусья).

Данный чертеж разработан на основе топосъемки масштаба 1:500

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико – экономические показатели по ГП:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь участка	га	2,52
2	Площадь застройки здания КПП	м²	129,05
3	Площадь проектируемого покрытия	м²	18 551,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	20,9
5	Прочее (отмостка, крыльца и т.д.)	$м^2$	451

8.2.Конструктивные решения:

Здание одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала состоит, прямоугольное в плане, с размерами в плане в осях 8,690х10,320, высота этажа в чистоте 3,0м:

Доступность для маломобильных групп населения

Мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных граждан в соответствии с МСН РК 3.02-05-2002 не предусмотрены, так как перепад отметок составляет 0,150м.

Фундамент - Ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*

Наружные стены - толщиной 600мм. Состав стен: керамический кирпич КОРПо 1Нф/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на ц.п. растворе М150, утеплитель

"Изовер-Экстра" - 100мм; керамический кирпич КОРПо 1Нф/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на ц.п. растворе М150 - 120мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича КОРПо 1Нф/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на ц.п. растворе М150, толщиной 250мм

Перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1Нф/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на ц.п. растворе М50 - 120мм.

Перекрытие - деревянные балки

Перемычки - брусковые по серии 1.038.1-1 в.1.

Крыша - односкатная, с наружным неогранизованным водостоком.

Кровля - металочерепица по деревянной обрешетке. Ветро-влагозащитная паропроницаемая мембрана ИЗОСПАН-С.

Полы - из керамогранитной плитки по серии 2.244-1 вып. 6; бетонные

Двери - внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88; наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна - Пластиковые ПВХ двухкамерные, по ГОСТ 30677-99

Внутренняя отделка – ц/песчаная штукатурка, покраска

Наружная отделка – цоколь декоративный камень, наружные стены- кирпич облицовочный, кровля- металлочерепица

Отмостка - Асфальтобетонная шириной 1000мм

ТЭП по зданию

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь здания	м²	96,05
2	Расчетная площадь	м²	80,39
3	Строительный объем	$м^3$	18 551,1
4	Полезная площадь (помещение для отдыха водителей, мед. Комната, комната механика)	$м^2$	64,2
5	Вспомогательная площадь(коридор, помещение для приема пищи, санузел, пункт автономного тепл.)		31,85
6	этажность	$м^2$	1

8.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Проект отопления и вентиляции здания КПП с по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей";

МСН 2.02-05-2000* "Стоянки автомобилей";

СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с ВСН 01-89, МСН 2.02-05-2000*и СНиП РК 3.02-04-2009.

Теплоснабжение – от автономного пункта,.

Газоснабжении пункта автономного теплоснабжения, согласно технического задания проектируется отдельным проектом. согласно техническим условиям.

При проектировании системы отопления учтены:

- потери теплоты через ограждающие конструкции;
- расход теплоты на нагревание инфильтрующегося наружного воздуха;
-расход теплоты на нагревание транспортных средств, расставленных согласно технологической части проекта

(осуществляется при помощи агрегатов воздушного отопления - АВО);

- тепловой поток, регулярно поступающий от коммуникаций (изолированные трубопроводы теплосети).

Параметры теплоносителя тепловых сетях 95-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Присоединение системы отопления и вентиляции к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме).

8.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Данный проект отопления и вентиляции разработан на основании СНиП РК 4.02.52-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирование.

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха -35 ОС

Проект по наружному газоснабжении выполнен отельным проектом. Теплоснабжение здания осуществляется от газового котла IMMERGAS. Система теплоснабжения - открытая.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-700С (параметры теплоносителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 900С).

Система отопления принята однотрубная с горизонтальной разводкой труб над конструкцией пола. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по гост 3262-75. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах устанавливаются краны Маевского.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Термал М-10 с максимальной теплоотдачей 0,195 кВт. Для регулирования температуры воздуха внутри помещений у отопительных приборов установлены автоматические регуляторы. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вентиляция естественная, приток воздуха осуществляется через форточки и фрамуги.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции осуществляется согласно СНиП 3.05.01-85.

Системы отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

Эксплуатация систем отопления должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Республики Казахстан.

Монтаж систем отопления производить согласно СНиП 3.05.01-85.

8.3.2. Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02.05-2001, СНиП 2.02.05, СНиП РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-05-2005.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-280, СП РК 4.01-102-2001.

Водоснабжение здания КПП предусматривается от скважины, расположенной на территории проектируемого объекта. Система водопровода включает в себя один ввод в здание Ø20мм, запорная и регулирующая арматура, подводки к сан.приборам. Водомерный узел не устанавливается. Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4,559-96 «Вода питьевая».

Водоснабжение предусматривается к котлу IMMERGAS и санитарным приборам.

Ввод в здание предусматривается из металлополимерных труб Ø20х2,5мм. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø57х3,5мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15 см. Концы футляров заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

В помещениях мед.комнаты и для приема пищи предусматриваются рукомойники.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного газового котла IMMERGAS.

Система включает в себя ввод, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сан.приборам.

Сеть принята из металлополимерных труб типа "Метанол" по ТУ 2248-001-07629379-96. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 10-15см. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

В здании КПП запроектирована хоз.бытовая система канализации. Сеть канализации отводит стоки от сан приборов и санузла.

Сброс стоков от санприборов и санузла предусматривается в проектируемый септик. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-20-2001.

Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалов без зазора. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалами. Крепление стояков производится хомутами. Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС-7100 по грунтовке ХС-010.

Водосток

Внутренний водосток проектом не предусмотрен.

Пожаротушение

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7 Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего гидранта находящегося на территории проектируемого здания.

8.3.3. Электроосвещение

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Учет электрической энергии предусматривается в существующей ТП мощностью 160 кВА на территории проектируемого объекта. Ввод осуществлен проводом СИП 2х16мм2. Напряжение питающей сети 220В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита учетно-распределительного ЩРУН 1/12) в соответствии с требованиями СН РК 4.04023-2004 Освещение помещений осуществляется люминесцентными и энергосберегающими лампами напряжением ~220В. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и из щита группового освещения.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений таком аппаратов защиты.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками люминесцентных ЛПО46-2х36 и энергосберегающими лампами EcoTwist 18W/860 E27. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сеч. 3х1,5мм2. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм2 открыто по стенам и в кабель канале.

Для ремонтного освещения в помещении №7 предусмотрен ящик с понизительным трансформатором типа ЯТП-0,25 220/36 В, в помещении механика

розетка на 36 В. Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 года.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

8.3.4. Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003.

"Пожарная автоматика зданий сооружений", СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование".

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора Вэрс ПК-2.

В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели ИП-212 41м и тепловые извещатели ИП 103-5, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются "СИРЕНА" Маяк 12-КП, свето-звуковое табло "ВЫХОД" Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

-строительные конструкции, принятиые для помещений, обеспечивают классификацию его по II степени огнестойкости;

- несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

-деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

-металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

-для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии и стребованиями СНиП РК 3.02-21-2004.

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии С ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РК

"Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ

8.4. Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений ж/б изделий, все стальные конструкции, по очищенной от ржавчины поверхности, окрасить составами согласно перечня пожарно-технической продукции допущенной к применению на территории РК (в. № 10) 2007 г.

Защиту несущих и ограждающих конструкций из алюминия и оцинкованной стали от коррозии выполнять в соответствии со СНиП 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" (приложения 14).

Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов должна соответствовать требованиям СНиП 2.01-19-2004 (таблица 30).

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно норм и правил СНиП 2.01-19-2004.

8.5.Технологичесая часть

Контрольно пропускной пункт предназначен для контроля проезда автобусов на территорию. В здании расположено помещение механика, общей площадью 34,5м^2, медицинский пункт -12м^2, так же в здании предусмотрена комната для отдыха и кратковременного прибывания водителей общей площадью 17,7м^2, помещение для приема пищи - 9,75м^2

Штат работающего персонала: 4 чел в смену

механник- 2 чел.

мед. работник -1 чел.

уборщица - 1чел.

Режим работы: в две смены: с 7^{00}-16^{00}; с 16^{00}-24^{00}

Для хранения люминесцентных и энергосберегающих ламп, в котором находиться специальный контейнер накрытый непроницаемым чехлом для сбора отработанных люминесцентных, энергосберегающих ламп, предусмотрен металлический контейнер, на территории здания.

Бетонированная площадка для контейнера ТБО, огражденная с 3х сторон на высоту 1,5 метра, расположена на территории, так как не представляется возможным, расположение за территорией.

8.6. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г)

-несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

-в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

-количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

- выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

9. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрено незначительное воздействие объекта и его строительства на воздушную среду за счет небольших объемов строительных работ и отсутствия вредных выбпросов, превышающих допустимые нормами показатели при эксплуатации объекта.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

Сброс сточных вод предусмотрен в герметичные септики, которые должны своевременно откачиваться.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

10. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 12 месяцев.

11. Сметная документация.

Расчет стоимости строительства не производился, так как инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

12.Изменения и дополнения, внесенные в проект по итогам экспертизы:

Замечания по рабочему проекту «Контрольно-пропускной пункт» 3 я очередь строительства «Строительство административного здания, контрольно-пропускного пункта, мойки, отапливаемых стояночных боксов, производственного технического корпуса, открытой стоянки по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская», проектной организацией ТОО «Стройпроект 07», рассмотренны и внесены изменения в проектную документацию.

Водопровод и канализация.

-откорректированы « Общие указания»

-согласно приложения 7 Технический регламент « Общие требования к пожарной безопасности» для внутреннего пожаротушения предусмотрены порошковые огнетушители ОП-10-2шт, указаны в общих указаниях и спецификации.

-внтиляция канализационной сети предусмотрена через вентиляционные стояки, выходящие выше кровли здания п.8,2,16 СНиП РК 4.01-41-2006.

-откорректирована таблица основных показателей

Отопление и вентиляция

-откорректированы «Общие указания»

-приведена таблица основных показателей

-откорректировано количество секций в примененных радиаторах алюминиевых Терминал М, согласно расчетам по площадям

-исправлена схема системы отопления, указаны диаметры и размеры труб

-откорректирована спецификация

Электротехническая часть. Автоматическая пожарная сигнализация.

-приведена таблица основных показателей согласно СТ РК 21.608-2002

-светильники с лампами накаливания заменены на светильники с люминесцентными лампами ЛПО46-3х36 и энергосберегающие лампы EcoTwist18W/860E27

-в проекте щит распределительный типа ЩРН-12 заменен на щит учетно-распределительный ЩРУН-1/12.

-сеть электроосвещения и силовая сеть . провод ПУНП заменен на кабель ВВГ нг3х1,5мм^2 и ВВнг3х3,75мм^2.

-в проекте дополнительно разработано мероприятие по молниезащите

-ПС. В коридоре тепловые извещатели заменены на дымовые согласно приложения 2 СН РК 2.02-11-2002

-согласно п. 16.6.1 СН РК 2.02-02-2012 прибор ВЭРС ПК-1 заменен на ВЭРС ПК-2 на 2 шлейфа.

Архитектурно-строительные решения

-откорректирована ведомость перемычек
-на плане «Раскладка балок» и в спецификации откорректированы длины балок

13. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

14. ВЫВОДЫ

14.1. Рабочий проект «Контрольно-пропускной пункт» 3 я очередь строительства «Строительство административного здания, контрольно-пропускного пункта, мойки, отапливаемых стояночных боксов, производственного технического корпуса, открытой стоянки по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь участка	га	2,52
2	Площадь застройки здания КПП	м²	129,05
3	Площадь проектируемого покрытия	м²	18 551,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	20,9
5	Прочее (отмостка, крыльца и т.д.)	$м^2$	451
6	Общая площадь здания	м²	96,05
7	Расчетная площадь	м²	80,39
8	Строительный объем	$м^3$	18 551,1
9	Полезная площадь (помещение для отдыха водителей, мед. Комната, комната механика)	$м^2$	64,2

10	Вспомогательная площадь(коридор, помещение для приема пищи, санузел, пункт автономного тепл.)	$м^2$	31,85
11	Этажность	$м^2$	1
12	Штат сотрудников	чел	4
13	Одновременное пребывание посетителей во внутренних помещениях	чел	15
14	Нормативный срок строительства	мес	3

14.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком.
14.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
14.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Сорокин В.Н.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт